



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ  
ΤΗ 10 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1979

ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΩΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
212

ΠΡΟΕΔΡΙΚΟΝ ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 715

Περὶ τρόπου ἐνεργείας ὑπὸ τῶν Νομικῶν Προσώπων Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.), προμηθειῶν, μισθώσεων καὶ ἐκμισθώσεων ἐν γένει, ἀγορῶν ἢ ἐκποιήσεων ἀκινήτων, ἐκποιήσεων κινητῶν πραγμάτων ὡς καὶ ἐκτελέσεως ἐργασιῶν.

### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἐχόντες ὑπ' ὄψει :

1. Τὰς διατάξεις: α) τῆς παρ. 4 τοῦ ἀρθροῦ 43 τοῦ Ν.Δ. 496/74 «περὶ Λογιστικοῦ τῶν Νομικῶν Προσώπων Δημοσίου Δικαίου», ὡς ἐτροποποιήθη καὶ συμπληρώθη διὰ τοῦ ἀρθροῦ 14 τοῦ Ν. 369/1976 «περὶ τροποποιήσεως καὶ συμπληρώσεως τοῦ Ν.Δ. 496/74 «περὶ Λογιστικοῦ τῶν Νομικῶν Προσώπων Δημοσίου Δικαίου ὡς ἐτροποποιήθη μεταγενεστέρως» καὶ ἀντικατεστάθη διὰ τοῦ ἀρθροῦ 3 τοῦ Νόμου 578/77 «περὶ ἀναβολῆς ἐνάρξεως ἰσχύος ἐνίων διατάξεων τοῦ Ν.Δ. 496/74 «περὶ Λογιστικοῦ τῶν Νομικῶν Προσώπων Δημοσίου Δικαίου» καὶ ἀντικατεστάσεως διατάξεων αὐτοῦ» καὶ β) τῆς παρ. 1 τοῦ ἀρθροῦ 60 τοῦ Ν.Δ. 496/74, ὡς ἀντικατεστάθη διὰ τοῦ ἀρθροῦ 17 τοῦ Ν. 369/1976.

2. Τὴν ὑπ' ἀριθμ. Δ. 3676/932/26.5.78 ἀπόφασιν τῶν Πρωθυπουργοῦ καὶ Ὑπουργοῦ Οἰκονομικῶν «περὶ ἀναθέσεως ἀρμοδιότητων στοὺς Ὑφυπουργοὺς Οἰκονομικῶν».

3. Τὴν ὑπ' ἀριθμ. 41/23.3.1979 γνωμοδότησιν τῆς ὑπὸ τοῦ ἀρθροῦ 231 τοῦ Π.Δ. 636/77 προβλεπομένης Γνωμοδοτικῆς Ἐπιτροπῆς Λογιστικοῦ τῶν Νομικῶν Προσώπων Δημοσίου Δικαίου.

4. Τὴν ὑπ' ἀριθμ. 732 ἀπὸ 18 Ἰουλίου 1979 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ ἐπὶ τῶν Οἰκονομικῶν Ὑφυπουργοῦ, ἀποφασίζουσα :

### ΤΜΗΜΑ Ι

#### ΠΡΟΜΗΘΕΙΑΙ

#### ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ Α'

Γενικὰ

Ἄρθρον 1.

Ἐννοία καὶ τρόποι διενεργείας προμηθειῶν.

1. Διὰ τοῦ ὅρου «προμηθεῖαι» νοεῖται ἡ, ἐπὶ καταβολῇ χρηματικοῦ ἀνταλλάγματος, ἀπόκτησις κινητῶν πραγ-

μάτων ὑπὸ τῶν Νομικῶν Προσώπων Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.) καὶ ἐν ἀποκεντρώσει ἀπὸ τοῦ Δημοσίου Προϋπολογισμοῦ καὶ ὑπὸ ἰδίαν διοίκησιν λειτουργουσῶν Δημοσίων Ὑπηρεσιῶν, διὰ τὴν ἀντιμετώπισιν τῶν ἀναγκῶν αὐτῶν, ἢ πρὸς ἐκπλήρωσιν τῶν ὑπ' αὐτῶν ἐπιδιωκομένων σκοπῶν.

2. Αἱ κατὰ τὴν προηγουμένην παράγραφον προμηθεῖαι ἐνεργοῦνται διὰ δημοσίου μειοδοτικοῦ διαγωνισμοῦ, ἐξαιρέσει τῶν ὑπὸ τῆς παραγράφου 3 τοῦ ἀρθροῦ 43 τοῦ Ν. Δ. 496/1974 ὀριζομένων περιπτώσεων διενεργείας προμηθειῶν διὰ προχείρου μειοδοτικοῦ διαγωνισμοῦ ἢ δι' ἄπ' εὐθείας συμφωνίας.

3. Ἡ ἐνέργεια πάσης προμηθείας ἀποφασίζεται παρὰ τοῦ διοικοῦντος τὸ Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικοῦ ὄργανου, κατὰ τὴν ἠτιολογημένην προτάσεως τῆς ἀρμοδίας ὑπηρεσίας τοῦ Ν.Π.Δ.Δ.. Διὰ τῆς αὐτῆς ἀποφάσεως προσδιορίζεται καὶ ὁ τρόπος διενεργείας τῆς προμηθείας, κατὰ τὰ ὀριζόμενα ὑπὸ τῆς προηγουμένης παραγράφου τοῦ παρόντος ἀρθροῦ.

4. Ὑπὸ τοῦ παρόντος Π. Δ/τος δὲν θίγονται αἱ διατάξεις: α) τοῦ Ν.Δ. 3095/1954 «περὶ ὁργανώσεως καὶ λειτουργίας τῆς Ὑπηρεσίας Κρατικῶν Προμηθειῶν κ.λ.π.», β) τοῦ Ν. 3215/1955 «περὶ προτιμήσεως τῶν προϊόντων τῆς ἐγχωρίου βιομηχανίας καὶ βιοτεχνίας κ.λ.π.», ὡς ἐτροποποιήθησαν διὰ τοῦ Ν. 4484/1965 καὶ τοῦ Ν.Δ. 226/1969 καὶ γ) τοῦ Ν.Δ. 2396/1953 «περὶ κανονισμοῦ χρήσεως καὶ κινήσεως αὐτοκινήτων ὀχημάτων τοῦ Δημοσίου, τῶν Ὁργανισμῶν Τοπικῆς Αὐτοδιοικήσεως καὶ τῶν ἐν γένει Ν.Π.Δ.Δ.», ὡς αὐτὰ τροποποιούμεναι ἢ συμπληρούμεναι ἐκάστοτε ἰσχύουν.

### ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ Β'

Δημόσιος μειοδοτικὸς διαγωνισμός.

Ἄρθρον 2.

Ἐπιτροπαὶ διενεργείας διαγωνισμῶν.

1. Ὁ διαγωνισμὸς διὰ τὴν ἐνέργειαν προμηθειῶν διέξάγεται ἐνώπιον Ἐπιτροπῶν, τριμελῶν μὲν ἐφ' ὅσον ἡ προϋπολογιζομένη καὶ ἐγκρινομένη δαπάνη δὲν ὑπερβαίνει τὰς δραχμὰς τρία ἑκατομύρια (3.000.000), πενταμελῶν δὲ ἐφ' ὅσον ἡ δαπάνη αὕτη ὑπερβαίνει τὸ ποσὸν αὐτὸ.

2. Αἱ Ἐπιτροπαὶ ἀποτελοῦνται ἐκ μονίμων ἢ ἐπὶ τεία ὑπαλλήλων τοῦλάχιστον ἐπὶ βαθμῷ 8<sup>ου</sup> τοῦ Δ.Δ., ὅπου δὲ τοῦτο δὲν εἶναι δυνατόν ἐκ μονίμων ἢ ἐπὶ τεία ὑπαλλήλων τοῦλάχιστον ἐπὶ βαθμῷ 8<sup>ου</sup> τῆς ὑπηρεσίας τοῦ ἐποπτεύοντος τὸ Ν.Π.Δ.Δ. Ὑπουργοῦ καὶ ἀδυναμία συγκροτήσεως τῶν Ἐπιτροπῶν κατὰ τὸν αὐτὸν τρόπον.

τῶν τρόπων δύναται να συγκροτῶνται ἐξ ὑπαλλήλων τῶν ἀνωτέρω κατηγοριῶν, ἐτέρου Ὑπουργείου ἢ ἐτέρου Ν.Π.Δ.Δ.

Ἐλλείπει ἱκανοῦ ἀριθμοῦ μονίμων ἢ ἐπὶ θητεία ὑπαλλήλων ἐπιτρέπεται ὅπως τῶν ἐπιτροπῶν τούτων μετέχουν καὶ ἑκτακτοὶ ὑπάλληλοι ἐπὶ σχέσει ἐργασίας ἰδιωτικοῦ δικαίου τοῦ Ν.Π.Δ.Δ. τὸ ὁποῖον ἀφορᾷ ὁ διαγωνισμός.

Γραμματεὺς τῆς Ἐπιτροπῆς ὀρίζεται ὑπάλληλος τοῦ Ν.Π.Δ.Δ., ὁ ὁποῖος δὲν ἀποκλείεται νὰ εἶναι καὶ μέλος τῆς Ἐπιτροπῆς.

Προκειμένου περὶ Ν.Π.Δ.Δ. ἐποπτευομένων ὑπὸ τῶν Ὑπουργείων Ἐθνικῆς Ἀμύνης ἢ Δημοσίας Τάξεως ἢ Ἐμπορικῆς Ναυτιλίας ὡς Μέλη τῶν Ἐπιτροπῶν δύναται νὰ ὀρίζονται καὶ ἀξιωματικοὶ ἢ ἀνθυπατισταὶ τοῦ οἰκείου Κλάδου.

3. Ἐπιτρέπεται ὅπως ὀρίζονται ὡς μέλη τῶν ἀνωτέρω Ἐπιτροπῶν καὶ μέλη τοῦ διοικοῦντος τὸ Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικοῦ ὄργανου, ταῦτα ὅμως δὲν δύναται νὰ υπερβαίνουν τὸ ἐν διὰ τὰς τριμελεῖς καὶ τὰ δύο διὰ τὰς πενταμελεῖς Ἐπιτροπὰς.

4. Αἱ Ἐπιτροπὰὶ συγκροτοῦνται ἐκάστοτε δέκα πέντε (15) ἡμέρας κατ' ἀνώτατον ὅριον, πρὸ τῆς ἡμέρας διεξαγωγῆς τοῦ διαγωνισμοῦ, δι' ἀποφάσεως τοῦ Προέδρου τοῦ διοικοῦντος τὸ Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικοῦ ὄργανου. Διὰ τῆς ἀποφάσεως ταύτης ὀρίζονται, ὁ Πρόεδρος ὡς καὶ οἱ ἀναπληρωταὶ τοῦ Προέδρου, τῶν Μελῶν καὶ τοῦ Γραμματέως.

5. Αἱ ἀνωτέρω Ἐπιτροπὰὶ συνεδριάζουν παρισταμένον ἀπάντων τῶν μελῶν αὐτῶν καὶ ἀποφαίνονται κατὰ πλειοψηφίαν καταχωριζομένης εἰς τὸ πρακτικὸν καὶ τῆς γνώμης τῶν τυχόν μειοψηφούντων μελῶν.

6. Προκειμένου περὶ προμηθειῶν, διὰ τὴν πραγματοποίησιν τῶν ὁποίων ἀπαιτοῦνται εἰδικαὶ γνώσεις, ὀρίζεται ὑποχρεωτικῶς ὡς ἐν ἐκ τῶν μελῶν τῆς Ἐπιτροπῆς, ὑπάλληλος τοῦ Ν.Π.Δ.Δ., ἐν ἑλλείψει δὲ τούτου ὑπάλληλος τοῦ Δημοσίου ἢ ἐτέρου Ν.Π.Δ.Δ., κατέχων τὰς ἀπαιτούμενας γνώσεις.

### Ἄρθρον 3.

#### Διακήρυξις διαγωνισμοῦ.

1. Ὁ δημόσιος διαγωνισμός, ἐνεργεῖται κατόπιν διακήρυξεως τοῦ διοικοῦντος τὸ Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικοῦ ὄργανου.

2. Διὰ τῆς διακήρυξεως προσδιορίζονται :

α) Τὸ προκηρῶσον τὸν διαγωνισμὸν Ν.Π.Δ.Δ. ἢ ὑπηρεσία αὐτοῦ.

β) Τὸ ἀντικείμενον τοῦ διαγωνισμοῦ.

γ) Ἡ προϋπολογιζομένη δαπάνη.

δ) Ὁ τόπος ὑποβολῆς τῶν προσφορῶν ὡς καὶ ἡ ἡμερομηνία καὶ ὥρα ἐνάρξεως καὶ λήξεως τῆς προθεσμίας ἀποδοχῆς τῶν προσφορῶν παρὰ τῆς Ἐπιτροπῆς.

ε) Ἡ ἡμερομηνία, ὥρα καὶ τόπος διεξαγωγῆς τοῦ διαγωνισμοῦ.

στ) Τὸ σύστημα διεξαγωγῆς τοῦ διαγωνισμοῦ, κατὰ τὰ ὀριζόμενα εἰς τὴν παράγραφον 1 τοῦ ἄρθρου 13 τοῦ παρόντος.

ζ) Οἱ ὅροι συμμετοχῆς εἰς τὸν διαγωνισμὸν, ἥτοι, αἱ ἰδιότητες τὰς ὁποίας δεόν νὰ πληροῦν τὰ πρόσωπα τὰ ὁποῖα ἐπιθυμοῦν νὰ γίνουν δεκτὰ εἰς τὸν διαγωνισμὸν.

η) Τὰ στοιχεῖα καὶ τὰ δικαιολογητικὰ συμμετοχῆς, ὡς καὶ ἂν ἀπαιτεῖται ἡ κατάθεσις δείγματος.

θ) Τὸ ἐπὶ τῆς προσφερομένης τιμῆς ποσοστὸν ἐγγυήσεως συμμετοχῆς καὶ καλῆς ἐκτελέσεως τῆς συμβάσεως.

ι) Ὁ χρόνος ἰσχύος τῶν προσφορῶν.

ια) Ὁ τρόπος πληρωμῆς, ὡς καὶ τὰ τέλη καὶ αἱ κρατήσεις, αἵτινες θὰ βαρύνουν τὸν προμηθευτὴν.

ιβ) Ἡ τυχὸν ἐπιβάρυνσις τοῦ προμηθευτοῦ διὰ τῶν ἐξόδων δημοσιεύσεως τῆς διακήρυξεως καὶ τῶν τελῶν τῆς συμβάσεως.

ιγ) Ὅρος παρέχων τὴν εὐχέρειαν κατακυρώσεως τοῦ διαγωνισμοῦ διὰ μέρος τοῦ ὑπὸ προμήθειαν εἶδους.

ιδ) Ὅρος ὅτι, ὁ διαγωνισμὸς θὰ διεξαχθῇ κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ παρόντος Π. Δ/τος καὶ προκειμένου περὶ Ν.Π.Δ.Δ. διὰ τὰ ὁποῖα ἰσχύουν εἰδικαὶ διατάξεις βάσει καὶ τῶν διατάξεων τούτων.

ιε) Αἱ ἡμέραι καὶ ὥραι καθ' ἃς δύναται οἱ ἐνδιαφερόμενοι νὰ λαμβάνουν γνῶσιν τῶν ὄρων τοῦ διαγωνισμοῦ.

ιστ) Ὁ τρόπος ἀνακοινώσεως τῆς διακήρυξεως.

ιζ) Ὅρος ὅτι, εἰς τὴν προσφορὰν θὰ ἀναγράφεται ὅτι, ὁ προσφέρων ἔλαβε γνῶσιν τῶν ὄρων τῆς διακήρυξεως τοὺς ὁποίους καὶ ἀποδέχεται πλήρως καὶ ἀνεπιφυλάκτως.

ιη) Πᾶς ἕτερος κατὰ τὴν κρίσιν τοῦ Ν.Π.Δ.Δ. ἀναγκαῖος ὅρος.

3. Ἡ διακήρυξις, προσέτι, περιέχει προδιαγραφὰς καὶ λοιποὺς ὅρους ὑπὸ τοὺς ὁποίους θέλει καταρτισθῇ καὶ ἐκτελεσθῇ ἡ σύμβασις προμηθείας καὶ ἰδίᾳ :

α) Λεπτομερὴ περιγραφὴν τοῦ ἀντικειμένου τῆς προμηθείας, περιλαμβάνουσιν τὰ εἶδη τῆς προμηθείας καὶ τὴν ποσότητα αὐτῶν, τὴν ποιότητα τῶν εἰδῶν, τὰ ἰδιαίτερα χαρακτηριστικὰ ἐκάστου τούτων, ὡς καὶ τὸν τρόπον συσκευασίας αὐτῶν.

β) Τὴν προθεσμίαν παραδόσεως τῶν εἰδῶν.

γ) Τὸν τόπον παραδόσεως καὶ τὸν τρόπον τοῦ ποιοτικοῦ ἐλέγχου αὐτῶν.

δ) Τὰς ἐπιβληθισμένας, ὑπὸ τοῦ διοικοῦντος τὸ Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικοῦ ὄργανου, ποινικὰς ρήτρας καὶ λοιπὰς κυρώσεις, ἐν περιπτώσει μὴ ἐκτελέσεως τῆς συμβάσεως ἢ μὴ ἐμπροθέσμου ἢ μὴ καλῆς ἐκτελέσεως αὐτῆς.

ε) Τὸν τρόπον ἐπιλύσεως τῶν τυχόν διαφορῶν.

### Ἄρθρον 4.

#### Δημοσιεύσεις διακήρυξεως.

1. Ἐφ' ὅσον ἡ ἔδρα τοῦ Ν.Π.Δ.Δ. εὐρίσκεται εἰς τὴν Μαίζωνα Περιοχὴν Πρωτευούσης, ἡ ἀνακοίνωσις τῆς διακήρυξεως πραγματοποιεῖται διὰ τῆς δημοσιεύσεως περιλήψεως ταύτης, εἰς μίαν τοὐλάχιστον ἡμερησίαν Ἐφημερίδα, κατὰ προτίμησιν ἐμποροοικονομικοῦ περιεχομένου, εἰς εἰς κυκλοφορίας.

2. Ἐφ' ὅσον ἡ ἔδρα τοῦ διενεργούντος τὴν προμήθειαν Ν.Π.Δ.Δ. ἢ Ὑπηρεσίας αὐτοῦ κεῖται ἐκτὸς τῆς Μαίζωνος Περιοχῆς Πρωτευούσης ἡ ἀνακοίνωσις τῆς διακήρυξεως πραγματοποιεῖται διὰ δημοσιεύσεως περιλήψεως ταύτης εἰς μίαν τοὐλάχιστον ἡμερησίαν ἢ ἐβδομαδιασίαν Ἐφημερίδα ἐκδιδομένην εἰς τὴν ἔδραν τοῦ Ν.Π.Δ.Δ. ἢ Ὑπηρεσίας αὐτοῦ καὶ ἐν ἑλλείψει τούτων εἰς μίαν τοὐλάχιστον ἡμερησίαν ἢ ἐβδομαδιασίαν Ἐφημερίδα τῆς ἔδρας τοῦ Νομοῦ εἰς τὴν Περιφέρειαν τοῦ ὁποῖου εὐρίσκεται ἡ ἔδρα τοῦ Ν.Π.Δ.Δ. ἢ τῆς Ὑπηρεσίας αὐτοῦ. Περιλήψις τῆς διακήρυξεως ταύτης τοιχοκολλᾶται καὶ εἰς τὸ Δημαρχιακὸν ἢ Κοινοτικὸν Κατάστημα τοῦ οἰκείου Δήμου ἢ Κοινότητος. Ἐν περιπτώσει μὴ ἐκδόσεως, ἡμερησίας ἢ ἐβδομαδιασίας Ἐφημερίδος, εἰς τὴν περιφέρειαν τοῦ Νομοῦ ἐνθα εὐρίσκεται ἡ ἔδρα τοῦ Ν.Π.Δ.Δ. ἢ τῆς Ὑπηρεσίας αὐτοῦ, ἡ ἀνακοίνωσις τῆς διακήρυξεως πραγματοποιεῖται διὰ τοιχοκολλήσεως ταύτης εἰς τὸ Δημαρχιακὸν ἢ Κοινοτικὸν κατάστημα τοῦ οἰκείου Δήμου ἢ Κοινότητος.

Διὰ μέγαλον ὄψους προμηθείας καὶ ἐφ' ὅσον κατὰ τὴν κρίσιν τοῦ Διοικοῦντος τὸ Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικοῦ ὄργανου ἐπιδιώκεται ἡ συμμετοχὴ εἰς τὸν διαγωνισμὸν μειοδοτῶν καὶ ἐξ ἐτέρων διαμερισμάτων τῆς Χώρας, περιλήψις τῆς διακήρυξεως δημοσιεύεται καὶ εἰς μίαν ἡμερησίαν Ἐφημερίδα τῶν Ἀθηνῶν ἢ τῆς Θεσσαλονίκης.

3. Ἡ δημοσίευσις τῆς περιλήψεως τῆς διακήρυξεως εἰς τὰς Ἐφημερίδας δύναται νὰ γίνῃ, κατὰ τὴν κρίσιν τοῦ διοικοῦντος τὸ Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικοῦ ὄργανου, δις ἢ τρίς ἐφ' ὅσον τοῦτο ἐνδείκνυται, μετὰ εἰδικῶς ἡτιολογημένην πρότασιν τῆς ἀρμοδίας Ὑπηρεσίας τοῦ Ν.Π.Δ.Δ.

4. Πέραν τῆς κατὰ τὰς προηγούμενας παραγράφους δημοσιεύσεως ἡ διακήρυξις γνωστοποιεῖται δι' ἐπικολλήσεως

είς εμφανές μέρος της εισόδου του Καταστήματος του Ν.Π.Δ.Δ. ή της αρμοδίας κατά τόπον υπηρεσίας αυτού και αποστέλλεται εις τα οικεία Έπιμελητήρια και Έπαγγελματικά Σωματεία της περιφέρειας τούτου, επιτρεπόμενης της αποστολής ταύτης και εις Έπιμελητήρια και Έπαγγελματικά Σωματεία εκτός της περιφέρειας αυτού.

#### Άρθρον 5.

Χρόνος δημοσιεύσεως διακηρύξεως.

1. Η μεταξύ της χρονολογίας δημοσιεύσεως της περιλήψεως της διακηρύξεως, ως τοιαύτης λαμβανομένης της πρώτης δημοσιεύσεως και της διενεργείας του διαγωνισμού προθεσμία, είναι ανάλογος προς την φύσιν της προμηθείας και τας ανάγκας του Ν.Π.Δ.Δ.. Δεν δύναται όμως να είναι βραχυτέρα των είκοσι ημερών προκειμένου περί ένεργείας διαγωνισμού έσωτερικού ή των τριάντα ημερών προκειμένου περί διεθνών διαγωνισμών.

2. Δι' ήτιολογημένης απόφάσεως του διοικούντος το Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικού όργάνου, δύναται να συντομευθή εις συγκεκριμένην περίπτωσιν ο χρόνος της δημοσιεύσεως της περιλήψεως εις όκτώ ήμέρας τουλάχιστον πρό της διενεργείας του διαγωνισμού.

#### Άρθρον 6.

Είδικοί Έμπειρογνώμονες — Χημικοί Έξετάσεις.

1. Προκειμένου περί προμηθειών, διά την πραγματοποίησην των οποίων απαιτείται, κατά την κρίσιν του διοικούντος το Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικού όργάνου και ανεξαρτήτως της εφαρμογής της παραγράφου 6 του άρθρου 2 του παρόντος Π. Δ/τος, ή συνδρομή προσώπων κατεχόντων ειδικάς γνώσεις δύναται να καλούνται παρ' αυτού ειδικοί έμπειρογνώμονες διά την διατύπωσιν έγγραφου γνώμης :

α) Έπὶ της άρσεως άμφισβητήσεως έπὶ των τεχνικών προδιαγραφών και ειδικών όρων των περιεχομένων εις την διακήρυξιν της προμηθείας.

β) Έπὶ του κόστους των υπό προμήθειαν ειδών.

γ) Έπὶ διαφορών έπιστημονικών μεταξύ των προσφορών και των κατατεθέντων δειγμάτων.

δ) Έπὶ της ποιοτικής κατατάξεως των προσκομισθέντων δειγμάτων.

ε) Έπὶ της δικαιολογήσεως ή μη της προσφερομένης άνωτέρας τιμής ως εκ της ποιοτικής ύπερρχής του είδους, και

στ) Περί της κατά την γνώμην των προτιμητέας προσφοράς.

2. Η γνωμοδότησις των έμπειρογνώμόνων καταχωρίζεται εις το πρακτικόν της Έπιτροπής διενεργείας του διαγωνισμού.

3. Έμπειρογνώμονες δύναται να είναι και υπάλληλοι του Ν.Π.Δ.Δ. ή του Δημοσίου ή έτέρων Ν.Π.Δ.Δ., έφ' όσον ούτοι κατέχουν άποδεδειγμένως τας απαιτούμενας ειδικάς γνώσεις έν τη συγκεκριμένη περιπτώσει.

4. Έφ' όσον πρός διαπίστωσιν της ποιότητας των ειδών, είτε διά την ποιοτικήν κατάταξιν αυτών, είτε διά την παραλαβήν των, παρίσταται ανάγκη χημικής εξέτασεως ή δοκιμών εις ειδικά εργαστήρια, ή σχετική εξέταση γίνεται εις το Γενικόν Χημείον του Κράτους, έφ' όσον τούτο δεν κωλύει την εύρυθμον λειτουργίαν των εργαστηρίων αυτού, και έπὶ τη καταβολή των καθωρισμένων υπέρ του Δημοσίου δικαιωμάτων. ή εις άλλα άνεγνωρισμένα ειδικά εργαστήρια έρευνών.

Έν τη διακηρύξει δύναται να προβλέπεται όπως αι δαπάναι της τοιαύτης εξέτασεως και ή φροντίς προσκομίσεως των σχετικών αναλύσεων ή βεβαιώσεων βαρύνουν τους προμηθευτάς.

#### Άρθρον 7.

Δικαιούμενοι συμμετοχής εις διαγωνισμούς.

Εις τους διενεργουμένους διαγωνισμούς δικαιούνται συμμετοχής :

α) Πάντα τὰ έν τη ήμεδαπή ή άλλοδαπή άσκούντα έμπορικόν ή βιομηχανικόν ή βιοτεχνικόν έπάγγελμα, κατά το τρέχον του διαγωνισμού έτος φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ήμεδαπά ή άλλοδαπά.

β) Έμπορικοί αντιπρόσωποι των ως άνω φυσικών ή νομικών προσώπων, και

γ) Συνεταιρισμοί εκ των έν τη ήμεδαπή έδρευόντων τοιούτων.

#### Άρθρον 8.

Δικαιολογητικά συμμετοχής εις διαγωνισμούς.

1. Οί λαμβάνοντες μέρος εις τους διαγωνισμούς όφείλουν να προσκομίσουν τὰ κάτωθι, κατά περίπτωσιν, δικαιολογητικά :

Α. Οί άσκούντες έμπορικόν ή βιομηχανικόν ή βιοτεχνικόν έπάγγελμα πολίται Έλληνες και κατοικούντες έν Ελλάδα :

α) Πιστοποιητικόν του οικείου Έπιμελητηρίου του τόπου έν ή άσκούν το έπάγγελμα των, έν τώ όποίω θα βεβαιούται το ειδικόν αυτών έπάγγελμα και ή κατά το τρέχον του διαγωνισμού έτος άσκησις αυτού, και

β) Πιστοποιητικόν Ποινικού Μητρώου, ότι δεν έχουν καταδικασθή, υπό των Έλληνικών Δικαστηρίων εις ποινήν συνεπαγομένην τας εκπτώσεις των άρθρων 59 και έπόμενα του Ποινικού Κώδικος.

Β. Οί άσκούντες έμπορικόν ή βιομηχανικόν ή βιοτεχνικόν έπάγγελμα άλλοδαποί, κατοικούντες έν Ελλάδα :

Τήν παρὰ των άρμοδίων Έλληνικών Αρχών, χορηγηθείσαν εις αυτούς άδειαν άσκήσεως του έπαγγέλματος αυτών.

Γ. Τὰ ήμεδαπά νομικά πρόσωπα :

Πιστοποιητικόν του παρ' ή έδρεύουν οικείου Έπιμελητηρίου.

Δ. Οί έν Ελλάδα έμπορικοί αντιπρόσωποι άλλοδαπών φυσικών ή νομικών προσώπων :

α) Πιστοποιητικόν του άρμοδίου Έπιμελητηρίου ότι τυγχάνουν άνεγγραρισμένοι Έμπορικοί Αντιπρόσωποι και ότι κέκτηνται το δίπλωμα του Ν. 2765/1941 «περί έμπορικών αντιπροσώπων εισαγωγής», ως εκάστοτε τροποποιούμενος και συμπληρούμενος ισχύει, και

β) Βεβαίωσιν του έν εκπροσωπούσι.

Ε. Οί αντιπρόσωποι των έν Ελλάδα φυσικών ή νομικών προσώπων, διά λογαριασμόν των όποίων υποβάλλουν την προσφοράν :

α) Τὰ εις την περίπτωσιν του φυσικού ή νομικού προσώπου απαιτούμενα δικαιολογητικά, και

β) Σχετικήν έξουσιοδοτικήν έπιστολήν των διά λογαριασμόν των όποίων ενεργούν.

ΣΤ. Οί Συνεταιρισμοί :

α) Βεβαίωσιν της άρμοδίας Δημοσίας Αρχής, ή προκειμένου περί Γεωργικών Συνεταιρισμών της άρμοδίας Έποπτικής Ύπηρεσίας της Αγροτικής Τραπεζής της Ελλάδος, περί της νομίμου λειτουργίας του Συνεταιρισμού.

β) Αντίγραφον της απόφάσεως του Διοικητικού Συμβουλίου, περί της συμμετοχής του Συνεταιρισμού εις τον διαγωνισμόν και περί της έν προκειμένω εκπροσωπήσεως του.

2. Έκ των άνωτέρω δικαιολογητικών τὰ πιστοποιητικά του οικείου Έπιμελητηρίου και του Ποινικού Μητρώου, ισχύουν το μέν πρώτον μέχρι της λήξεως του έτους καθ' ή έξεδόθη, το δε δεύτερον επί εξαμήνον από της έκδόσεώς του.

3. Η μη προσαγωγή μετά της προσφοράς, ως άνω δικαιολογητικών, έπάγεται την απόρριψιν παραδέκτου, εκτός εάν ο μειοδότης προσαγάγη δικαιολογητικά, έντός πέντε (5) εργασίμων ήμερών από της έπελευθερώσεως του διαγωνισμού.

## "Αρθρον 9.

## Έγγυοδοσία.

1. Πάσα προσφορά εις Δημόσιον διαγωνισμόν, πέραν των κατὰ τὸ ἄρθρον 8 τοῦ παρόντος Π. Διατάγματος ἀπαιτουμένων δικαιολογητικῶν, συνοδεύεται καὶ ὑπὸ γραμματίου παρακαταθήκης τοῦ Ταμείου Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων ἢ ἐγγυητικῆς ἐπιστολῆς ἀνεγνωρισμένης Τραπεζῆς, διὰ ποσὸν ἴσον πρὸς 5 % τοῦλάχιστον τῆς ἀξίας τῆς προσφορᾶς, ὡς ἐγγύησις συμμετοχῆς εἰς τὸν μειοδοτικὸν διαγωνισμόν καὶ ὑπογραφῆς τῆς οἰκείας συμβάσεως ἐν περιπτώσει κατακυρώσεως τοῦ διαγωνισμοῦ εἰς τὸν συμμετασχόντα. Ἐν ᾗ περιπτώσει ὁ καταθέτης δὲν ᾔθελεν ἀνακηρυχθῆ προμηθευτῆς ἢ ἐγγύησις ἐπιστρέφεται εἰς τοῦτον ἐντὸς πέντε (5) ἡμερῶν ἀπὸ τῆς κατακυρώσεως τοῦ διαγωνισμοῦ.

2. Αἱ ἄνευ ἐγγυήσεως ἢ ἄνευ τῆς προσηκούσης ἐγγυήσεως προσφοραὶ ἀπορρίπτονται ὑπὸ τῆς Ἐπιτροπῆς διαγωνισμοῦ, ὡς ἀπαράδεκτοι.

3. Πρὸ τῆς ὑπογραφῆς τῆς συμβάσεως ὁ ὑπὲρ οὗ κατακυρώθη ὁ διαγωνισμὸς ὑποχρεοῦται νὰ διπλασιάσῃ τὴν κατατεθειμένην ὑπ' αὐτοῦ ἐγγύησιν, ἥτις καὶ παραμένει μέχρι πλήρους ἐκτελέσεως τῆς συμβάσεως, ὡς ἐγγύησις διὰ τὴν καλὴν ἐκτέλεσιν αὐτῆς.

Ἐάν τὸ διοικοῦν τὸ Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικὸν ὄργανον κρίνῃ ὅτι δέον νὰ κατατεθῇ μείζων πρόσθετος ἐγγύησις διὰ τὴν καλὴν ἐκτέλεσιν τῆς συμβάσεως, ὑποχρεοῦται νὰ καθορίξῃ τοῦτο ἐν τῇ διακηρύξει.

## "Αρθρον 10.

## Υποβολὴ προσφορῶν - ἀντιπροσφοραί.

1. "Ἰνα μετὰσχῃ τις εἰς τὸν διαγωνισμόν ὑποβάλλει τὴν προσφορὰν τοῦ ἐντὸς τῆς ἐν τῇ διακηρύξει ὀριζομένης προθεσμίας μετὰ τῆς ἐγγυήσεως περὶ τῆς ἐν ἄρθρῳ 9 τοῦ παρόντος Π. Δ/τος. Εἰς τὴν προσφορὰν δέον ἀπαραιτήτως νὰ ἀναγράφεται ὅτι ὁ προσφέρων ἔλαβε γινῶσιν τῶν ὅρων τῆς διακηρύξεως, τοὺς ὁποίους καὶ ἀποδέχεται πλήρως καὶ ἀνεπιφυλάκτως.

2. Προσφορὰ ἢ ὁποία ὑπεβλήθη ἐκπροθέσμως ἢ εἶναι ἀόριστος καὶ ἀνεπίδεκτος ἐκτιμῆσεως ἢ ὑπὸ αἵρεσιν, ἀπορρίπτεται ὡς ἀπαράδεκτος ὑπὸ τῆς Ἐπιτροπῆς διαγωνισμοῦ.

3. Ἡ Ἐπιτροπὴ Διαγωνισμοῦ δύναται νὰ ἀπορρίψῃ, δι' εἰδικῶς ἡτιολογημένης ἀποφάσεώς της, ἀνακρινόμενης ἀμέσως εἰς τὸν ἐνδιαφερόμενον, οἷανδήποτε προσφορὰν, ἐὰν ὁ ὑποβὰλὼν ταύτην δὲν παρέχῃ τὰ ἐχέγγυα τῆς πλήρους καὶ τελείας ἐκπληρώσεως τῶν ἐπιβαλλομένων ἐκ τῶν ὅρων τῆς διακηρύξεως καὶ τῶν διατάξεων τοῦ παρόντος, διὰ τὴν ὑπὸ ἐνέργειαν προμήθειαν, ὑποχρεώσεων του, ἰδίᾳ δέ, ἐὰν οὗτος δὲν ἀνταπεκρίθη κατὰ τὸ πρόσφατον παρελθὼν εἰς ἀνατεθείσας εἰς αὐτὸν προμηθεΐας παρὰ τοῦ Δημοσίου ἢ Νομικῶν Προσώπων Δημοσίου ἢ Ἰδιωτικοῦ Δικαίου καὶ ἐγένετο, ὡς ἐκ τούτου, ἀποδεδειγμένως πρόξενος ἀνωμαλιῶν.

4. Αἱ προσφοραί, ἐφ' ὅσον δὲν ὀρίζεται ἄλλως ἐν τῇ διακηρύξει δεσμεύουν τοὺς προσφέροντας ἐπὶ τριάκοντα ἡμέρας ἀπὸ τῆς ἐπομένης τῆς διενεργείας τοῦ διαγωνισμοῦ. Ὁ ὑποβὰλὼν τὴν προσφορὰν δεσμεύεται ἐξ αὐτῆς πρὸς ὑπογραφὴν τῆς συμβάσεως ἐν κατακυρώσει εἰς τοῦτον τοῦ διαγωνισμοῦ ἐκτὸς ἐὰν συντρέχῃ ἀνωτέρα βία.

5. Ἀντιπροσφοραὶ δὲν γίνονται δεκταί.

## "Αρθρον 11.

## Προμήθειαι ἐνεργούμεναι βάσει δειγμάτων.

1. Ὅσακις αἱ προμήθειαι ἐνεργοῦνται βάσει δειγματος τοῦ Ν.Π.Δ.Δ., τὸ δεῖγμα συνοδεύεται ὑπὸ εἰδικῆς πινακίδος, ἐφ' ἧς ἀναγράφονται τὰ ἀναγκαζόμενα στοιχεῖα, εἶναι δὲ ἐσφραγισμένα ὑπὸ τῆς ὑπηρεσίας τοῦ Ν.Π.Δ.Δ.

κατὰ τρόπον ἀποκλείοντα τὴν ἀντικατάστασιν τοῦ καὶ τὸν ἀποχωρισμὸν τοῦ ἐκ τῆς συνοδεύουσας αὐτὸ πινακίδος.

Τοῦ δειγματος τούτου δύναται νὰ λαμβάνουν γινῶσιν οἱ ἐνδιαφερόμενοι κατ' ὅλην τὴν ὑπὸ τῆς διακηρύξεως ὀριζομένην προθεσμίαν πρὸς διενέργειαν τοῦ διαγωνισμοῦ.

Ἡ γνώσις τοῦ δειγματος ἐνεργεῖται εἴτε δι' ἀπλῆς μακροσκοπικῆς ἐξετάσεως τούτου, ὑπὸ τῶν ἐνδιαφερομένων, εἴτε διὰ λήψεως ἀντιγράφου ἢ ἀπεικονίσεως τούτου.

Ἐν περιπτώσει ὑποβολῆς αἰτήσεως ὑπὸ ἐνδιαφερομένου πρὸς παροχὴν αὐτῷ μέρους ἢ τοῦ ὅλου τοῦ δειγματος, ἀποφασίζει σχετικῶς τὸ διοικοῦν τὸ Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικὸν ὄργανον.

2. Ὅσακις ἐν τῇ διακηρύξει τοῦ διαγωνισμοῦ ὀρίζεται ὅτι ἀπαιτεῖται κατάθεσις δειγμάτων ὑπὸ τοῦ μειοδότου, ταῦτα κατατίθενται εἰς διπλοῦν κατὰ τὴν ὥραν διενεργείας τοῦ διαγωνισμοῦ.

Προσφορὰ ἄνευ καταθέσεως δειγμάτων ἢ μετὰ δειγμάτων, ἄνευ διαφύρου οὐσιωδῶς τοῦ δειγματος τοῦ Ν.Π.Δ.Δ., ὁσάκις ἀπαιτοῦνται τοιαῦτα, ἀπορρίπτεται ὡς ἀπαράδεκτος.

Τὰ δειγματα παραδίδονται ὑπὸ τοῦ μειοδότου εἰς τὸν Πρόεδρον τῆς Ἐπιτροπῆς ἐπὶ ἀποδείξει ἐκδιδομένη εἰς τριπλοῦν.

Ἡ πρωτότυπος ἀπόδειξις παραλαβῆς τῶν κατατεθέντων δειγμάτων παραδίδεται εἰς τὸν μειοδότην, τὸ δεῦτερον ἀντίγραφον ταύτης, ἐπισυνάπτεται εἰς τὴν ἀντίστοιχον προσφορὰν καὶ τὸ τρίτον παραμένει εἰς τὸ στέλεχος.

Τὰ δειγματα ταῦτα σφραγίζονται ἀμέσως ἐνώπιον τοῦ μειοδότου καὶ τῆς Ἐπιτροπῆς, προσυπογράφονται ὑπὸ πάντων τῶν μελῶν τῆς Ἐπιτροπῆς καὶ τὸ μὲν ἐν τούτων παραδίδεται πρὸς ἔλεγχον ὑπὸ τῶν τυχόν ὀρισησόμενων εἰδικῶν ἐμπειρογνομόνων ἢ κατὰ περίπτωσιν πρὸς χημικὴν ἀνάλυσιν, τὸ δὲ ἕτερον παρακολουθεῖ τὴν προσφορὰν φυλασσόμενον ὑπὸ τῆς ἀρμοδίας ὑπηρεσίας τοῦ Ν.Π.Δ.Δ. καὶ χρησιμεύει ὡς ὑπόδειγμα κατὰ τὴν παραλαβὴν τῶν ὑπὸ προμήθειαν εἰδῶν.

3. Τὰ εἰς μὴ ἀνακηρυχθέντας μειοδότας ἀνήκοντα δειγματα, ἐπιστρέφονται εἰς τοὺς, ἐφ' ὅσον ζητηθοῦν, ἐκτὸς ἂν ταῦτα ἀπεστάλησαν πρὸς ἐργαστηριακὴν ἐξέτασιν. Ἐν ᾗ περιπτώσει παραμείνουν ἀζήτητα πέραν τοῦ διμήνου ἀπὸ τῆς κατακυρώσεως τοῦ ἀποτελέσματος τοῦ διαγωνισμοῦ, τὸ Ν.Π.Δ.Δ. ἀπαλλάσσεται τῆς εὐθύνης ἐπιστροφῆς τούτων.

## "Αρθρον 12.

## Τρόπος πληρωμῆς τῶν προμηθευομένων εἰδῶν.

1. Ὁ τρόπος καταβολῆς τοῦ ἀντιτίμου τῶν ὑπὸ προμήθειαν εἰδῶν ὀρίζεται εἰς τὴν διακηρύξιν.

2. Ἡ καταβολὴ τοῦ ἀντιτίμου τῶν ὑπὸ προμήθειαν εἰδῶν δύναται νὰ ὀρίζεται :

α) Μετὰ τὴν ὀριστικὴν παραλαβὴν τοῦ συνόλου τῶν ὑπὸ προμήθειαν εἰδῶν.

β) Τμηματικῶς ἐπὶ ἀναλόγου ὀριστικῆς τμηματικῆς παραλαβῆς.

γ) Ἀμα τῇ καταρτίσει τῆς συμβάσεως κατὰ ποσοστὸν μέχρι 40% κατόπιν ἡτιολογημένης ἀποφάσεως τοῦ διοικοῦντος τὸ Ν.Π. Δ.Δ. συλλογικοῦ ὄργανου, εἰς ἣν ν' ἀναφέρονται οἱ λόγοι ποῦ ἐπιβάλλουν τὴν τοιαύτην προκαταβολὴν πάντοτε δὲ ἐναντὶ ἰσοπόσου ἐγγυητικῆς ἐπιστολῆς, ὡς αὕτη ἐν παρ. 1 τοῦ ἄρθρου 9 τοῦ παρόντος Π.Δ/τος προβλέπεται, τοῦ ὑπολοίπου ποσοῦ ἐν τοιαύτῃ περιπτώσει καταβαλλομένου πάντοτε μετὰ τὴν ολοκληρωτικὴν παραλαβὴν τῶν ὑπὸ προμήθειαν εἰδῶν.

## "Αρθρον 13.

## Συστήματα καὶ διαδικασίαι διεξαγωγῆς διαγωνισμοῦ.

1. Ὁ διαγωνισμὸς ἐνεργεῖται : α) κατὰ τὸ σύστημα τῶν ἐσφραγίστων προσφορῶν, ἀποκλειομένης τῆς διὰ προφορικῶν τοιούτων συνεχίσεως τοῦ διαγωνισμοῦ, β) κατὰ τὸ σύστημα

των ανοικτών προσφορών μετά συνεχίσεως του διαγωνισμού δια προφορικών τοιούτων.

2. Η κήρυξις τῆς ἐνάρξεως καὶ λήξεως τοῦ διαγωνισμού γίνεται ὑπὸ τοῦ Προέδρου τῆς Ἐπιτροπῆς.

3. Ἀπαγορεύεται ἡ διακοπὴ ἢ ἀναβολὴ τοῦ ἀρξαμένου διαγωνισμού ἢ μεταβολὴ τοῦ συστήματος ἐνεργείας ἢ τῶν ὅρων διακηρύξεως αὐτοῦ, ἐπιτρέπεται ὅμως ἡ ἀναβολὴ τοῦ μὴ πῶ ἀρξαμένου διαγωνισμού μετὰ ἢ ἄνευ μεταβολῆς τοῦ συστήματος ἐνεργείας καὶ τῶν διακηρυχθέντων περὶ αὐτοῦ ὅρων, δημοσιευμένης σχετικῆς ἀνακοινώσεως κατὰ τὸν ὀριζόμενον διὰ τὴν δημοσίευσιν τῶν διακηρύξεων τρόπον.

Ἀπὸ τῆς τοιαύτης δημοσίευσως μέχρι τῆς διενεργείας τοῦ διαγωνισμού, ἐν περιπτώσει μεταβολῆς τῶν ὅρων ἢ τοῦ συστήματος ἐνεργείας αὐτοῦ, δέον νὰ παρεμβάλλεται χρόνος ἴσος πρὸς τὸν κεκατονισμένον μετὰ τῆς δημοσίευσως τῆς διακηρύξεως καὶ τῆς διενεργείας τοῦ διαγωνισμού κατὰ τὰ ἐν παρ. 1 τοῦ ἄρθρου 5 τοῦ παρόντος Π.Δ/τος, ὀριζόμενα, πλὴν ἂν ἀποφασισθῇ ἡ διενέργεια τούτου κατὰ σύντημσιν τῆς προθεσμίας συμφώνως τῇ παρ. Δ τοῦ ἄρθρου 5 τοῦ παρόντος.

4. Ἐν περιπτώσει ἐπαναλήψεως τοῦ διαγωνισμού ἐκδίδεται περὶ τούτου ἀνακοινώσις γνωστοποιουμένη κατὰ τὰ ἐν ἄρθροις 4 καὶ 5 τοῦ παρόντος Π.Δ/τος ὀριζόμενα.

5. Μετὰ τὴν λήξιν τοῦ χρόνου ὑποβολῆς τῶν προσφορῶν ἢ Ἐπιτροπὴ Προμηθειῶν ἀποσυρομένη εἰς μυστικὴν συνεδρίασιν ἀποφασίζεται ὁριστικῶς ἐπὶ παντὸς θέματος ἀναφερομένου εἰς τὴν συμμετοχὴν ἢ τὸν ἀποκλεισμόν τῶν μειοδοτῶν.

#### Ἄρθρον 14.

Ἀποσφράγισις προσφορῶν - Ἐκτίμησις αὐτῶν.

1. Ἐφ' ὅσον πρόκειται περὶ διαγωνισμοῦ ἐνεργουμένου δι' ἐνσφραγίστων προσφορῶν, αὗται ἀριθμοῦνται ὑπὸ τοῦ Προέδρου τῆς Ἐπιτροπῆς κατὰ τὴν σειρὰν ἐπιδόσεώς των εἰς τὴν Ἐπιτροπὴν, ἀποσφραγίζονται καὶ μονογράφονται ὑπὸ τῶν μελῶν αὐτῆς ἐν συνεχείᾳ δὲ ἀνακοινοῦνται εἰς τοὺς τυχόν παρισταμένους μειοδότας.

2. Ἐὰν ὁ διαγωνισμὸς διεξάγεται δι' ἀνοικτῶν προσφορῶν, ἀνακοινοῦται ὑπὸ τοῦ Προέδρου τῆς Ἐπιτροπῆς, ἡ προσφορὰ ἐκάστου μειοδότου εἰς τὸν διαγωνισμόν καὶ συνεχίζεται ἡ προφορικὴ μειοδοσία μέχρις ἀναδείξεως τοῦ τελευταίου μειοδότου.

3. Εἰς περίπτωσιν καὶ ἢν δὲν καταστῇ δυνατὴ ἡ ἀνάδειξις τελευταίου μειοδότου δι' ἄπαντα τὰ ὑπὸ προμήθειαν εἶδη, δύναται ἡ Ἐπιτροπὴ Προμηθειῶν νὰ γνωμοδοτήσῃ ὑπὲρ τῆς κατακυρώσεως μέρους τούτων ἢ τῆς διακοπῆς τοῦ διαγωνισμού, ὀρίζουσα συγχρόνως τὸν χρόνον καὶ τὸν τόπον ἄλλης συνεδριάσεως πρὸς συνέχισιν τοῦ διαγωνισμοῦ καὶ ἀνακοινοῦσα τοῦτο προφορικῶς εἰς τοὺς τυχόν παρισταμένους μειοδότας.

4. Ἐὰν προσεφέρθησιν αἱ αὐταὶ τιμαὶ διὰ τὸ αὐτὸ κατὰ ποσότητες καὶ ποιὸν εἶδος, ἐνεργεῖται κλήρωσις ὑπὸ τοῦ Προέδρου τῆς Ἐπιτροπῆς ἐνώπιον τῶν μετασχόντων εἰς τὸν διαγωνισμόν μειοδοτῶν ἢ καὶ ἐν ἀπουσίᾳ τούτων ἐφ' ὅσον ὅμως ἐκλητεύθησαν ἐπὶ ἀποδείξει καὶ δὲν παρέρστησαν. Ἀντὶ τῆς κληρώσεως δύναται ἡ Ἐπιτροπὴ νὰ εἰσηγηθῇ τὴν κατ' ἰσομοίρῃαν ἀνάθεσιν τῆς προμήθειας. ἐφ' ὅσον οἱ προσφέροντες τὰς αὐτάς τιμὰς μειοδοτοῦν δηλώσουν ὅτι ἐπιθυμοῦν τοῦτο.

5. Ἐν περιπτώσει διαγωνισμοῦ ἀφορῶντος εἰς πλείονα εἶδη, δι' ἕκαστον τῶν ὁποίων προσφέρεται ἰδίᾳ τιμὴ, δύναται ἡ Ἐπιτροπὴ Προμηθειῶν, κατὰ τὴν προφορικὴν μειοδοσίαν, δι' ἕκαστον εἶδος, νὰ ἐνεργήσῃ ταύτην καὶ διὰ τὸ σύνολον τῶν εἰδῶν, ὁπότε ἀναλόγως τοῦ ἀποτελέσματος εἰσηγῆται τὴν κατακύρωσιν τοῦ διαγωνισμοῦ εἴτε εἰς ἓνα ἐκ τῶν μειοδοτῶν δι' ὁλόκληρον τὴν προμήθειαν, εἴτε εἰς πλείονας ἐξ αὐτῶν διὰ τὰ ἐπωφελέστερα διὰ τὸ Ν.Π.Δ.Δ. εἶδη ἐκ τῶν ὑφ' ἐνὸς ἕκαστου τούτων προσφερομένων εἰδῶν.

6. Ἐπιτρέπεται ὅπως προσφορὰ τις προτιμηθῇ ἐτέρας μικροτέρας ἐάν, μετ' εἰδικῶς ἡτιολογημένην πρότασιν τῆς Ἐπιτροπῆς Προμηθειῶν, ἡ προσφερομένη μείζων τιμὴ ὑπερκαλύπτεται ἐκ τῆς τεχνικοοικονομικῆς ὑπεροχῆς τοῦ εἰς τὸ ἀφορᾷ αὐτὴ εἶδους.

7. Ἐκάστη προσφορὰ, ἔγγραφος ἢ προφορικὴ, καταχωρίζεται εἰς πίνανκα μειοδοτικοῦ διαγωνισμοῦ, ὁ ὁποῖος ὑπογράφεται ὑπὸ τῶν μελῶν τῆς Ἐπιτροπῆς.

Ἐφ' ὅσον πρόκειται περὶ προφορικῶν προσφορῶν ὁ ἀνωτέρω πίνανξ ὑπογράφεται καὶ ὑπὸ τῶν μειοδοτῶν. Ἐὰν τις τούτων ἀρνηθῇ νὰ ὑπογράψῃ τὸν πίνανκα, τοῦτο ἀναγράφεται εἰς τὸ κατὰ τὴν παράγραφον 4 τοῦ ἐπομένου ἄρθρου πρακτικὸν διεξαγωγῆς τοῦ διαγωνισμοῦ.

Προσφοραὶ μὲ ἐκτεταμένον περιεχόμενον ἐπιτρέπεται ὅπως, κατὰ τὴν κρίσιν τῆς Ἐπιτροπῆς, καταχωρίζονται περιληπτικῶς εἰς τὸν πίνανκα μειοδοτικοῦ διαγωνισμοῦ, ὑπογράφόμεναι δὲ ὑφ' ἀπάντων τῶν μελῶν αὐτῆς, ἐπισυνάπτονται εἰς αὐτόν, ὡς ἀναπόσπαστον τμήμα αὐτοῦ.

#### Ἄρθρον 15.

Ἐνστάσεις - πρακτικὸν διεξαγωγῆς διαγωνισμοῦ.

1. Κατὰ τῆς νομιμότητος τῆς διακηρύξεως, τῆς συμμετοχῆς μειοδότου ἢ τῆς νομιμότητος διενεργείας τοῦ διαγωνισμοῦ χωρεῖ ἐνστάσις.

2. Δικαίωμα ἐνστάσεως ἔχουν μόνον οἱ συμμετέχοντες εἰς τὸν διαγωνισμόν. Αὗται ὑποβάλλονται ἐγγράφως ἐνώπιον τῆς Ἐπιτροπῆς Διαγωνισμοῦ, κατὰ τὴν διάρκειαν τοῦ διαγωνισμοῦ ἢ ἐντὸς εἴκοσι τεσσάρων ὥρων ἀπὸ τῆς λήξεως διενεργείας αὐτοῦ.

3. Ἡ Ἐπιτροπὴ διαγωνισμοῦ ἀποφασίζει ὁριστικῶς ἐπὶ τῶν ἐνστάσεων, δι' ἡτιολογημένης ἀποφάσεως αὐτῆς.

4. Ἐπὶ τοῦ κατὰ τὴν παράγραφον 7 τοῦ προηγουμένου ἄρθρου πίνανκος μειοδοτικοῦ διαγωνισμοῦ ἡ Ἐπιτροπὴ Διαγωνισμοῦ συντάσσει πρακτικὸν τὸ ὁποῖον μετὰ τῶν προσφορῶν, τῶν τυχόν ὑποβληθειῶν ἐνστάσεων, τῶν ἐπ' αὐτῶν ἀποφάσεων, ὡς καὶ ἐκθέσεως αὐτῆς περὶ τοῦ συμφέροντος ἢ μὴ τῶν ἐπιτευχθειῶν τιμῶν, ὑποβάλλει εἰς τὸ διοικοῦν τὸ Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικὸν ὄργανον, διὰ τὴν λήψιν τελικῆς ἀποφάσεως περὶ τῆς κατακυρώσεως τοῦ διαγωνισμοῦ.

#### Ἄρθρον 16.

Κατακύρωσις τοῦ διαγωνισμοῦ.

1. Τὸ διοικοῦν τὸ Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικὸν ὄργανον, ἔχον ὑπ' ὄψει τὸ πρακτικὸν τῆς Ἐπιτροπῆς Διαγωνισμοῦ μετ' ὁλοκληροῦ τοῦ φακέλλου, ἀποφασίζει περὶ κατακυρώσεως τοῦ ἀποτελέσματος τοῦ διαγωνισμοῦ ἐντὸς δέκα πέντε (15) ἡμερῶν, ἐκτὸς ἐάν ἐξ εἰδικῶν λόγων ἐπιβάλλεται ἡ ἀναβολὴ λήψεως ἀποφάσεως δι' εὐλογον χρονικὸν διάστημα.

Διὰ τὴν λήψιν τῆς ἀποφάσεως ταύτης τὸ διοικοῦν τὸ Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικὸν ὄργανον, δεσμεύεται ἐκ τῶν εἰς τὰς προσφορὰς τιμῶν, δύναται ὅμως κατόπιν εἰδικῶς ἡτιολογημένης ἀποφάσεως αὐτοῦ νὰ προτιμήσῃ οἷονδήποτε ἐξ αὐτῶν ἐν ᾗ περιπτώσει κρίνεται τοῦτο σκόπιμον πρὸς τὸ συμφέρον τοῦ Ν.Π.Δ.Δ. ἢ νὰ κρίνῃ τὸ ἀποτέλεσμα ἀσύμφορον καὶ νὰ ἐπαναλάβῃ τὸν διαγωνισμόν ὑπὸ τοὺς αὐτοὺς ἢ νέους ὁρους, χωρὶς ἐξ ἀπασῶν τῶν ἐνεργειῶν τούτων νὰ προκύπτῃ δικαίωμα ἢ ἀξίωσις τις τῶν μετασχόντων εἰς τὸν διαγωνισμόν, κατὰ τοῦ Ν.Π.Δ.Δ.

2. Πρὸ τῆς κατακυρώσεως τοῦ ἀποτελέσματος τοῦ διαγωνισμοῦ ἡ ἀρμοδία ὑπηρεσία τοῦ Ν.Π.Δ.Δ. ἐγκριθῶναι ἐάν αἱ ἐπιτευχθεῖσαι τιμαὶ συνεπάγωνται ὑπερβάσιν τῆς προϋπολογισθείσης καὶ ἐγκριθείσης δαπάνης.

Ἐν περιπτώσει τοιαύτης ὑπερβάσεως κατὰ ποσοστὸν μέχρι 10% δύναται τὸ διοικοῦν τὸ Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικὸν ὄργανον ν' ἀποφασίσῃ τὴν κατακύρωσιν τοῦ ἀποτελέσματος τοῦ διαγωνισμοῦ ἢ τὴν ἐπαναλήψιν τούτου, ἐνῶ ἐν περιπτώσει ὑπερβάσεως κατὰ ποσοστὸν ἀνωτερον τοῦ 10% δύναται δι' ἡτιολογημένης ἀποφάσεώς του ν' ἀποφασίσῃ εἴτε τὴν



καταρτίσειν τοῦ διαγωνισμοῦ ὑπὸ τὸν ὅρον τῆς ἐγριρίσεως ἐπὶ πλέον δαπάνης εἴτε τὴν ἐπανάληψιν τοῦτου.

3. Ἐν περιπτώσει καθ' ἣν ὁ διαγωνισμὸς ἤθελεν ἀποβῆ ἄγονος, εἴτε διότι οὐδεὶς μετέσχε τοῦ διαγωνισμοῦ ἢ δὲν μετέσχε ἱκανὸς ἀριθμὸς μειοδοτῶν πρὸς ἀνάπτυξιν συναγωνισμοῦ μεταξὺ αὐτῶν, εἴτε διότι αἱ δοθεῖσαι προσφοραὶ ἀπερρίφθησαν ὡς ἀπαράδεκτοι ἢ ἀσύμφοροι, τὸ διοικοῦν τὸ Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικὸν ὄργανον δύναται ἢ νὰ ἐπαναλάβῃ τὸν διαγωνισμὸν ἢ νὰ ματαιώσῃ τοῦτον ἢ νὰ προβῇ εἰς τὴν πραγματοποίησιν τῆς προμηθείας καὶ ἄνευ διαγωνισμοῦ, κατὰ τὰ ὀριζόμενα εἰς τὴν παράγραφον 3 περιπτ. ζ τοῦ ἄρθρου 43 τοῦ Ν.Δ. 496/1974.

4. Κείμενοι ἐιδικαὶ διατάξεις, προβλέπουσαι ὅτι ἡ κατακύρωσις τοῦ ἀποτελέσματος τοῦ διαγωνισμοῦ ἀνήκει εἰς τὴν ἀρμοδιότητα τοῦ ἐποπτεύοντος τὸ Ν.Π.Δ.Δ. Ὑπουργοῦ, δὲν θίγονται ὑπὸ τοῦ παρόντος ἄρθρου.

#### Ἄρθρον 17.

##### Κατάρτισις συμβάσεως-Ἐκπτώσεις.

1. Ἡ περὶ κατακύρωσεως τοῦ ἀποτελέσματος ἀπόφασις τοῦ ἀρμοδίου ὁργάνου ἀνακοινοῦται εἰς τὸν ὑπὲρ οὗ αὕτη ἐγγράφως ἐπὶ ἀποδείξει παραλαβῆς καὶ ἐντὸς τοῦ χρόνου ἰσχύος τῶν προσφορῶν καὶ προσκλήσεται οὗτος ὅπως, ἐντὸς ὀριζομένης ἐν τῇ προσκλήσει ταύτῃ προθεσμίας, οὐχὶ πάντως μικροτέρως τῶν δέκα ἡμερῶν, διπλασιάσῃ τὸ ποσὸν τῆς ἐγγυήσεώς του, κατὰ τὰ ὀριζόμενα ἐν παρ. 3 τοῦ ἄρθρου 9 τοῦ παρόντος Π.Δ/τος, μετατρεπομένης, οὕτω ταύτης ἀπὸ ἐγγυήσεως συμμετοχῆς εἰς ἐγγύησιν διὰ τὴν καλὴν ἐκτέλεσιν τοῦ ἔργου, καὶ ἐν συνεχείᾳ υπογράψῃ τὴν σχετικὴν σύμβασιν. Ἡ ὥς ἄνω πρόσκλησις, γενομένη μετὰ τὴν λήξιν τῆς ἰσχύος τῶν προσφορῶν, δεσμεύει τὸν ὑπὲρ οὗ ἡ κατακύρωσις, μόνον ἐφ' ὅσον οὗτος ἤθελεν ἀποδεχθῇ ταύτην.

2. Παρερχομένης ἀπράκτου τῆς κατὰ τὴν προηγουμένην παράγραφον ἐν τῇ προσκλήσει ὀρισθείσης προθεσμίας, τὸ διοικοῦν τὸ Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικὸν ὄργανον κηρύσσει ἐκπτώ-  
τον τὸν ἀνακηρυχθέντα προμηθευτὴν καὶ ἀποφασίζει τὴν ἐπανάληψιν τοῦ διαγωνισμοῦ εἰς βάρος τοῦτου, ὡς καὶ τὴν κατάπτωσιν ὑπὲρ τοῦ Ν.Π.Δ.Δ. τῆς ὑπὸ τοῦ ἐκπτώτου κατατεθείσης ἐγγυήσεως (εἴτε συμμετοχῆς, εἴτε τυχὸν διαμορφωθείσης εἰς τοιαύτην καλῆς ἐκτελέσεως), διατηροῦν ρητὴν ἐπιφύλαξιν διὰ πᾶσαν περαιτέρω ζημίαν τοῦ Ν.Π.Δ.Δ.

3. Εἰς περίπτωσιν κηρύξεως ἐκπτώτου τοῦ ἀνακηρυχθέντος προμηθευτοῦ δύναται τὸ διοικοῦν τὸ Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικὸν ὄργανον, ἀντὶ τῆς ἐπαναλήψεως τοῦ διαγωνισμοῦ, νὰ ἀποφασίσῃ τὴν προμήθειαν τοῦ εἵδους ἐκ τῶν ἀμέσως ἐπομένων μειοδοτῶν τῶν μετασχόντων τοῦ διαγωνισμοῦ, ἢ ἐν περιπτώσει ἀρνήσεως αὐτῶν, τὴν προμήθειαν τοῦ εἵδους, δι' ἀπ' εὐθείας συμφωνίας ἐκ τοῦ ἐμπορίου, τῆς τυχὸν διαφορᾶς τιμῆς ὡς καὶ τῶν τυχόν ἐτέρων δαπανῶν τοῦ Ν.Π.Δ.Δ. καὶ οὐχὶ βαρυνουσῶν, εἰς ἑκατέραν τῶν περιπτώσεων τούτων, τὸν κηρυχθέντα ἐκπτώτον προμηθευτὴν.

Ἡ ὑποχρέωσις αὕτη τοῦ προμηθευτοῦ βεβαιοῦται διὰ καταλογισμοῦ ἐνεργουμένου δι' ἡτιολογημένης ἀποφάσεως τοῦ διοικοῦντος τὸ Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικοῦ ὁργάνου καὶ εἰσπράττεται κατὰ τὴν διαδικασίαν εἰσπράξεως τῶν Δημοσίων Ἐσόδων.

4. Ἡ ἀπόφασις τοῦ ἀρμοδίου ὁργάνου δι' ἧς κηρύσσεται ἐκπτώτος ὁ προμηθευτής, ἡτις δέον νὰ εἶναι πλήρως ἡτιολογημένη, κοινοποιεῖται εἰς αὐτὸν ἐπὶ ἀποδείξει παραλαβῆς.

Κατὰ τῆς ἀποφάσεως ταύτης δύναται ὁ κηρυχθεὶς ἐκπτώτος προμηθευτής νὰ ὑποβάλῃ ἐνστάσιν ἐνώπιον τοῦ ἀποφασίσαντος τὴν προμήθειαν ὁργάνου ἐντὸς προθεσμίας πέντε ἡμερῶν ἀπὸ τῆς κοινοποιήσεώς της εἰς τοῦτον.

#### Ἄρθρον 18.

##### Προθεσμία ἐκτελέσεως τῆς συμβάσεως-Παρατάσεις.

1. Ἡ προθεσμία ἐκτελέσεως τῆς συμβάσεως ἀρχεται ἀπὸ τῆς υπογραφῆς ταύτης.

2. Κατόπιν αἰτήσεως τοῦ προμηθευτοῦ, ὑποβλησμένης δὴ τοῦλάχιστον ἡμέρας πρὸ τῆς λήξεως τῆς προθεσμίας ἐκτελέσεως τῆς συμβάσεως, δύναται νὰ παρέχεται ἀπαξ παράτασις ταύτης, δι' ἀποφάσεως τοῦ διοικοῦντος τὸ Ν.Π.Δ.Δ. Δημοσίου Δικαίου συλλογικοῦ ὁργάνου μέχρι τοῦ ἐνὸς τετάρτου τοῦ συμβατικοῦ χρόνου, ἐφ' ὅσον ὑφίστανται λόγοι δικαιολογούντες ταύτην.

Παράτασις ἀποκλείεται ἐφ' ὅσον ἐν τῇ διακηρύξει δὲν περιελήφθη τοιαύτη εὐχάρεια.

3. Μεγαλύτερα παρατάσεις ἢ καὶ παντελὴς ἀπαλλαγὴ τοῦ προμηθευτοῦ ἀπὸ τῆς ὑποχρέωσεως πρὸς παράδοσιν δύναται νὰ παρέχεται ὑπὸ τοῦ ἀποφασίζοντος τὴν προμήθειαν διοικοῦντος τὸ Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικοῦ ὁργάνου, μόνον διὰ περιπτώσεις ἀνωτέρας βίας, ἧς ἡ ἀπόδειξις βαρύνει ἐξ ὁλοκλήρου τὸν προμηθευτὴν.

Προμηθευτής, ὅστις δὲν ἤθελεν ἀναφέρει ἐγγράφως εἰς τὸ Ν.Π.Δ.Δ. τὰ συνιστῶντα τὴν ἀνωτέρω βίαν περιστατικὰ ἐντὸς δεκαπενθημέρου ἀπὸ τῆς ἐπελεύσεως αὐτῶν, ἐξ ὧν ἐπιχολούθησεν ἀδυναμία αὐτοῦ διὰ τὴν ἐν ὅλῳ ἢ ἐν μέρει ἐκτέλεσιν τῆς ἀναληφθείσης προμηθείας, στρεφίται τοῦ δικαιώματος νὰ ἐπικαλεσθῇ τὴν ὑπαρξίν ἀνωτέρας βίας.

4. Ἡ ἀπόφασις περὶ παρατάσεως τῆς προθεσμίας ἐκτελέσεως τῆς συμβάσεως δέον νὰ εἶναι ἡτιολογημένη καὶ νὰ κοινοποιεῖται ἐπὶ ἀποδείξει παραλαβῆς εἰς τὸν προμηθευτὴν ἐντὸς πενθημέρου ἀπὸ τῆς ἐκδόσεώς της.

#### Ἄρθρον 19.

##### Λήξις προθεσμίας ἐκτελέσεως τῆς συμβάσεως.

1. Ἐν περιπτώσει μὴ ἐκτελέσεως τῆς συμβάσεως προμηθείας ἐντὸς τῶν συμβατικῶν προθεσμιῶν ἢ ἐντὸς τῆς κατὰ τὸ ἄρθρον 18 χορηγηθείσης παρατάσεως, τὸ διοικοῦν τὸ Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικὸν ὄργανον ἀποφασίζει ἢ τὴν ἐκπρόθεσμον παραλαβὴν ὑπὸ τὸν ὅρον τῆς καταβολῆς εἰς τὸ Ν.Π.Δ.Δ. τῶν μέχρι τοῦ χρόνου τῆς παραλαβῆς καταπεσοῦσων ποινικῶν ρητρῶν καὶ ἐγγυήσεων ἢ τὴν κήρυξιν ἐκπτώτου τοῦ προμηθευτοῦ ἐπερχομένων ἐν τῇ περιπτώσει ταύτῃ ἀνχλόγως τῶν ἐν ἄρθρῳ 17 τοῦ παρόντος Π.Δ/τος συνεπειῶν καὶ ἐπιβαλλομένων εἰς τοῦτον τῶν ὑπὸ τῆς συμβάσεως προβλεπομένων ἐτέρων κυρώσεων.

2. Ἡ κατὰ τὴν προηγουμένην παράγραφον ἀπόφασις, ἡτις δέον νὰ εἶναι ἡτιολογημένη, κοινοποιεῖται ἐπὶ ἀποδείξει εἰς τὸν προμηθευτὴν. Κατὰ τῆς ἀποφάσεως ταύτης ἐπιτρέπεται ἐνστάσις, ἐντὸς ἀνατρεπτικῆς προθεσμίας πέντε ἡμερῶν ἀπὸ τῆς κοινοποιήσεώς της, ἐνώπιον τοῦ διοικοῦντος τὸ Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικοῦ ὁργάνου.

#### Ἄρθρον 20.

##### Διαδικασία παραλαβῆς.

1. Ἡ παραλαβὴ τῶν εἰδῶν τῆς προμηθείας ἐνεργεῖται παρὰ Τριμελοῦς Ἐπιτροπῆς συγκροτουμένης ἐκάστοτε δι' ἀποφάσεως τοῦ διοικοῦντος τὸ Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικοῦ ὁργάνου κατὰ τὰ ὀριζόμενα ἐν τοῖς παραγράφοις 2, 5 καὶ 6 τοῦ ἄρθρου 2 τοῦ παρόντος.

2. Ἡ παραλαβὴ εἰδῶν ἐσωτερικοῦ ἐνεργεῖται συμφώνως πρὸς τοὺς ἐν τῇ συμβάσει ἐιδικοὺς ὁρους εἴτε κατόπιν μηχανοσκοπικῆς ἐξετάσεως, εἴτε κατόπιν χημικῆς ἢ μηχανικῆς ἐξετάσεως, εἴτε κατ' ἀμφοτέρους τοὺς τρόπους τούτους ἢ ἄλλους ἐιδικῶς ὀριζομένους τοιοῦτους.

3. Ἀπορριπτομένου ἢ παραλαμβανομένου τοῦ εἵδους ὑπὸ τῆς Ἐπιτροπῆς παραλαβῆς, συντάσσεται παρ' αὐτῆς σχετικὸν πρωτόκολλον, εἰς πενταπλοῦν μὲν ἐν περιπτώσει ἀπορρίψεως, εἰς τετραπλοῦν δὲ ἐν περιπτώσει παραλαβῆς.

4. Ἐὰν ἡ Ἐπιτροπὴ παραλαβῆς ἀπορρίψῃ τὸ ὅλον ἢ μέρος τοῦ ἀντικειμένου τῆς προμηθείας, ὡς μὴ πληροῦντος τοὺς ὁρους τῆς συμβάσεως, εἰσηγεῖται εἰς τὸ διοικοῦν τὸ Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικὸν ὄργανον ὅπως ὀρίσῃ εἰς τὸν προμηθευτὴν εὐλογον κατὰ τὴν κρίσιν τοῦ προθεσμίας πρὸς ἀντικατάστασιν τούτων.

5. Εάν ο προμηθευτής δεν δεχθή την αντικατάστασιν, ή εάν παρέλθῃ ἀπρακτός ή ἀπαξ ταχθεῖσα πρὸς αντικατάστασιν τῶν ἀποριφθέντων εἰδῶν προθεσμία ή Ἐπιτροπὴ παραλαβῆς εἰσηγείται εἰς τὸ διοικοῦν τὸ Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικὸν ὄργανον τὴν κατάπτωσιν τῆς ἐγγυήσεως τοῦ προμηθευτοῦ καὶ τῶν συμπεφωνημένων ποινικῶν ρητρῶν καὶ ἀναπέμπει τὸν σχετικὸν φάκελλον εἰς τοῦτο ἵνα ἀποφασίσῃ κατὰ τὰ ἐν ἄρθρῳ 16 ὀριζόμενα.

6. Εάν τὰ ἐμπρόθεσμως προσκομισθέντα πρὸς παράδοσιν, ἐν ὅλῳ ή ἐν μέρει, εἶδῃ ὑπὸ τοῦ προμηθευτοῦ, δὲν εἶναι ἀπολύτως σύμφωνα πρὸς τοὺς ὅρους τῆς συμβάσεως, δύναται ὁμοίως νὰ χρησιμοποιηθοῦν ὑπὸ τοῦ Ν.Π.Δ.Δ. ἐπὶ τῷ λόγῳ ὅτι ή ἐλαττωματικότης των εἶναι ὁλως ἐπουσιῶδης κατὰ τὴν κρίσιν τῆς Ἐπιτροπῆς Παραλαβῆς, ἐπιτρέπεται εἰς τὸ διοικοῦν τὸ Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικὸν ὄργανον ὅπως ἐγκρίνῃ τὴν παραλαβὴν αὐτῶν ἐπὶ ἀναλόγῳ μειώσει τῆς τιμῆς, ἐπὶ τῇ βᾶσει καὶ τῆς περὶ μείωσης τῆς τιμῆς γνώμης τῆς Ἐπιτροπῆς Παραλαβῆς.

#### Ἄρθρον 21.

##### Ἐνστάσεις.

1. Αἱ κατὰ τὰς διατάξεις τῶν παραγράφων 4 καὶ 5 τοῦ ἄρθρου 20 τοῦ παρόντος Π.Δ/τος ἀποφάσεις, δεόντως ἡτιολογημέναι, κοινοποιοῦνται ἐπὶ ἀποδείξει εἰς τὸν προμηθευτήν. Κατὰ τῶν ἀποφάσεων τούτων ἐπιτρέπεται ἔνστασις κατὰ τὰ ὀριζόμενα ἐν τῷ ἄρθρῳ 17 παρ. 4 τοῦ παρόντος Π.Δ/τος.

2. Παρερχομένης ἀπράκτου τῆς προθεσμίας τῆς ἐνστάσεως, ὁ προμηθευτής θεωρεῖται ὅτι ἀποδέχεται ἀνεπιφυλάκτως τὴν ἀπόφασιν τοῦ ἀρμοδίου ὁργάνου ὑποχρεούμενος εἰς ἄμεσον παράδοσιν τῶν εἰδῶν τῆς προμηθείας, ἄλλως κηρύσσεται οὗτος ἔκπτωτος ἐφαρμοζομένων ἀναλόγως τῶν διατάξεων τῶν παρ. 2-3 τοῦ ἄρθρου 17 τοῦ παρόντος Π.Δ/τος.

3. Εἰς πᾶσαν περίπτωσιν ἐπελεύσεως δυσμενῶν κυρώσεων λόγω ἐκπροθέσμου παραδόσεως ή εἰσπραξίς τοῦ σχετικοῦ ποσοῦ ἐνεργεῖται ἐκ τοῦ λαβεῖν τοῦ προμηθευτοῦ καὶ ἐν ἀνεπαρκείᾳ ή ἐλλείψει τοιούτου ἐκ τῆς ἐγγυήσεως καλῆς ἐκτελέσεως τῆς συμβάσεως, ἐν ἀνεπαρκείᾳ δὲ καὶ αὐτῆς διὰ καταλογισμού.

Ἡ καταλογισμὸς ἐνεργεῖται δι' ἡτιολογημένης ἀποφάσεως τοῦ διοικοῦντος τὸ Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικοῦ ὁργάνου καὶ εἰσπράττεται κατὰ τὴν διαδικασίαν εἰσπράξεως τῶν Δημοσίων Ἐσόδων.

#### Ἄρθρον 22.

##### Παραλαβὴ εἰδῶν ἐκ τοῦ Ἐξωτερικοῦ.

1. Προκειμένου περὶ προμηθείας εἰδῶν ἐκ τοῦ ἐξωτερικοῦ ή ποιοτικὴ καὶ ποσοτικὴ παραλαβὴ αὐτῶν ἐνεργεῖται ἐντὸς τῆς Ἑλλάδος, πλὴν ἂν ἐκ τῆς φύσεως τοῦ προμηθευομένου εἶδους ή ἐκ τοῦ συμφέροντος τοῦ Ν.Π.Δ.Δ. ἐπιβάλλεται, ἐπὶ συγκεκριμένης περιπτώσεως, ή ποιοτικὴ καὶ ποσοτικὴ παραλαβὴ ἐκτὸς τῆς Ἑλλάδος.

2. Ἡ ἐκτὸς τῆς Ἑλλάδος ποιοτικὴ καὶ ποσοτικὴ παραλαβὴ, ὀρίζεται ἐν τῇ διακηρύξει. Ἡ παραλαβὴ αὕτη ἀντιβέβαια διὰ ἀποφάσεως τοῦ διοικοῦντος τὸ Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικοῦ ὁργάνου, ἐγκρινομένης ὑπὸ τοῦ ἐποπτεύοντος Ὑπουργοῦ, εἰς οἰκοὺς πραγματογνώμονας ἀνεγνωρισμένου κύρους, ἐπιλεγομένους διὰ τῆς ἀνωτέρω ἀποφάσεως ή εἰς Ἐπιτροπὰς συγκροτούμενας κατὰ τὴν ἀνωτέρω διαδικασίαν ἐξ ἐμπειρῶν ἰδιοτῶν ή πολιτικῶν ὑπαλλήλων εἰδικευμένων, εἰς ἃς δικαιούται νὰ σύμμετάσχῃ καὶ ἐκπρόσωπος τοῦ προμηθευτοῦ, ὀριζόμενος ὑπ' αὐτοῦ. Ἡ Ἐπιτροπὴ παραλαβῆς δύναται νὰ ἀποτελεῖται ἐκ τοῦ πραγματογνώμονος οἴκου καὶ ἑτέρων μελῶν ὀριζομένων ὡς ἀνωτέρω.

3. Ἐν περιπτώσει διαφωνίας μέλους τῆς Ἐπιτροπῆς παραλαβῆς ή Προξενικῇ Ἀρχῇ διορίζει δύο ἀνεγνωρισμένους πραγματογνώμονας, ὧν τὸν ἓνα προτείνει ὁ ἐνδιαφερόμενος

προμηθευτής, οὗτοι δὲ ἀποφκίνονται δι' ἡτιολογημένου πρακτικοῦ ἐπὶ τῆς ἀμφισβήτησεως, ὡς διατιηταί.

Εἰς περίπτωσιν διαφωνίας τῶν διαιτητῶν ή Προξενικῇ Ἀρχῇ διορίζει ἐπιδαιτητήν. Ἡ ἀπόφασις τοῦτου δεσμεύει ἀμφοτέρω τὰ μέρη.

4. Ἄν οἱ διαιτηταὶ ή ὁ ἐπιδαιτητής ἀποφανθοῦν ὅτι τὸ ἐμπόρευμα δὲν πληροῖ τοὺς ὅρους τῆς συμβάσεως, τὸ διοικοῦν τὸ Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικὸν ὄργανον ἐφαρμόζει ἀναλόγως τὰς διατάξεις τῶν παραγράφων 2-3 τοῦ ἄρθρου 17 τοῦ παρόντος Π.Δ/τος.

5. Ὅσακις εἰς τὸ διεθνὲς ἐμπόριον πρὸς καθορισμὸν τῆς ποιότητος εἶδους τινός, γίνονται δεκτὰ ἐπίσημα πιστοποιητικὰ ποιότητος ἐκδιδόμενα ὑπὸ ἀνεγνωρισμένων Ἀρχῶν ή Ὁργανώσεων τοῦ τόπου παραγωγῆς ή φορτώσεως, δύναται τὸ Ν.Π.Δ.Δ. νὰ καθορίζῃ ἐν τῇ διακηρύξει ὅτι ή ποιοτικὴ παραλαβὴ εἶναι ὑποχρεωτικὴ ἐπὶ τῇ παραγωγῇ τοιούτου πιστοποιητικοῦ, ἄνευ ἐτέρου ἐλέγχου.

#### ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ Γ'.

##### Πρόχειρος μειοδοτικὸς διαγωνισμός.

#### Ἄρθρον 23.

Τρόπος διενεργείας προχείρου μειοδοτικοῦ διαγωνισμού.

1. Ὁ πρόχειρος μειοδοτικὸς διαγωνισμὸς διενεργεῖται διὰ προμήθειαν εἰδῶν, ὧν ή ἀξία δὲν ὑπερβαίνει τὸ καθοριζόμενον ὑπὸ τῆς παρ. 3 τοῦ ἄρθρου 43 τοῦ Ν.Δ. 496/1974 ποσόν.

2. Ὁ πρόχειρος μειοδοτικὸς διαγωνισμὸς διενεργεῖται ὑπὸ τῆς κατὰ τὴν παράγραφον 3 τοῦ ἄρθρου 43 τοῦ Ν.Δ. 496/74, τριμελοῦς Ἐπιτροπῆς Προμηθειῶν, συγκροτούμενης κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ ἄρθρου 2 τοῦ παρόντος Π.Διατάγματος, εἴτε διὰ τῆς λήψεως ἀνοικτῶν ἐγγράφων προσφορῶν εἴτε διὰ τῆς ὑποβολῆς τούτων κατόπιν δημοσιεύσεως προσκλήσεως εἰς μίαν τουλάχιστον ἡμερησίαν ἐφημερίδα, κατὰ τὴν κρίσιν τοῦ διοικοῦντος τὸ Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικοῦ ὁργάνου.

3. Ἡ διενέργεια τοῦ προχείρου μειοδοτικοῦ διαγωνισμού δύναται νὰ ἀνακοινοῦται εἰς τυχὸν ὑφιστάμενον εἰς τὸν τόπον διενεργείας τοῦ διαγωνισμοῦ οἰκεῖον Ἐπιμελητήριον ή ἐπαγγελματικὴν ὁργάνωσιν (ὡς Σωματεῖον, Συνεταιρισμὸν κ.λ.π.).

4. Ὁ πρόχειρος μειοδοτικὸς διαγωνισμὸς, μετὰ τὴν κατὰ χάρισιν τῶν προσφορῶν εἰς τὸν σχετικὸν πίνακα μειοδοσίας, συνεχίζεται μετὰξὺ τῶν προσελθόντων μειοδοτῶν μέχρις ἀναδείξεως τελευταίου μειοδότου, συντάσσεται δὲ καὶ πρακτικὸν διενεργείας τοῦ διαγωνισμοῦ.

5. Αἱ διατάξεις τῆς παρ. 2 τοῦ ἄρθρου 12, τοῦ ἄρθρου 16 καὶ τῆς παρ. 1 τοῦ ἄρθρου 20 τοῦ παρόντος Π.Δ/τος ἐφαρμόζονται ἐν προκειμένῳ ἀναλόγως.

#### ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ Δ'.

##### Προμήθειαι δι' ἀπ' εὐθείας συμφωνίας.

#### Ἄρθρον 24.

Τρόπος προμηθειῶν, Κατάρτισις συμβάσεως, Παραλαβὴ εἰδῶν.

1. Διὰ πᾶσαν περίπτωσιν ἀπ' εὐθείας, ἄνευ μειοδοτικοῦ διαγωνισμοῦ, καταρτίσεως συμβάσεως, περὶ ὧν τὸ πρῶτον ἐδάφιον τῆς περιπτώσεως α' καὶ αἱ περιπτώσεις β' ἕως καὶ θ' τῆς παραγράφου 3 τοῦ ἄρθρου 43 τοῦ Ν.Δ. 496/1974, ἀπαιτεῖται ἀπόφασις τοῦ διοικοῦντος τὸ Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικοῦ ὁργάνου, κατὰ τὰ εἰδικότερον ὀριζόμενα εἰς τὴν παράγραφον 3 τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ παρόντος.

Εἰδικότερον διὰ τὰς περιπτώσεις β' ἕως καὶ θ' τῆς παραγράφου 3 τοῦ ἄρθρου 43 τοῦ Ν.Δ. 496/1974, ἀπαιτεῖται εἰδικῶς ἡτιολογημένη ἀπόφασις τοῦ διοικοῦντος τὸ Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικοῦ ὁργάνου.

κατὰ τὰ ἀνωτέρω κατάρτισις συμβάσεως προμηθεύεται κατ' ἐλευθέρην κρίσιν τοῦ διοικούντος τὸ Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικοῦ ὄργανου.

3. Ἡ παρὰ λαβὴ εἰδῶν τῶν ἀνωτέρω β' ἕως καὶ θ' περιπτώσεων ἐνεργεῖται παρ' Ἐπιτροπῆς, συγκροτούμενης κατὰ τὰς διατάξεις τῆς παρ. 1 τοῦ ἄρθρου 20 τοῦ παρόντος.

## ΤΜΗΜΑ II

### ΕΚΤΕΛΕΣΙΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΜΙΣΘΩΣΙΣ ΚΙΝΗΤΩΝ ΠΡΑΓΜΑΤΩΝ

#### Ἄρθρον 25.

1. Διὰ τὴν ἐκτέλεσιν πάσης φύσεως ἐργασιῶν, (ὡς λ.χ. μεταφορῶν ἐν γένει, ἀσφαλίσεως κινήτης καὶ ἀκινήτου περιουσίας τοῦ Ν.Π.Δ.Δ., ἐκδόσεων ἐν γένει, διαφημίσεων πάσης φύσεως, ὀργανώσεως καλλιτεχνικῶν ἐκδηλώσεων καὶ ἑορτῶν κ.λ.π.) ἐξαιρέσει τῆς ἐκτελέσεως δημοσίων ἔργων, ὡς καὶ διὰ τὴν μίσθωσιν κινήτων πραγμάτων προσριζομένων διὰ τὰς ἀνάγκας τῶν Ν.Π.Δ.Δ. ἐφαρμόζονται ἀναλόγως αἱ διατάξεις τῶν ἄρθρων 1 ἕως 24 τοῦ παρόντος Π.Δ./τος.

2. Συνήθεις μικροεπισκευαὶ συντηρήσεως κτιρίων ἐν γένει, ἐφ' ὅσον ἡ προϋπολογιζομένη δαπάνη δὲν ὑπερβαίνει ἐτησίως τὸ ποσὸν τῶν διακοσίων χιλιάδων (200.000) δραχμῶν, κατὰ κτίριον, δύνανται νὰ ἐνεργῶνται κατὰ τὰς διατάξεις τῶν ἄρθρων 1-24 τοῦ παρόντος ἀναλόγως ἐφαρμοζομένων.

Ὁ προϋπολογισμὸς τῆς δαπάνης συντάσσεται ὑπὸ μηχανικοῦ τοῦ Ν.Π.Δ.Δ. καὶ ἐν ἑλλείψει τοιοῦτου ὑπὸ μηχανικοῦ τοῦ Δημοσίου ἢ ἐτέρου Ν.Π.Δ.Δ. ἐκ τῶν ὑπηρετούντων εἰς τὴν περιφέρειαν τοῦ Ν.Π.Δ.Δ.

3. Ἐπὶ ἐργασιῶν περὶ ὧν ἡ περίπτ. δ' τῆς παρ. 3 τοῦ ἄρθρου 43 τοῦ Ν.Δ. 496/1974 πρὸς διαπίστασιν τῆς ὑφ' ἐνὸς μόνον φυσικοῦ ἢ νομικοῦ προσώπου κατοχῆς τῶν εἰδικῶν ἱκανοτήτων ἀπαιτεῖται ἐκάστοτε βεβαίωσις τοῦ οικείου Ἐπιμελητηρίου ἢ ἐτέρου παρעμφεροῦς ὀργανισμοῦ ἢ ὄργανου.

## ΤΜΗΜΑ III

### ΜΙΣΘΩΣΙΣ — ΕΚΜΙΣΘΩΣΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

#### ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ Α'

#### Μίσθωσις ἀκινήτων.

#### Ἄρθρον 26.

Τρόπος καὶ διάρκεια μισθώσεως.

1. Ἡ, διὰ τὰς ἀνάγκας τῶν Ν.Π.Δ.Δ., μίσθωσις ἀκινήτων ἀποφασίζεται ὑπὸ τοῦ διοικούντος τὸ Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικοῦ ὄργανου, κατόπιν ἡτιολογημένης προτάσεως τῆς ἀρμοδίας ὑπηρεσίας αὐτοῦ καὶ ἐνεργεῖται διὰ δημοσίου μειοδοτικοῦ διαγωνισμοῦ, ἐπιφυλασσομένης τῆς ἰσχύος τῆς διατάξεως τῆς παραγράφου 3 τοῦ ἄρθρου 12 τοῦ Ν.Δ. 496/1974.

2. Ὁ διαγωνισμὸς διὰ τὴν ἐνέργειαν μισθώσεως ἀκινήτων διεξάγεται ἐνώπιον τριμελοῦς Ἐπιτροπῆς, ἐφ' ἣσον ἡ ἔδρα τοῦ ἐνεργούντος τὴν μίσθωσιν Ν.Π.Δ.Δ. ἢ τῆς ὑπηρεσίας αὐτοῦ, κεῖται ἐκτὸς τῆς μεζῶνος περιοχῆς Πρωτευούσης καὶ ἐνώπιον πενταμελοῦς Ἐπιτροπῆς ἐφ' ὅσον κεῖται εἰς τὴν Μεζῶνα Περιοχὴν Πρωτευούσης.

Αἱ διατάξεις τῶν παραγράφων 2 ἕως 5 τοῦ ἄρθρου 2 τοῦ παρόντος Π. Διατάγματος ἐφαρμόζονται καὶ ἐπὶ τῶν ἀνωτέρω Ἐπιτροπῶν.

Κατὰ τὴν συγκρότησιν τῶν ὡς ἄνω Ἐπιτροπῶν ὀρίζεται, ὑποχρεωτικῶς, μέλος αὐτῶν εἰς μηχανικός, ἢ ὅπου τοῦτο δὲν εἶναι δυνατόν, εἰς ὑπομηχανικός, ἔχων τὴν ιδιότητα τοῦ

ὑπαλλήλου τοῦ Δημοσίου ἢ Ν.Π.Δ.Δ. Εἰδικῶς προκείμενου περὶ μισθώσεως ἀγροτικῶν ἢ δασικῶν ἐκτάσεων, μετέχει ὑποχρεωτικῶς, ἀντὶ τοῦ μηχανικοῦ ἢ ὑπομηχανικοῦ, εἰς γεωπόνος ἢ δασικός ὑπάλληλος, ἀντιστοίχως.

3. Αἱ μισθώσεις ἀκινήτων δὲν δύνανται νὰ συνομολογηθοῦν διὰ χρόνον μακρότερον τῶν πέντε ἐτῶν. Ἐξαιρετικῶς ἐπιτρέπεται, κατόπιν ἀποφάσεως τοῦ διοικούντος τὸ Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικοῦ ὄργανου, ἐγκρινομένης ὑπὸ τοῦ ἐποπτεύοντος τὸ Ν.Π.Δ.Δ. Ὑπουργοῦ, ἡ μίσθωσις ἀκινήτων διὰ χρονικὸν διάστημα μεῖζον τῆς πενταετίας: α) διὰ τὴν στέγασιν σχολείων, β) διὰ τὴν στέγασιν διδαστηρίων καὶ ὑπηρεσιῶν πάσης φύσεως τῶν Ἱδρυμάτων Ἀνωτάτης καὶ Ἀνωτάτης Ἐκπαίδευσως καὶ γ) ὅσαςκις πρόκειται περὶ μισθώσεως ἀκινήτων πρὸς ἐκμετάλλευσιν συνδυαζομένην μετὰ οὐσιωδῶν δαπανῶν τοῦ Ν.Π.Δ.Δ., οἷον πρὸς ἀνοικοδόμησιν, ἱδρυσιν ἐργοστασίων, ἐγκεντρισμὸν ἀγριελαιῶν κ.λ.π. Διὰ τὰς ἀνωτέρω περιπτώσεις, ἀπαιτεῖται πάντοτε δημόσιος διαγωνισμός.

4. Μίσθωσις ἐν τῇ ἀλλοδαπῇ κτημάτων ἢ ἀκινήτων, ἐνεργεῖται διὰ δημοσίου μειοδοτικοῦ διαγωνισμοῦ κατὰ τοὺς ἐκάστοτε εἰδικούς ὅρους τῆς διακηρύξεως, ὀριζομένους ὑπὸ τοῦ διοικούντος τὸ Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικοῦ ὄργανου.

#### Ἄρθρον 27.

Μίσθωσις ἄνευ διαγωνισμοῦ.

1. Ἐπιτρέπεται ἡ μέχρι τριῶν ἐτῶν δι' ἀπ' εὐθείας συμφωνίας, ἄνευ διαγωνισμοῦ, μίσθωσις κατόπιν εἰδικῶς ἡτιολογημένης ἀποφάσεως τοῦ διοικούντος τὸ Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικοῦ ὄργανου, εἰς ἐπείγουσας ἢ ἐξαιρετικὰς περιπτώσεις, ἢ ἐὰν ὁ δις διενεργηθεὶς διαγωνισμὸς ἀπέβῃ ἄνευ ἀποτελέσματος ἢ ἐκρίθη ἀσύμφορος.

Ὅσαυτὸς ἄνευ διαγωνισμοῦ μίσθωσις ἐπιτρέπεται προκείμενου περὶ ἐπεκτάσεως τῆς ἐγκαταστάσεως ὑπηρεσίας τοῦ Ν.Π.Δ.Δ. εἰς ἐτέρους μὴ μεμισθωμένους χώρους τοῦ αὐτοῦ ἢ παρακείμενου οἰκήματος, ἀλλὰ διὰ χώρον μικρότερον τοῦ μεμισθωμένου καὶ χρόνον μέχρι λήξεως τῆς κυρίας συμβάσεως.

Ὅσαςκις πρόκειται περὶ μισθώσεως ἀκινήτου, ἀνήκοντος εἰς τὸ Δημόσιον ἢ εἰς ἕτερον Ν.Π.Δ.Δ. ἢ Ὁργανισμὸν Τοπικῆς Αὐτοδιοικήσεως ἡ μίσθωσις ἐνεργεῖται ἄνευ διαγωνισμοῦ, ἐφ' ὅσον δι' ἡτιολογημένης ἀποφάσεως τοῦ διοικούντος τὸ Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικοῦ ὄργανου, αὕτη κρίνεται συμφέρουσα, ἐπιφυλασσομένης τῆς ἰσχύος τῆς παραγρ. 3 τοῦ ἄρθρου 26 τοῦ παρόντος.

2. Εἰς ἃς περιπτώσεις ἀποφασίζεται μίσθωσις δι' ἀπ' εὐθείας συμφωνίας, ἐπὶ τῷ λόγῳ ὅτι ὁ δις διενεργηθεὶς διαγωνισμὸς ἀπέβῃ ἄνευ ἀποτελέσματος ἢ ἐκρίθη ἀσύμφορος, αἱ σχετικαὶ διαπραγματεύσεις διεξάγονται ὑπὸ Ἐπιτροπῆς διαφόρου ἐκείνης ἣτις διενήργησεν τὸν ἀποτυχόντα δημόσιον διαγωνισμόν, ὑποχρεομένης ὅπως ἐνημερώσῃ περὶ τοῦτου ἐγγράφως καὶ ἐπὶ ἀποδείξει, πάντας τοὺς εἰς τοὺς διενεργηθέντας διαγωνισμοὺς μετασχόντας, ὧν τὰ ἀκίνητα δὲν ἀπεκλείσθησαν ὡς ἀκατάλληλα.

Μετὰ τὰς ἀνωτέρω διαπραγματεύσεις, ἡ Ἐπιτροπὴ συντάσσει τὰ σχετικὰ πρακτικά, περιέχοντα τοὺς ἐπιτευχθέντας ὅρους τῆς συμφωνίας, τὰ ὅποια ὑποβάλλονται εἰς τὸ διοικούν τὸ Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικὸν ὄργανον, ὅπερ ἀποφασίζει τὴν ἐγκρίσιν τῶν ἐπιτευχθέντων ὅρων, ἢ τὴν τροποποίησιν ἢ τὴν ἀπόρριψιν αὐτῶν.

Ἐν περιπτώσει τροποποιήσεως τῶν ὅρων, ὑπὸ τοῦ διοικούντος τὸ Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικοῦ ὄργανου, καλεῖται ὑπὸ τῆς ἀρμοδίας ὑπηρεσίας ὁ ἰδιοκτήτης νὰ λάβῃ γνώσιν τῆς τροποποιήσεως, ὅποτε, ἐὰν οὗτος συμφωνήσῃ ἐπ' αὐτῆς, καταρτίζεται ἡ σχετικὴ σύμβασις μισθώσεως, κατὰ τὰς οἰκείας διατάξεις τοῦ παρόντος.

#### Ἄρθρον 28.

Διακήρυξις διαγωνισμοῦ.

1. Ὁ διαγωνισμὸς διὰ τὴν μίσθωσιν ἀκινήτων ἐνεργεῖται κατόπιν διακηρύξεως τοῦ διοικούντος τὸ Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικοῦ ὄργανου.



2. Διὰ τῆς διακηρύξεως προσδιορίζονται :

- α) Τὸ προκηρῦσσον τὸν διαγωνισμόν Ν.Π.Δ.Δ.
- β) Τὸ εἶδος, ἡ χωρητικότης ἢ τὰ διαμερίσματα τοῦ μισθωτέου ἀκινήτου, γινομένης συνοπτικῆς περιγραφῆς τούτου.
- γ) Ἡ περιοχὴ ἐν ᾗ δέον νὰ κεῖται τὸ μισθωτέον ἀκίνητον καὶ ἡ χορήγισ δι' ἣν τοῦτο προορίζεται.
- δ) Αἱ τυχόν ἀπαιτούμεναι ἰδιαιτέρας ἰδιότητες τοῦ μισθίου.
- ε) Ὁ χρόνος ἐνάρξεως καὶ λήξεως τῆς μισθώσεως.
- στ) Ὁ χρόνος καὶ ὁ τρόπος καταβολῆς τῶν μισθωμάτων.
- ζ) Ὁ τύπος ὑποβολῆς τῶν προσφορῶν, ὡς καὶ ἡ ἡμερομηνία καὶ ὥρα ἐνάρξεως καὶ λήξεως τῆς προθεσμίας ἀποδοχῆς τῶν προσφορῶν παρὰ τῆς Ἐπιτροπῆς.
- η) Ἡ τυχόν ἐπιβάρυνσις τοῦ ἐκμισθωτοῦ διὰ τῶν ἐξόδων δημοσιεύσεως τῶν διακηρύξεων, νομίμων κρατήσεων, τελῶν χαρτοσήμου καὶ τελῶν τῆς συμβάσεως.
- θ) Ὁ ὅρος ὅτι ὁ διαγωνισμὸς θὰ διεξαχθῇ κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ παρόντος Π. Διατάγματος καὶ προκειμένου περὶ Ν.Π.Δ.Δ. διὰ τὰ ὁποῖα ἰσχύουν εἰδικαὶ διατάξεις, θάσῃ καὶ τῶν διατάξεων τούτου.
- ι) Ὁ ὅρος ὅτι, εἰς τὴν προσφορὰν θὰ ἀναγράφεται ὅτι, ὁ προσφέρων ἔλαβε γνῶσιν τῶν ὅρων τῆς διακηρύξεως, τοὺς ὁποίους ἀποδέχεται πλήρως καὶ ἀνεπιφυλάκτως.
- ια) Πᾶς ἕτερος, κατὰ τὴν κρίσιν τοῦ Ν.Π.Δ.Δ., ἀναγκαστὴς ὅρος.

3. Ἡ ἀνακοίνωσις τῆς διακηρύξεως πραγματοποιεῖται διὰ τῆς δημοσιεύσεως περιλήψεως ταύτης εἰς μίαν τοῦλάχιστον ἐφημερίδα τῆς ἑδρας τοῦ Ν.Π.Δ.Δ. καὶ εἰς μίαν ἐφημερίδα ἐκδιδομένην ἐν τῇ περιοχῇ τοῦ ἀκινήτου, ἐφ' ὅσον τοῦτο εὐρίσκεται ἐκτὸς τοῦ νομοῦ τῆς ἑδρας τοῦ Ν.Π.Δ.Δ.

4. Ἡ κατὰ τὰ ἀνωτέρω δημοσιεύσις πραγματοποιεῖται δις μὲν, προκειμένου περὶ δημοσιεύσεως εἰς ἡμερησίαν ἐφημερίδα, ἀπαξ δέ, προκειμένου περὶ δημοσιεύσεως εἰς περιοδικῶς ἐκδιδομένας.

Ἡ μεταξὺ τῆς χρονολογίας δημοσιεύσεως τῆς διακηρύξεως ὡς τοιαύτης λαμβανομένης τῆς πρώτης δημοσιεύσεως, καὶ τῆς διενεργείας τοῦ διαγωνισμοῦ προθεσμία, δὲν δύναται νὰ εἶναι βραχυτέρα τῶν εἰκοσι ἡμερῶν.

5. Ἐν περιπτώσει μὴ ἐκδόσεως, ἡμερησίας ἢ μὴ, ἐφημερίδος, εἰς τὴν περιφέρειαν τοῦ Νομοῦ ἔνθα εὐρίσκεται ἡ ἑδρα τοῦ Ν.Π.Δ.Δ. ἢ τὸ ἀκίνητον, ἡ ἀνακοίνωσις τῆς διακηρύξεως πραγματοποιεῖται διὰ τοιχοκολλήσεως ταύτης εἰς τὸ Δημαρχικὸν ἢ Κοινοτικὸν κατὰστημα τοῦ οικείου Δήμου ἢ Κοινότητος.

6. Πέραν τῆς κατὰ τὰ ἀνωτέρω δημοσιεύσεως ἡ διακηρύξις γνωστοποιεῖται δι' ἐπικολλήσεως εἰς ἐμφανὲς μέρος τῆς εἰσόδου τοῦ Καταστήματος τοῦ Ν.Π.Δ.Δ. ἢ τῆς Ὑπηρεσίας αὐτοῦ.

#### Ἄρθρον 29.

Προσφοραὶ - Ἐγγυοδοσία - Ἐνάρξις διαγωνισμοῦ.

1. Αἱ προσφοραὶ πρὸς μίσθωσιν ὑποβάλλονται ἐγγράφως μέχρι τῆς προπαρασυνέσεως ἡμέρας καὶ ὥρας πρὸς διεξαγωγὴν τοῦ διαγωνισμοῦ ὑπὸ τοῦ ἰδιοκτῆτου ἢ ἀντιπροσώπου αὐτοῦ, θεωρούμενον καὶ δι' ἀπλῆς ἐπιστολῆς.

2. Αἱ προσφοραὶ, δεσμεύουν τοὺς προσφέροντας ἐπὶ τεσσαράκοντα πέντε ἡμέρας ἀπὸ τῆς κατὰ τὸ ἄρθρον 30 τοῦ παρόντος διεξαγωγῆς τῆς προφορικῆς μειοδοσίας, περιέχον δέ, ἀπαραιτήτως :

- α) Περιγραφὴν τοῦ προσφερομένου πρὸς ἐκμισθωσιν ἀκινήτου καὶ σχεδιάγραμμα ἢ σκαρίφημα τούτου.
- β) Τὸ αἰτούμενον μίσθωμα.
- γ) Δήλωσιν τοῦ διαγωνιζομένου, ὅτι ἔλαβε γνῶσιν τῶν ὅρων τῆς διακηρύξεως, ἥς ἀντίτυπον χορηγεῖται εἰς τοὺς ἐνδιαφερομένους καὶ ὅτι ἀποδέχεται αὐτοὺς πλήρως καὶ ἀνεπιφυλάκτως.

3. Αἱ ἀνωτέρω προσφοραὶ συνοδεύονται ὑπὸ γραμματίου παρακαταθήκης τοῦ Ταμείου Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων

ἢ ἐγγυητικῆς ἐπιστολῆς ἀνεγνωρισμένης Τραπεζῆς, πᾶσιν ἴσον πρὸς τὸ εἰκοστὸν τοῦ αἰτουμένου ἐτησίου μισθοῦ, ὡς ἐγγύησις περὶ τοῦ ὅτι οἱ διαγωνιζόμενοι θὰ πρὸνέλθουν εἰς σύνταξιν τοῦ οικείου μισθωτηρίου συμβολαίου ἐντὸς τῆς τασσομένης προθεσμίας καὶ θὰ παραδώσουν τὸ μίσθιον εἰς τὴν χορῆσιν τοῦ Ν.Π.Δ.Δ. ἐν ᾗ καταστάσει συμφωνήθη καὶ κατὰ τὸν ὀριζόμενον ἐν τῇ διακηρύξει χρόνον.

4. Ἡ ἐγγύησις ἐπιστρέφεται εἰς μὲ τὸν ὑπὲρ οὗ κατακυρώθη ὁ διαγωνισμὸς ἅμα τῇ ἐγκυατάσει τοῦ Ν.Π.Δ.Δ., εἰς τὸ μίσθιον, εἰς δὲ τοὺς λοιποὺς συμβεβλημένους εἰς τὸν διαγωνισμόν ἐντὸς πέντε ἡμερῶν ἀπὸ τῆς κατακυρώσεως τοῦ ἀποτελέσματος τοῦ διαγωνισμοῦ.

5. Ἀπαλλάσσονται τῆς πρὸς ἐγγυοδοσίαν ὑποχρέσεως τὸ Δημόσιον, τὰ Ν.Π.Δ.Δ. καὶ οἱ Ὁργανισμοὶ Τοπικῆς Αὐτοδιοικήσεως.

6. Μετὰ τὴν καταχώρησιν τῶν προσφορῶν ἡ Ἐπιτροπὴ τοῦ διαγωνισμοῦ ὀρίζει ἐν τῷ πρακτικῷ τὴν ἡμέραν καὶ ὥραν καθ' ἣν θέλει γίνεῖ ἡ ἐπιτόπιος ἐπίσκεψις αὐτῆς πρὸς ἐξέτασιν ἐκάστου τῶν εἰς μίσθωσιν προταθέντων ἀκινήτων.

7. Οἱ διαγωνιζόμενοι μειοδῶται ὑποχρεοῦνται, ἐπὶ ποινῇ ἀπορρίψεως πάσης περὶ ἀποζημιώσεως αἰτήσεως τῶν κατὰ τοῦ Ν.Π.Δ.Δ., νὰ ζητοῦν ἐγγράφως καὶ ἐπὶ ἀποδείξει, παρὰ τῆς Ἐπιτροπῆς πρὸ τῆς ὑποβολῆς τῶν πρακτικῶν αὐτῆς εἰς τὸ διοικῶν τὸ Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικὸν ὄργανον, ὅσας διασαφῆσεις θεωροῦν ἀναγκαίας. Τὰς διασαφῆσεις ταύτας, ὀφείλει ἡ Ἐπιτροπὴ ἥτις διενεργεῖ τὸν διαγωνισμόν, νὰ ἀνακοινῶναι εἰς τὸν τύπον τοῦ διαγωνισμοῦ καὶ νὰ τὰς καταχωρίζῃ εἰς τὰ σχετικὰ πρακτικὰ μετὰ τῆς μνείας τῶν ἀνακοινώσεων.

#### Ἄρθρον 30.

Κρίσις περὶ καταλληλότητος τοῦ μισθωτέου ἀκινήτου - Ἐνστάσεις.

1. Ἡ Ἐπιτροπὴ τοῦ διαγωνισμοῦ, μετὰ τὴν ἐπιτόπιον ἐπίσκεψιν καὶ ἐξέτασιν τῶν προταθέντων πρὸς μίσθωσιν ἀκινήτων, συνεβριάζουσα πρὸς τὴν ἀπάντησιν τῶν μελῶν αὐτῆς καὶ ἀποφασίζουσα κατὰ πλειψηφίαν, συντάσσει ἡτιολογημένην ἐκθεσιν περὶ τῆς καταλληλότητος ἢ μὴ τούτων.

Ἡ Ἐπιτροπὴ, ἐφ' ὅσον τοῦτο εἶναι ἀναγκαῖον, ἀναθέτει εἰς ὑγειονομικὸν ὄργανον τοῦ Ν.Π.Δ.Δ. ἢ τοῦ Δημοσίου ἢ ἑτέρου Ν.Π.Δ.Δ., τὴν ἐξέτασιν ἀπὸ ὑγεινῆς ἀπόψεως τῶν πρὸς μίσθωσιν ἐπιλεγέντων ἀκινήτων.

2. Ἡ ὡς ἄνω ἐκθεσις τῆς Ἐπιτροπῆς, κοινοποιεῖται ἐν ἀντιγράφῳ καὶ ἐπὶ ἀποδείξει εἰς ἅπαντας τοὺς ὑποβαλόντας κατὰ τὸν διαγωνισμόν προσφορὰς, περιλήψεις δὲ ταύτης, τοιχοκολλᾶται ἐξωθεν τῶν γραφείων τῆς ἐκδόσεως τὴν διακηρύξιν ὑπηρεσίας τοῦ Νομικοῦ Προσώπου καὶ τῶν τῆς ὑπὸ στέγασιν τοιαύτης.

3. Κατὰ τῆς ἐκθέσεως περὶ καταλληλότητος ἢ μὴ τῶν προσφερομένων ἀκινήτων χωρεῖ ἐνστάσις ἐνώπιον τοῦ διοικοῦντος τὸ Ν.Π.Δ.Δ., συλλογικοῦ ὁργάνου.

Ἡ ἐνστάσις ἀσκεῖται ἐντὸς τεσσαράκοντα ὡκτὼ (48) ὡρῶν ἀπὸ τῆς κοινοποιήσεως τῆς ἀποφάσεως τῆς Ἐπιτροπῆς διαγωνισμοῦ περὶ τῆς μὴ καταλληλότητος τοῦ προσφερομένου ἀκινήτου.

4. Μετὰ τὴν ἐκδίκασιν τῆς ὑποβληθείσης ἐνστάσεως, οἱ ἰδιοκτῆται, τῶν ὁποίων τὰ ἀκίνητα ἐκρίθησαν, κατὰλληλα καλοῦνται ὅπως προσέλθουν καθ' ὥρισμένην ἡμέραν καὶ ὥραν πρὸς συνέχισιν τοῦ διαγωνισμοῦ μετὰ τῶν αὐτῶν διὰ προφορικῆς μειοδοσίας.

5. Ἐὰν διὰ τῆς, κατὰ τὴν παράγραφον 2 τοῦ παρόντος ἁρθρου ἐκθέσεως τῆς Ἐπιτροπῆς κριτῆς κατὰλληλον ἐν καὶ μόνον ἐκ τῶν προσφερόμενων πρὸς μίσθωσιν ἀκινήτων, ὁ διαγωνισμὸς περατοῦται καὶ τὰ πρακτικὰ ὑποβάλλονται πρὸς ἔγκρισιν εἰς τὸ διοικῶν τὸ Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικὸν ὄργανον, εἰς τὴν κρίσιν τοῦ ὁποίου ἐναπόκειται ἡ ἐπανάληψις τοῦ διαγωνισμοῦ, κατὰ τὰς διατάξεις τῆς παραγράφου 3

τοῦ παρόντος Π. Διατάγματος, ἢ ἡ κατα-  
θέσις τοῦ αποτελέσματος τοῦ διαγωνισμοῦ.

### Ἄρθρον 31.

**Συνέχισις διαγωνισμοῦ διὰ προφορικῆς μειοδοσίας.**

#### Ἑνστάσεις.

1. Κατὰ τὴν συνεδρίασιν τῆς Ἐπιτροπῆς, καθ' ἣν διε-  
ξάγεται ἡ προφορικὴ μειοδοσία, οἱ ἰδιοκτῆται, τῶν ὁποίων  
τὰ ἀκινήτα ἐκρίθησαν κατὰλληλα, μειοδοτοῦν προφορικῶς  
ἐπὶ τῆς μικροτέρας ἐγγράφου προσφορᾶς, αἱ μειοδοτικαὶ δὲ  
αὐταὶ προσφοραὶ, ἐγγράφονται εἰς τὸν πίνακα μειοδοτικοῦ  
διαγωνισμοῦ κατὰ σειράν καὶ ἐκφωνοῦνται μετὰ τοῦ ὀνό-  
ματος τοῦ μειοδότη.

2. Ἡ προφορικὴ μειοδοτικὴ προσφορὰ γίνεται δεκτὴ  
ἐφ' ὅσον εἶναι τοῦλάχιστον κατὰ δύο τοῖς ἑκατὸν κατωτέρα  
τῆς μικροτέρας ὡς ἂνω ἐγγράφου τοιαύτης, κατὰ τὸ ποσο-  
στὸν δὲ τοῦτου ἐξακολουθεῖ ἡ μειοδοσία μέχρι πέρας τοῦ  
διαγωνισμοῦ, ἀπαρδέκτου οὗσης πάσης προσφορᾶς κατὰ  
μικρότερον ποσοστὸν. Πᾶσα προσφορὰ εἶναι ὑποχρεωτικὴ  
διὰ τὸν μειοδότην. ἡ ὑποχρέωσις δὲ αὕτη, μεταβαίνει ἄλλη-  
λοδιαδόχως ἀπὸ τοῦ πρώτου εἰς τοὺς ἀκολουθοῦντας καὶ ἐπι-  
βαρύνει ὁριστικῶς τὸν τελευταῖον μειοδότην.

3. Ἐν περιπτώσει καθ' ἣν δὲν ἤθελον γίνεαι κατὰ τὴν διάρ-  
κειαν τῆς προφορικῆς μειοδοσίας νέαι προσφοραὶ, ὡς ἐπι-  
τευχθὲν μίσθωμα θεωρεῖται τὸ διὰ τῆς μικροτέρας ἐγγράφου  
προσφορᾶς ζητούμενον, ἐπὶ πλείονων δὲ ἴσων προσφορῶν, τὸ  
ἄφορὸν εἰς τὸ ὑπὸ τῆς Ἐπιτροπῆς τοῦ διαγωνισμοῦ ἐπι-  
λεγόμενον μίσθιον.

Κατὰ τῆς νομιμότητος τῆς διακηρύξεως, τῆς συμμετοχῆς  
μειοδότη, ἢ τῆς νομιμότητος διεξαγωγῆς τοῦ προφορικοῦ  
διαγωνισμοῦ, ἐπιτρέπεται ἡ ὑποβολὴ ἐνστάσεων, ἐνώπιον τῆς  
Ἐπιτροπῆς, ἥτις καὶ ἀποφαίνεται ὁριστικῶς ἐπὶ τούτων.

Αἱ ἐν λόγῳ ἐνστάσεις, ὑποβάλλονται, μόνον ὑπὸ τῶν συμ-  
μετεχόντων εἰς τὸν προφορικὸν μειοδοτικὸν διαγωνισμόν,  
ἐγγράφως, κατὰ τὴν διάρκειαν τούτου, ἢ ἐντὸς εἰκοσι τρι-  
σάρων ὡρῶν ἀπὸ τῆς λήξεως τῆς διενεργείας αὐτοῦ.

### Ἄρθρον 32.

**Κατακύρωσις διαγωνισμοῦ ἢ ἐπανάληψις αὐτοῦ.**

1. Μετὰ τὸ πέρας τῆς προφορικῆς μειοδοσίας, ἡ Ἐπι-  
τροπὴ συντάσσει πρακτικὸν διενεργείας τοῦ διαγωνισμοῦ  
διὰ τοῦ ὁποίου προτείνει ἡττιολογημένως, εἰς τὸ διοικούν  
τὸ Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικὸν ὄργανον, τὴν μίσθωσιν τοῦ ἀκι-  
νήτου, ἢ τὴν ἐκπάληψιν τοῦ διαγωνισμοῦ. Τὸ πρακτικὸν  
τούτου, συνοδεύεται ὑπὸ τῆς ἐκθέσεως τῆς Ἐπιτροπῆς, περὶ  
καταλληλότητος τοῦ ἀκινήτου, ἐπισυναπτομένων καὶ τῶν  
προσφορῶν τῶν μειοδοτῶν, τῶν ἐνστάσεων καὶ τῶν ἐπ'  
αὐτῶν ἀποφάσεων τῆς Ἐπιτροπῆς.

2. Τὸ διοικούν τὸ Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικὸν ὄργανον, ἐντὸς  
δέκα πέντε ἡμερῶν ἀπὸ τῆς κατὰ τ' ἀνωτέρω ὑποβολῆς τοῦ  
πρακτικοῦ καὶ τῆς ἀποφάσεως τῆς Ἐπιτροπῆς, ἀποφασίζει  
περὶ κατακύρωσεως τοῦ ἀποτελέσματος τοῦ διαγωνισμοῦ ἢ  
ἐπαναλήψεως τούτου, ἐκτὸς ἐὰν ἐξ ἐιδικῶν λόγων, ἐπιβάλ-  
βῃ ἀναβολὴ ἀναβολὴ λήψεως τῆς ἀποφάσεως ἐπὶ εὖλογον χρο-  
νικὸν διάστημα.

Διὰ τὴν ἐπιλογὴν τοῦ καταλληλοτέρου ἀκινήτου, ἢ Ἐπι-  
τροπῆς διαγωνισμοῦ καὶ τὸ διοικούν τὸ Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικὸν  
ὄργανον, δὲν δεσμεύονται ἐκ τοῦ τυχόν μικροτέρου μισθώ-  
ματος ἐτέρου ἀκινήτου, δύνανται δέ, κατόπιν ἐιδικῶς ἡτιο-  
λογημένης ἀποφάσεως τῶν, νὰ προτιμήσουν οἰονδήποτε ἐκ  
τῶν προσφερομένων πρὸς μίσθωσιν ἀκινήτων.

3. Ἐὰν θεωρηθῇ, ὑπὸ τοῦ Διοικοῦντος τὸ Ν.Π.Δ.Δ. συλ-  
λογικοῦ ὁργάνου, ἀσύμφορον τὸ ἐπιτευχθὲν ἀποτέλεσμα, ἢ  
οὐδεὶς μειοδότης προσήλθεν, κατὰ τὸν διενεργηθέντα δια-  
γωνισμόν. ὁ διαγωνισμὸς ἐπαναλαμβάνεται. Ὅπως, προκη-  
ρύσσεται ὑπὸ τοῦ διοικοῦντος τὸ Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικοῦ ὁργά-  
νου διὰ περιληπτικῆς διακηρύξεως ἀναφερομένης εἰς τοὺς  
ὅρους τῆς ἀρχικῆς τοιαύτης καὶ περιεχομένης ἀπραξιότητος

τοὺς (α), (β), (γ), (ε) καὶ (η) ὅρους τῆς παραγράφου 2 τοῦ  
ἄρθρου 28 τοῦ παρόντος.

Διὰ τὴν διενεργεῖαν ἐπαναληπτικοῦ διαγωνισμοῦ, ἀπαι-  
τεῖται ἡ πρὸ δέκα τοῦλάχιστον ἡμερῶν δημοσίευσις εἰς τὰς  
ἐφημερίδας καὶ γνωστοποιήσις τῆς νέας διακηρύξεως κατὰ  
τὰ ὀριζόμενα ἐν τοῖς παραγράφοις 3 ἕως 6 τοῦ ἄρθρου 28 τοῦ  
παρόντος.

### Ἄρθρον 33.

**Κατάρτισις τῆς συμβάσεως μισθώσεως.**

1. Διὰ τῆς ἐγγράφου ἐπὶ ἀποδείξει γνωστοποιήσεως εἰς  
τὸν ἰδιοκτῆτην τοῦ ἀκινήτου τῆς ὑπὲρ αὐτοῦ κατακυρώσεως  
τοῦ ἀποτελέσματος τοῦ διαγωνισμοῦ, καλεῖται οὗτος ἐντὸς  
δέκα πέντε ἡμερῶν νὰ προσέλθῃ διὰ τὴν ὑπογραφὴν τῆς συμ-  
βάσεως μισθώσεως.

2. Ἡ σύμβασις μισθώσεως καταρτίζεται διὰ συμβολαιο-  
φικοῦ ἢ ἰδιωτικοῦ ἐγγράφου, κατὰ τὴν κρίσιν τοῦ διοικοῦντος  
τὸ Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικοῦ ὁργάνου.

3. Ἐὰν ὁ ὑπὲρ οὗ κατακυρώθῃ ὁ διαγωνισμὸς, δὲν προ-  
σέλθῃ πρὸς ὑπογραφὴν τῆς συμβάσεως μισθώσεως, ἐντὸς  
τῆς κατὰ τὴν παράγραφον 1 τοῦ παρόντος ἄρθρου προθε-  
σμίας, τὸ διοικούν τὸ Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικὸν ὄργανον κηρύσ-  
σει ἐκπτώσιν τὸν ἀνακηρυχθέντα μειοδότην, καταπιπτούσης  
ὑπὲρ τοῦ Ν.Π.Δ.Δ. τῆς ἐγγυήσεως συμμετοχῆς εἰς τὸν  
διαγωνισμόν.

Ἀκολουθῶς τὸ Ν.Π.Δ.Δ. προέρχεται εἰς μίσθωσιν ἀνα-  
λόγου μισθίου καὶ ἄνευ διαγωνισμοῦ εἰς βάρος τοῦ μειοδότη,  
τοῦ τελευταίου ὑποχρεουμένου εἰς πληρωμὴν τῆς τυχόν ἐπὶ  
πλέον διαφορᾶς τοῦ μισθώματος, μέχρι λήξεως τοῦ εἰς τὴν  
διακήρυξιν ὀρισθέντος χρόνου μισθώσεως καὶ εἰς ἀνὸρθωσιν  
τῆς, κατὰ τὰς περιστάσεις, προξενηθείσης εἰς τὸ Ν.Π.Δ.Δ.  
πάσης ἐτέρας ζημίας, ἐκ τῆς ἀθετήσεως τῆς ὑποχρεώσεως  
αὐτοῦ πρὸς ὑπογραφὴν τῆς συμβάσεως.

Αἱ κατὰ τὸ προηγούμενον ἐδάφιον ὑποχρεώσεις τοῦ μειο-  
δότη, βεβαιοῦνται διὰ καταλογισμοῦ ἐνεργουμένου δι' ἡτιο-  
λογημένης ἀποφάσεως τοῦ διοικοῦντος τὸ Ν.Π.Δ.Δ. συλ-  
λογικοῦ ὁργάνου, τὸ δὲ καταλογιζόμενον ποσόν, εἰσπράττε-  
ται κατὰ τὴν διαδικασίαν εἰσπράξεως τῶν Δημοσίων Ἐ-  
σόδων.

### Ἄρθρον 34.

**Παράδοσις καὶ παραλαβὴ μισθίου.**

1. Ὁ ἐκμισθωτὴς ὑποχρεοῦται νὰ παραδώσῃ κατὰ τὸν  
συμφωνηθέντα χρόνον, τὸ μίσθιον εἰς τὴν χρῆσιν τοῦ Ν.Π.Δ.  
Δ. κατάλληλον καὶ συμφωνὸν πρὸς τοὺς ἐν τῇ διακήρυξει  
καὶ τῷ μισθωτηρικῷ ἐγγράφῳ διαλαμβανομένους ὅρους, ἄλλως  
ἢ μισθωσις λύεται ὑπὸ τοῦ Ν.Π.Δ.Δ., ὑπὲρ τοῦ ὁποίου κατα-  
πίπτει ἡ κατατεθειμένη ἐγγυήσις. Ἀκολουθῶς τὸ Ν.Π.Δ.Δ.  
προβαίνει εἰς νέαν μίσθωσιν ἀναλόγου μισθίου καὶ ἄνευ  
διαγωνισμοῦ εἰς βάρος τοῦ μειοδότη.

Αἱ διατάξεις τῆς παραγράφου 3 τοῦ προηγούμενου ἄρ-  
θρου ἐφαρμόζονται καὶ ἐν προκειμένῳ ἀναλόγως.

2. Ἡ παραλαβὴ τοῦ μισθίου ὑπὸ τοῦ Ν.Π.Δ.Δ., ὡς καὶ  
ἡ ἀπόδοσις αὐτοῦ εἰς τὸν ἐκμισθωτὴν μετὰ τὴν λήξιν τῆς  
μισθώσεως, ἐνεργεῖται παρὰ τριμελοῦς Ἐπιτροπῆς συγκρο-  
τουμένης ἐκάστοτε δι' ἀποφάσεως τοῦ διοικοῦντος τὸ Ν.Π.  
Δ.Δ. συλλογικοῦ ὁργάνου, κατὰ τὰ ὀριζόμενα ἐν τοῖς παρα-  
γράφοις 2, 5 καὶ 6 τοῦ ἄρθρου 2 τοῦ παρόντος, συντασσομέ-  
νου πρωτοκόλλου εἰς διπλοῦν, ἐξ ὧν τὸ ἐν λαμβάνει ὁ ἐκμι-  
σθωτὴς καὶ τὸ ἕτερον παραδίδεται εἰς τὴν ἀρμοδίαν ὑπη-  
ρεσίαν τοῦ Ν.Π.Δ.Δ.

3. Ὁ ἐκμισθωτὴς καλεῖται, ἐγγράφως καὶ ἐπὶ ἀποδείξει  
ὅπως παρὰσπῇ εἴτε αὐτοπροσώπως εἴτε δι' ἐξουσιοδοτη-  
μένου προσώπου κατὰ τὴν παραλαβὴν ἢ τὴν εἰς αὐτὸν ἀπό-  
δοσιν τοῦ μισθίου, ἂν δὲ ἀρνηθῇ νὰ προσέλθῃ κατὰ τὴν ἀπό-  
δοσιν, συντάσσεται περὶ τούτου ὑπὸ τῆς Ἐπιτροπῆς πρωτό-  
κολλον, ὅπερ κοινοποιεῖται εἰς αὐτὸν ἐπὶ ἀποδείξει.

4. Ἡ διὰ πρωτοκόλλου παραλαβὴ τοῦ μισθίου ὑπὸ τοῦ Ν.Π.Δ.Δ. δὲν ἀπαλλάσσει τὸν ἐκμισθωτὴν τῆς εὐθύνης δι' ἐλλείψεις ἢ διὰ πάσης φύσεως ἐλαττώματα τοῦ μισθίου κατὰ τὰς περὶ μισθώσεως πράγματος διατάξεις τοῦ Ἀστικοῦ Κώδικος.

5. Ἡ μισθωσις λήγει κατὰ τὸν διὰ τῆς συμβάσεως ὁρισθέντα χρόνον. Τὸ Ν.Π.Δ.Δ. ὑποχρεοῦται ὅπως κατὰ τὸν χρόνον τοῦτον παραδῶσθαι τὸ μίσθιον εἰς τὸν ἐκμισθωτὴν ἐκτὸς ἂν συνεφωνήθῃ ὅτι δύναται νὰ παραδῶσθαι τοῦτο μεταγενεστέρως, οὐκ δὲ πάντως πέραν τοῦ διμήνου ἀπὸ τῆς λήξεως τῆς μισθώσεως, ἐπὶ καταβολῇ εἰς τὸν μισθωτὴν τοῦ συμφωνηθέντος μισθώματος.

Ἄρθρον 35.

Χρῆσις μισθίου.

1. Διαρκούσης τῆς μισθώσεως τὸ Ν.Π.Δ.Δ. δικαιούται νὰ στεγάζῃ ἐν τῷ μισθίῳ καὶ οἰκονομήσῃ ἑτέραν ὑπηρεσίαν του, ὑφισταμένην ἢ μὴ, κατὰ τὸν χρόνον τῆς μισθώσεως, χωρὶς νὰ δικαιούται ὁ ἐκμισθωτὴς νὰ προβάλῃ ἀξιώσεις ἀποζημιώσεως ἢ προσθέτου μισθώματος.

2. Τὸ Ν.Π.Δ.Δ. εἰς οὐδεμίαν ἀποζημίωσιν ὑπὲρ τοῦ ἐκμισθωτοῦ ὑπόκειται διὰ τὰς ἐκ τῆς συνήθους χρήσεως ἢ κακῆς τοῦ κτιρίου κατασκευῆς καὶ ἐκ τυχαίου γεγονότος ἢ ἀνωτέρας βίας ἐπιγενομένης βλάβας ἢ ζημίας εἰς τὸ μίσθιον.

Ἡ ἔννοια τῆς συνήθους χρήσεως ἐπὶ μισθώσεων τῶν Ν.Π.Δ.Δ. εἶναι εὐρύτερα τῶν κοινῶν μισθώσεων.

3. Ἐὰν τὸ μίσθιον διαρκούσης τῆς μισθώσεως περιέλθῃ κατ' οἰονομήσαντε νόμιμον τρόπον εἰς τὴν κυριότητα, νομήν, ἐπικαρπίαν, χρήσιν κλπ. ἑτέρου προσώπου, ἢ μισθωσις συνεχίζεται ἀναγκαστικῶς εἰς τὸ πρόσωπον τοῦ νέου ιδιοκτήτου, νομέως, ἐπικαρπωτοῦ, χρήστου κλπ. τούτου θεωρουμένου ἐφεξῆς ὡς ἐκμισθωτοῦ. Πρὸς τὸν τελευταῖον τοῦτον καταβάλλονται ὑπὸ τοῦ Ν.Π.Δ.Δ. τὰ μισθώματα, ἀφ' ἧς ἤθελε κοινοποιηθῇ νομίμως πρὸς τὸ Ν.Π.Δ.Δ., ὁ οἰκτεὺς νόμιμος τίτλος βάσει τοῦ ὁποίου κατέστη οὗτος κύριος, νομῆς, ἐπικαρπωτῆς, χρήστης κλπ. νομίμως μεταγεγραμμένος, ἐφ' ὅσον οὗτος χρήζει κατὰ νόμον μεταγραφῆς.

Ἄρθρον 36.

Ὑποχρεώσεις καὶ δικαιώματα τοῦ ἐκμισθωτοῦ.

Μονομερῆς λύσις τῆς μισθώσεως.

1. Ὁ ἐκμισθωτὴς ὑποχρεοῦται, διαρκούσης τῆς μισθώσεως, νὰ ἐνεργῇ ἐν τῷ μισθίῳ τὰς ἀναγκαίας ἐπισκευὰς καὶ νὰ ἐπανορθώσῃ τὰς ἐκ τῆς συνήθους χρήσεως φθορὰς ἐντὸς εὐλόγου προθεσμίας ἀπὸ τῆς σχετικῆς εἰδοποιήσεως τῆς στεγαζομένης ὑπηρεσίας τοῦ Ν.Π.Δ.Δ.

2. Ἐν περιπτώσει ἀρνήσεως, ἢ μὴ ἐνεργείας ὑπὸ τοῦ ἐκμισθωτοῦ τῶν ἀνωτέρω ἐργασιῶν τὸ Ν.Π.Δ.Δ., ἔχει τὸ δικαίωμα, ἢ νὰ διακόψῃ τὴν καταβολὴν τῶν μισθωμάτων μέχρις ἐκτελέσεως αὐτῶν, ἢ νὰ προβῇ εἰς τὴν μονομερῆ λύσιν τῆς μισθώσεως καὶ τὴν διὰ διαγωνισμοῦ ἢ ἀπ' εὐθείας μισθωσιν ἑτέρου ἀναλόγου ἀκινήτου εἰς βάρος τοῦ ἐκμισθωτοῦ, συμφώνως τῇ παραγράφῳ 3 τοῦ ἄρθρου 33 τοῦ παρόντος, ἢ νὰ ἐνεργήσῃ ταύτας εἰς βάρος αὐτοῦ καὶ ἐκ τῆς ἐγγεγραμμένης εἰς τὸν προϋπολογισμόν τοῦ Ν.Π.Δ.Δ. πιστώσεως τῶν μισθωμάτων. Τὸ ποσὸν τῆς γενομένης δαπάνης, παρακρατεῖται ἐκ τῶν πρώτων, μετὰ τὴν ἐπισκευὴν πληρωθησομένων μισθωμάτων, μετὰ προηγουμένην βεβαίωσιν τῆς τεχνικῆς ὑπηρεσίας τοῦ Νομικοῦ Προσώπου ἢ τοῦ Δημοσίου ἢ ἑτέρου Ν.Π.Δ.Δ., ἢ ἂν τοιαύτῃ δὲν ἐδρεύει ἐπὶ τόπου, Ἐπιτροπῆς, ἐμπειρογνομόνων, ὀριζομένης ἀπὸ κοινοῦ παρὰ τοῦ ἀρμοδίου ὀργάνου τοῦ Ν.Π.Δ.Δ. καὶ τοῦ ἐκμισθωτοῦ ἢ τούτου καλουμένου ἐγγράφως καὶ ἐπὶ ἀποδείξει καὶ ἀρνούμενου παρὰ τοῦ πρώτου μόνου.

3. Τὸ Ν.Π.Δ.Δ., ὡς μισθωτῆς, δύναιται νὰ προέλθῃ διαρκούσης τῆς μισθώσεως ἄνευ οὐδεμιᾶς ἀποζημιώσεως τοῦ ἐκμισθωτοῦ, εἰς μονομερῆ λύσιν τῆς μισθώσεως ἂν :

α) κατὰργηθῇ τὸ σύνολον ἢ μέρος τῶν στεγαζομένων εἰς τὸ μίσθιον ὑπηρεσιῶν,

β) μεταφέρῃ στεγαζομένην ὑπηρεσίαν εἰς ἀκίνητον ἰδιοκτησίας του,

γ) προσφερθῇ εἰς αὐτὸ παρὰ τρίτου, ἢ δωρεὰν χρήσῃ καταλλήλου ἀκινήτου διὰ τὸν ὑπόλοιπον χρόνον τῆς μισθώσεως,

δ) ἀναδιοργανωθῇ ἡ ὑπηρεσία τοῦ Ν.Π.Δ.Δ. κατὰ τὴν διάρκειαν τῆς μισθώσεως, ὥστε τὸ μίσθιον νὰ μὴ ἐξυπηρετῇ τὰς ἀνάγκας αὐτῆς ἢ νὰ μὴ εἶναι ἀπαραίτητον,

ε) μεταφερθῇ εἰς ἄλλον τόπον, ἢ ἐν τῷ μισθίῳ ἐγκατεστημένη ὑπηρεσία τοῦ Ν.Π.Δ.Δ., ἔστω καὶ προσωρινῶς.

Διὰ τὴν κατὰ τ' ἀνωτέρω λύσιν τῆς μισθώσεως ἀπαιτεῖται ἐγγράφος εἰδοποίησις πρὸς τὸν ἐκμισθωτὴν ἐξήκοντα τοῦλάχιστον ἡμέρας πρὸ τῆς ἐν τῇ σχετικῇ εἰδοποίησει καθοριζομένης ἡμερομηνίας λύσεως τῆς μισθώσεως, ἀφ' ἧς παύει καὶ πᾶσα ὑποχρέωσις τοῦ Ν.Π.Δ.Δ. πρὸς καταβολὴν μισθώματος.

Ἄρθρον 37.

Παράτασις μισθώσεως.

Σιωπηρὰ ἀναμίσθωσις ἢ παράτασις τῆς μισθώσεως, πέραν τοῦ διὰ τῆς συμβάσεως συμφωνηθέντος χρόνου, δὲν ἐπιτρέπεται, ἐπιφυλασσομένων τῶν διατάξεων τῆς παραγράφου 5 τοῦ ἄρθρου 34 τοῦ παρόντος Π. Δ/τος.

## ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ Β'

Ἐκμίσθωσις ἀκινήτων.

Ἄρθρον 38.

Τρόπος καὶ διάρκεια ἐκμισθώσεως.

1. Τὰ εἰς τὰ Ν.Π.Δ.Δ. ἀνήκοντα καὶ ἐν γένει ὑπ' αὐτῶν διαχειριζόμενα ἀκίνητα ἐκμισθούνται διὰ δημοσίου πλειοδοτικοῦ διαγωνισμοῦ.

2. Ἡ ἐκμίσθωσις τῶν ἀκινήτων ἀποφασίζεται ὑπὸ τοῦ διοικοῦντος τὸ Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικοῦ ὀργάνου, δὲν δύναται δὲ νὰ συναρμολογηθῇ διὰ περίοδον μακροτέρην τῶν πέντε ἐτῶν.

3. Κατ' ἐξαιρέσιν, ἐπὶ ἐκμισθώσεως ἀκινήτων πρὸς ἐκμετάλλευσιν συνδυαζομένην μετὰ οὐσιωδῶν δαπανῶν τοῦ μισθωτοῦ, ὅσον πρὸς ἀνοικοδόμησιν, ἰδρύσιν ἐργοστασίων, ἐγκεντρισμὸν ἀγριοεικιδίων κλπ. δύναται, κατόπιν ἀποφάσεως τοῦ διοικοῦντος τὸ Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικοῦ ὀργάνου, ἐγκρινόμενης ὑπὸ τοῦ ἐποπτεύοντος τὸ Ν.Π.Δ.Δ. Ὑπουργοῦ, νὰ πραγματοποιηθῇ ἡ ἐκμισθωσις καὶ διὰ χρονικὸν διάστημα μεγαλύτερον τῶν πέντε ἐτῶν, ἀλλὰ πάντοτε, κατόπιν δημοσίου διαγωνισμοῦ.

4. Ἡ ἐκμίσθωσις τῶν ἐν τῇ ἀλλοδαπῇ κτημάτων ἢ ἀκινήτων τοῦ Ν.Π.Δ.Δ. ἐνεργεῖται διὰ πλειοδοτικοῦ διαγωνισμοῦ, κατὰ τοὺς ἐκάστοτε εἰδικούς ὅρους τῆς διακηρύξεως, ὀριζομένης ὑπὸ τοῦ διοικοῦντος τὸ Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικοῦ ὀργάνου.

Ἄρθρον 39.

Ἐκμίσθωσις ἄνευ διαγωνισμοῦ.

1. Ἡ ἐκμίσθωσις ἀκινήτου Ν.Π.Δ.Δ. πρὸς τὸν Δημοσίον ἢ ἑτερον Ν.Π.Δ.Δ. ἢ Ὀργανισμὸν Τοπικῆς Αὐτοδιοικήσεως, δύναται νὰ γίνεται ἄνευ διαγωνισμοῦ, ἐφ' ὅσον δι' ἡττολογημένης ἀποφάσεως τοῦ διοικοῦντος τὸ Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικοῦ ὀργάνου, αὕτη κρίνεται συμφέρουσα, ἐπιφυλασσομένης τῆς ἰσχύος τῆς παραγρ. 3 τοῦ ἄρθρου 38 τοῦ παρόντος.

2. Ὡσαύτως ἄνευ διαγωνισμοῦ ἐκμίσθωσις ἐνεργεῖται, ὑπὸ τοὺς αὐτοὺς ἢ νέους ὅρους, ἐὰν ὁ δις διενεργηθεὶς διαγω-

...αυτού άνευ αποτελέσματος ή έκρήξη ασύμφορος, δι' ...αποφάσεως του διοικούντος το Ν.Π.Δ.Δ., ...οργάνου.

3. Επίσης το Ν.Π.Δ.Δ. δύναται να προβαίνει, κατόπιν ήτιολογημένης απόφασεως του διοικούντος αυτό συλλογικού όργάνου εις εκμίσθωσιν άνευ διαγωνισμού διά χρονικών διάστημα ούχι μείζον των δύο έτών, και έφ' άπαξ δι' έκαστον άκίνητον έφ' όσον τουτο είναι αναγκαίον διά την άπόκτησιν ή διατήρησιν τής νομής του εκμισθωμένου άκινήτου.

#### Άρθρον 40.

##### Διακήρυξις διαγωνισμού.

1. Ό διαγωνισμός ενεργείται κατόπιν διακηρύξεως του διοικούντος το Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικού όργάνου, ήτις περιέχει τ' ακόλουθα στοιχεία :

- α) το προκηρυσσον τον διαγωνισμόν Ν.Π.Δ.Δ.,
- β) τον τόπον, την περιοχήν, το είδος και την έκτασιν του προς εκμισθωσιν άκινήτου,
- γ) την χρονικήν διάρκειαν τής εκμισθώσεως,
- δ) το ελάχιστον μηνιαίον όριον του μισθώματος,
- ε) τον χρόνον και τρόπον καταβολής των μισθωμάτων,
- στ) τον όρον, ότι, το Ν.Π.Δ.Δ. δέν υποχρεούται εις έγχατάστασιν του μισθωτού,
- ζ) τον όρον ότι, ο μισθωτής δέν δικαιούται εις μείωσιν του μισθώματος από τής κατεκυρώσεως τής μισθώσεως και έφεξής,
- η) την τυχόν επιβάρυνσιν του μισθωτού διά των έξόδων δημοσιεύσεων τής διακηρύξεως, νομίμων κρατήσεων, τελών χαρτοσήμου και των τελών τής συμβάσεως,
- θ) τον τόπον, ήμερομηνίαν και ώραν διεξαγωγής του διαγωνισμού,
- ι) τον όρον ότι, εις την προσφοράν θα αναγράφεται ότι ο προσφέρων έλαβε γνώσιν των όρων τής διακηρύξεως τους όποιους και αποδέχεται πλήρως και άνεπιφυλάκτως,
- ια) τον όρον ότι, ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρή την κατοχήν του μισθίου, τας ύπερ αυτού δουλείας, τας όρια αυτού και εν γένει το μίσθιον εν καλή καταστάσει, προστατεύει αυτό κατά πάσης καταπατήσεως, διά των προσηκουσών άγωγών, αλτνικες έχωροϋνται αυτόν διά τής συμβάσεως, άλλως εϋθνήσεται εις απόζημίωσιν,
- ιβ) τον όρον ότι, ο διαγωνισμός θα διεξαχθή κατά τας διατάξεις του παρόντος Π. Δ/τος και προκειμένου περί Ν.Π.Δ.Δ. διά τα έποια ισχύουν αι ειδικαι διατάξεις, βάσει και των διατάξεων τούτων,
- ιγ) τον όρον ότι, το Ν.Π.Δ.Δ. έχει δικαίωμα τής μονομερούς λύσεως τής συμβάσεως, όταν καταστή εις τουτο αναγκαία ή ιδιόχρησις του μισθίου,
- ιδ) πάντα έτερον κατά την κρίσιν του Ν.Π.Δ.Δ. αναγκαίον όρον.

2. Η διακήρυξις του διαγωνισμού δημοσιεύεται και γνωστοποιείται κατά τα όριζόμενα εν παραγράφω 3 έως 6 του άρθρου 28 του παρόντος Π. Διατάγματος.

#### Άρθρον 41.

##### Προσφοραί - Έγγυοδοσία.

1. Ό διαγωνισμός ενεργείται υπό Έπιτροπής συγκροτούμένης κατά τας διατάξεις τής παρ. 2 του άρθρου 26 του παρόντος Π. Διατάγματος.

2. Αι προσφοραί υποβάλλονται έγγραφως μέχρι τής προσδιορισθείσης ήμέρας και ώρας προς διεξαγωγήν του διαγωνισμού. Εις τας προσφοράς δέν απαιτείται να αναγράφεται και ότι ο προσφέρων έλαβε γνώσιν των όρων τής διακη-

ρύξεως τους όποιους και αποδέχεται πλήρως και άνεπιφυλάκτως.

3. Πάσα προσφορά συνοδεύεται υπό γραμματίου παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή έγγραφικής έπιστολής άνεγνωρισμένης Τραπεζής, διά ποσόν ίσον προς το προτεινόμενον ελάχιστον μηνιαίον όριον μισθώματος, ως έγγυήσις συμμετοχής εις τον διαγωνισμόν.

Τής προς έγγυοδοσίαν υποχρεώσεως απαλλάσσονται το Δημόσιον, τα Ν.Π.Δ.Δ. και οι Όργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοικήσεως.

Πρό τής υπογραφής τής συμβάσεως εκμισθώσεως ο ύπερ ου κατεκυρώθη ο διαγωνισμός υποχρεούται να αύξήση την κατατεθειμένην ύπ' αυτού έγγυήσιν, ώστε αυτή να άνέλθη, εις ποσόν ίσον προς το διπλάσιον του έπιτευχθέντος μηνιαίου μισθώματος, ήτις και παραμένει μέχρι λήξεως τής μισθώσεως ως έγγυήσις διά την άκριβή εκπλήρωσιν των όρων τής συμβάσεως.

Εις τους υπολοίπους συμμετασχόντας εις τον διαγωνισμόν ή έγγυήσις επιστρέφεται εντός πέντε ήμερών από τής κατεκυρώσεως του αποτελέσματος του διαγωνισμού.

#### Άρθρον 42.

##### Διενέργεια διαγωνισμού - Ένστάσεις.

1. Ό διαγωνισμός ενεργείται είτε δι' ένσφραγίστων προσφορών, αποκλειομένης τής διά προφορικών προσφορών συνεχίσεως τούτου, είτε δι' άνοικτών προσφορών μετά συνεχίσεως του διαγωνισμού διά προφορικών τοιούτων.

Έφ' όσον πρόκειται περί ένσφραγίστων προσφορών, αύται αποσφραγίζονται και μονογράφονται υπό των μελών τής Έπιτροπής, εν συνεχεία δε ανακοινούνται εις τους τυχόν παρισταμένους πλειοδότας.

Έάν ο διαγωνισμός διεξάγεται δι' άνοικτών προσφορών ανακοινούται υπό του Προέδρου τής Έπιτροπής ή προσφορά έκάστου πλειοδότου και συνεχίζεται ο διαγωνισμός διά προφορικών προσφορών μέχρις αναδείξεως του τελευταίου πλειοδότου. Η προφορική προσφορά δέν να είναι άνωτέρα του ελάχιστου όριου κατά δύο τοίς έκατον τουλάχιστον τούτου.

Πάσα προσφορά είναι υποχρεωτική διά τον πλειοδότην, ή δε υποχρέωσις αυτή μεταβαίνει άλληλοδιαδόχως από του πρώτου εις τους ακόλουθους και επιβαρύνει όριστικώς τον τελευταίον πλειοδότην.

Αν τις πλειοδοτή διά λογαριασμόν άλλου, όφείλει να δηλώσῃ τουτο εις την Έπιτροπήν και να προσκομίση το νόμιμον πληρεξούσιον.

2. Αι προσφοραί έγγράφονται εις το πρακτικόν διενεργείας του διαγωνισμού και εις τον πίνακα του πλειοδοτικού διαγωνισμού όστις, έφ' όσον πρόκειται περί προφορικών προσφορών, υπογράφεται και υπό των πλειοδοτών.

3. Κατά τής νομιμότητος τής διακηρύξεως, τής συμμετοχής πλειοδότου ή τής νομιμότητος διεξαγωγής του διαγωνισμού, επιτρέπεται ύποβολή ένστάσεων ενώπιον τής Έπιτροπής, ή όποία αποφαίνεται όριστικώς επί τούτων.

Αι έν λόγω ένστάσεις υποβάλλονται μόνον υπό των συμμετεχόντων εις τον διαγωνισμόν έγγραφως κατά την διάρκεια τουτου ή εντός είκοσι τεσσάρων ώρων από τής λήξεως διενεργείας αυτού.

#### Άρθρον 43.

##### Κατακύρωσις διαγωνισμού - Έπανάληψις αυτού.

1. Μετά το πέρας του διαγωνισμού, ή Έπιτροπή διενεργείας τούτου, συντάσσει πρακτικόν διά του οποίου προτείνεται ήτιολογημένως εις το διοικούν το Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικόν

δραγνον την ἐκμίσθωσιν τοῦ ἀκινήτου ἢ τὴν ἐπανάληψιν τοῦ διαγωνισμοῦ.

2. Τὸ ἀνωτέρω πρακτικὸν μετὰ τοῦ πίνακος τοῦ πλειοδοτικοῦ διαγωνισμοῦ υποβάλλεται εἰς τὸ διοικοῦν τὸ Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικὸν ὄργανον, τὸ ὁποῖον ἀποφασίζει περὶ κατακύρωσεως τοῦ ἀποτελέσματος τοῦ διαγωνισμοῦ ἐντὸς δέκα πέντε ἡμερῶν, ἐκτὸς ἐὰν ἐξ εἰδικῶν λόγων ἐπιβάλλεται ἡ ἀναβολὴ λήψεως ἀποφάσεως ἐπὶ εὐλογον χρονικὸν διάστημα.

Τὸ διοικοῦν τὸ Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικὸν ὄργανον δύναται, δι' ἡτιολογημένης ἀποφάσεώς του, νὰ μὴ ἀποδεχθῇ τὸ ἀποτέλεσμα τοῦ διαγωνισμοῦ ἂν ἤθελε κρίνει ἀσύμφορον τοῦτο ἢ ν' ἀποφασίσῃ δι' εἰδικῶς ἡτιολογημένης ἀποφάσεώς του ὑπὲρ τῆς κατακύρωσεως ἐπ' ὀνόματι οὐχὶ τοῦ τελευταίου πλειοδότου, ἢ καὶ ν' ἀκυρώσῃ τὸν διενεργηθέντα διαγωνισμόν.

Ἐν ἡ περιπτώσει δύο ἢ περισσότετοι πλειοδῶται προσεφρον τὸ αὐτὸ μίσθωμα, τὸ ἀνωτέρω ἀρμόδιον ὄργανον, ἀποφασίζει ἡτιολογημένως τὴν κατακύρωσιν εἰς τὸν συγκεντροῦντα πλείονα οὐσιαστικὰ προσόντα, ἂν δὲ οἱ πλειοδῶται παρουσιάζουν τὰ αὐτὰ οὐσιαστικὰ προσόντα, ἡ κατακύρωσις ἐνεργεῖται διὰ κληρώσεως ἐνεργουμένης ὑπὸ τοῦτου ἐν δημοσίᾳ συνεδριάσει. Εἰς ἐκάστην τῶν ὡς ἄνω περιπτώσεων οὐδὲν δικαίωμα ἀποζημιώσεως δημιουργεῖται ὑπὲρ τῶν μὴ προκριθέντων.

3. Ἐὰν θεωρηθῇ ὑπὸ τοῦ διοικοῦντος τὸ Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικοῦ ὄργανου, ἀσύμφορον τὸ ἐπιτευχθὲν ἀποτέλεσμα ἢ οὐδεὶς πλειοδότης προσήλθεν κατὰ τὸν διενεργηθέντα διαγωνισμόν ὁ διαγωνισμὸς ἐπαναλαμβάνεται. Οὗτος προκηρύσσεται ὑπὸ τοῦ διοικοῦντος τὸ Νομικὸν Πρόσωπον συλλογικοῦ ὄργανου διὰ περιληπτικῆς διακηρύξεως, ἀναφερομένης εἰς τοὺς ὅρους τῆς ἀρχικῆς τοιαύτης καὶ περιεχομένης ἀπαρατήτως τοὺς : (α), (β), (γ), (δ), (η) καὶ (θ) τῆς παραγράφου 1 τοῦ ἄρθρου 40 τοῦ παρόντος.

Διὰ τὴν διενέργειαν τοῦ ἐπαναληπτικοῦ διαγωνισμοῦ, ἀπαιτεῖται ἡ πρὸ δέκα (10) τοῦλάχιστον ἡμερῶν δημοσίευσις εἰς τὰς Ἐφημερίδας καὶ γνωστοποιήσεις τῆς νέας διακηρύξεως κατὰ τὰ ὀριζόμενα εἰς τὰς παραγράφους 3 ἕως 6 τοῦ ἄρθρου 28 τοῦ παρόντος.

Ἄρθρον 44.

Κατάρτισις συμβάσεως μισθώσεως.

1. Διὰ τῆς ἐγγράφου, ἐπὶ ἀποδείξει γνωστοποιήσεως εἰς τὸν προκριθέντα πλειοδότην, τῆς ὑπὲρ αὐτοῦ κατακύρωσεως τοῦ ἀποτελέσματος τοῦ διαγωνισμοῦ, οὗτος καλεῖται ἐντὸς δέκα πέντε ἡμερῶν νὰ προσέλθῃ διὰ τὴν ὑπογραφήν τῆς συμβάσεως μισθώσεως.

2. Ἡ σύμβασις μισθώσεως καταρτίζεται διὰ συμβολαιογραφικοῦ ἢ ἰδιωτικοῦ ἐγγράφου, κατὰ τὴν κρίσιν τοῦ διοικοῦντος τὸ Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικοῦ ὄργανου.

3. Ἐὰν ὁ ὑπὲρ οὗ κατακυρώθῃ ὁ διαγωνισμὸς πλειοδότης δὲν προσέλθῃ πρὸς ὑπογραφήν τῆς συμβάσεως μισθώσεως, ἐντὸς τῆς κατὰ τὴν παράγραφον 1 τοῦ παρόντος ἄρθρου προθεσμίας, τὸ διοικοῦν τὸ Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικὸν ὄργανον, κηρύσσει ἐκπτώσιν τὸν ἀνακηρυχθέντα πλειοδότην καταπιπτούσης ὑπὲρ τοῦ Ν.Π.Δ.Δ. τῆς κατατεθειμένης ἐγγυήσεως. Ἀκολουθῶς τὸ Ν.Π.Δ.Δ. προσέρχεται εἰς νέαν ἐκμίσθωσιν καὶ ἄνευ διαγωνισμοῦ εἰς βάρος τοῦ τελευταίου πλειοδότου, τοῦ τελευταίου ὑποχρεουμένου εἰς πληρωμὴν τῆς τυχόν ἐπὶ ἑλαττον διαφορᾶς τοῦ μισθώματος μέχρι λήξεως τοῦ εἰς τὴν διακήρυξιν ὀρισθέντος χρόνου ἐκμίσθωσης καὶ εἰς ἀνόρθωσίν τῆς, κατὰ τὰς περιστάσεις προξηγηθείσης εἰς τὸ Ν.Π.Δ.Δ. ζημίας, ἐκ τῆς ἀθετήσεως τῆς ὑποχρεώσεως αὐτοῦ, πρὸς ὑπογραφήν τῆς συμβάσεως.

Αἱ κατὰ τὸ προηγούμενον ἐδάφιον ὑποχρεώσεις τοῦ ἀναδειχθέντος πλειοδότου βεβαιούνται διὰ καταλογισμοῦ, ἐνεργουμένου δι' ἡτιολογημένης ἀποφάσεως τοῦ διοικοῦντος τὸ Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικοῦ ὄργανου, τὸ δὲ καταλογιζόμενον ποσόν, εἰσπράττεται κατὰ τὴν διαδικασίαν εἰσπράξεως τῶν Δημοσίων Ἑσόδων.

4. Τὸ Ν.Π.Δ.Δ. δὲν εὐθύνεται ἔναντι τοῦ μισθωτοῦ διὰ τὴν πραγματικὴν κατάστασιν εἰς ἣν εὐρίσκεται τὸ μίσθιον καὶ ἡς ὀφείλεν νὰ λάβῃ γνώσιν οὗτος καὶ δὲν ὑποχρεοῦται ἐκ τοῦ λόγου τούτου, εἰς ἐπιστροφὴν ἢ μείωσιν τοῦ μισθώματος, οὔτε εἰς τὴν λύσιν τῆς μισθώσεως.

5. Τὸ Ν.Π.Δ.Δ. δὲν ὑποχρεοῦται εἰς τὴν ἐγκατάστασιν τοῦ μισθωτοῦ ἐν τῷ μισθίῳ οὔτε ἀπαλλάσσεται οὗτος τῆς πληρωμῆς τοῦ μισθώματος, ἐὰν δὲν ἐπαυχάστω χρῆσιν αὐτοῦ, ἄνευ ὑπαιτιότητος τοῦ Ν.Π.Δ.Δ.

Ἄρθρον 45.

Πληρωμὴ μισθώματος.

Ὁ χρόνος καὶ ὁ τρόπος τῆς πληρωμῆς τοῦ μισθώματος ὀρίζεται, ἐκάστοτε, ἐν τῇ διακηρύξει τοῦ διαγωνισμοῦ καὶ τῇ συμβάσει μισθώσεως.

Ἄρθρον 46.

Μονομερὴς λύσις τῆς συμβάσεως μισθώσεως παρὰ τοῦ Νομικοῦ Προσώπου Δημοσίου Δικαίου.

1. Τὸ Ν.Π.Δ.Δ. δύναται, δι' εἰδικῶς ἡτιολογημένης ἀποφάσεως τοῦ διοικοῦντος αὐτὸ συλλογικοῦ ὄργανου, νὰ λύῃ μονομερῶς τὴν σύμβασιν μισθώσεως, ὅταν καταστῇ εἰς τοῦτο ἀναγκασία ἢ ἰδιόχρησις τοῦ μισθίου, ἀλλὰ πάντοτε κατόπιν προειδοποιήσεως κοινοποιουμένης ἐπὶ ἀποδείξει πρὸς τὸν ἐκμισθωτὴν τρεῖς τοῦλάχιστον μῆνας πρὸ τῆς λύσεως τῆς συμβάσεως. Ὁ ἕρος οὗτος ἀναγράφεται καὶ ἐν τῇ διακηρύξει τοῦ διαγωνισμοῦ.

2. Ὁ μισθωτὴς οὐδεμίαν δύναται ἐκ τῆς τοιαύτης λύσεως νὰ ἀξιώσῃ ἀποζημιώσιν δικαιούμενος μόνον εἰς τὴν ἀπαλλαγὴν ἢ ἐν περιπτώσει προκαταβολῆς τὴν ἀνάληψιν τοῦ μὴ δεδουλευμένου μισθώματος.

3. Ἐπὶ πολυετῶν ἐκμισθώσεων ἀκινήτων συνδεομένων μετὰ μονίμων ἐγκαταστάσεων τοῦ μισθωτοῦ, κατὰ τὴν παράγραφον 3 τοῦ ἄρθρου 38 τοῦ παρόντος δύναται κατόπιν ἀποφάσεως τοῦ διοικοῦντος τὸ Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικοῦ ὄργανου νὰ ἀπαλειφθῇ ὁ ὅρος τῆς μονομεροῦς λύσεως γινομένης περὶ τούτου ρητῆς μνείας ἐν τῇ συμβάσει, ἐν πρόκειται δὲ περὶ μισθώσεως διὰ διαγωνισμοῦ καὶ ἐν τῇ διακηρύξει.

4. Λυομένης τῆς μισθώσεως μονομερῶς ὑπὸ τοῦ Ν.Π.Δ.Δ. πᾶν δικαίωμα συσταθὲν ὑπὸ τοῦ μισθωτοῦ ὑπὲρ τρίτου θεωρεῖται ὡς μὴ ὑπάρχον ἔναντι τοῦ ἐκμισθωτοῦ.

Ἄρθρον 47.

Ἰπεκμίσθωσις - Ἀπαγόρευσις σιωπηρῆς ἀναμισθώσεως - Ἀπόδοσις μισθίου.

1. Ἰπεκμίσθωσις δι' ὁμοίαν ἢ παρὰπλήσιαν χρῆσιν, ἐπιτρέπεται, ἂν μὴ ἄλλως ὀρίσθῃ, ἀλλὰ πάντοτε μετ' ἐγγράφου συγκατάθεσιν τοῦ Ν.Π.Δ.Δ.

Ταύτης δοθείσης, ὁ ἀρχικὸς μισθωτὴς ὑποχρεοῦται νὰ υποβάλλῃ εἰς τὸ Ν.Π.Δ.Δ. ἀντίγραφον τοῦ μισθωτηρίου. Εἰς περίπτωσιν ἱπεκμισθώσεως ὁ ἀρχικὸς μισθωτὴς ἐξακολουθεῖ εὐθυνόμενος εἰς ὁλόκληρον ἔναντι τοῦ Ν.Π.Δ.Δ., βάσει τῶν ὅρων τῆς κυρίας συμβάσεως μισθώσεως.



κατὰ τὸν ὅτι τὸν ὑπεκμίσθωσις δὲν δύναται νὰ συνομο-  
θῇ διὰ τὸν ἑκτενόμενον πέραν τῆς λήξεως τῆς μι-  
σθώσεως.

## 2. Σιωπηρὰ ἀναμίσθωσις δὲν χωρεῖ.

3. Ὁ μισθωτὴς ὑποχρεοῦται ἅμα τῇ καθ' οἰονδήποτε τρόπον λήξει τῆς συμβάσεως ἐκμισθώσεως, ὥπως ἀποδώσῃ τὸ μίσθιον εἰς Ἐπιτροπὴν Παραλαβῆς συγκροτουμένην δι' ἀποφάσεως τοῦ διοικοῦντος τὸ Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικοῦ ὄργανου.

Εἰς περίπτωσιν μὴ ἐγκαίρου παραδόσεως ὁ μισθωτὴς ὑπόκειται εἰς ἔξωσιν κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ ἰσχύοντος Κώδικος Πολιτικῆς Δικονομίας.

Ἄρθρον 48.

## Ἵποχρεώσεις μισθωτοῦ.

1. Πᾶν οἰκοδόμημα, ἐγκατάστασις, πράπηγμα κ.λπ. γινόμενον ὑπὸ τοῦ μισθωτοῦ ἐπὶ τοῦ μισθίου, εἴτε κατὰ τὴν σύμβασιν εἴτε οἰκονομῶν, περιέρχεται εἰς τὴν κυριότητα τοῦ Ν.Π.Δ.Δ. μετὰ τὴν λήξιν ἢ λύσιν τῆς μισθώσεως, ἂν ἀποζημιώσεως τινος, μὴ δυνάμενον τοῦ μισθωτοῦ νὰ ἀραιρέσῃ τὰ προστεθέντα κατασκευάσματα, ἐκτὸς ἂν, ἄλλως συμφωνηθῇ.

2. Ὁ μισθωτὴς ὑποχρεοῦται νὰ διατηρῇ τὸ μίσθιον ἐν καλῇ καταστάσει. ὑποχρεούμενος εἰς τὰς ἀναγκαῖας ἐπισκευὰς, δὲν δύναται ἑμὺς νὰ ἐπιφέρει ἀλλοιώσεις εἰς τὸ μίσθιον, ἂν ἀδείας τοῦ Ν.Π.Δ.Δ., οὔτε νὰ ἐνεργήσῃ ἐπὶ τούτου μεταρρυθμίσεις ἢ νὰ χρησιμοποίησιν τοῦτο διὰ σκοπὸν διάφορον τοῦ συμφωνηθέντος.

3. Ὁ μισθωτὴς, ἐπὶ παρανόμου διαταρᾶξεως ἢ ἀποβολῆς αὐτοῦ ἐκ τοῦ μισθίου, ἔχει, κατὰ παντὸς τρίτου, ἀπάσας τὰς ἀγωγὰς τοῦ Ν.Π.Δ.Δ. πρὸς προστασίαν τῆς νομῆς καὶ κατοχῆς τούτου, ὑποχρεούμενος ἅμα ὥπως ἀμελλητὶ εἰδοποιῇ ἐγγράφως τὸν ἐκμισθωτὴν, περὶ πάσης παρανόμου ἐνεργείας τρίτου ἐπὶ τοῦ ἀκινήτου.

4. Διὰ πᾶσαν παράβασιν μιᾶς τῶν ἐν ταῖς προηγουμέναις παραγράφαις ὑποχρεώσεων, εἰς τὴν ἐπὶ τῇ ζήτησιν εἰς τὸ Ν.Π.Δ.Δ. ὁ μισθωτὴς ὑπόκειται εἰς ἀποζημιώσιν, ἥτις βεβαιοῦται διὰ καταλογισμοῦ ἐνεργουμένου δι' ἡτιολογημένης ἀποφάσεως τοῦ διοικοῦντος τὸ Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικοῦ ὄργανου καὶ εἰσπράττεται κατὰ τὴν διαδικασίαν εἰσπράξεως τῶν Δημοσίων Ἑσόδων.

5. Παράβασις οἰονδήποτε ὅρου τῆς συμβάσεως ἐπάγεται, κατὰ τὴν κρίσιν τοῦ διοικοῦντος τὸ Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικοῦ ὄργανου, λύσιν τῆς μισθώσεως καὶ ἔξωσιν τοῦ μισθωτοῦ, κατὰ τὴν διαδικασίαν τοῦ Κώδικος Πολιτικῆς Δικονομίας πέραν τῶν λοιπῶν δι' αὐτὸν ἐπιζημιῶν συνεπειῶν, περὶ ὧν αἱ διατάξεις τῆς παραγράφου 3 τοῦ ἁρθροῦ 44 τοῦ παρόντος, αἵτινες ἐφαρμόζονται καὶ ἐν προκειμένῳ ἀναλόγως.

Ἄρθρον 49.

## Ἀπόδοσις ἐγγυήσεως.

Μετὰ τὴν λήξιν τῆς μισθώσεως, τὴν ὁλοσχερῇ ἐξόφλησιν τοῦ μισθώματος καὶ τὴν βεβαίωσιν τοῦ Ν.Π.Δ.Δ. περὶ τῆς ἐκπληρώσεως πασῶν τῶν ἐκ τῆς ἐκμισθώσεως καὶ τοῦ παρόντος ἀπορρεουσῶν ὑποχρεώσεων, διατάσσεται ἐντὸς μηνὸς τὸ βραδύτερον ἐπὶ τῇ βᾶσει ἡτιολογημένου πρωτοκόλλου τοῦ Ν.Π.Δ.Δ. ἢ ἀπόδοσις τῆς ἐγγυήσεως.

## ΤΜΗΜΑ IV

### ΑΓΟΡΑ - ΕΚΠΟΙΗΣΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

#### ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ Α'

Ἄγορὰ Ἀκινήτων.

Ἄρθρον 50.

Τρόπος ἀγορᾶς ἀκινήτων.

1. Τὰ Ν.Π.Δ.Δ. προβαίνουν εἰς ἀγορὰν ἀκινήτων διὰ δημοσίου μειοδοτικοῦ διαγωνισμοῦ, εἴτε πρὸς κάλυψιν τῶν πάσης φύσεως ἀναγκῶν τῶν ὑπηρεσιῶν τῶν εἴτε πρὸς ἐπέκτασιν τῶν διαθέσιμων κεφαλαίων τῶν, τηρουμένων τῶν ἐκαστῶν ἰσχυουσῶν γενικῶν ἢ ἐιδικῶν διατάξεων περὶ διαθέσεως τῶν κεφαλαίων τῶν Ν.Π.Δ.Δ.

2. Αἱ κατὰ τὴν προηγουμένην παράγραφον ἀγοραὶ ἐνεργοῦνται κατόπιν ἀποφάσεως τοῦ διοικοῦντος τὸ Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικοῦ ὄργανου. ἐγκρινομένης ὑπὸ τοῦ ἐποπτεύοντος Ἱπουργοῦ καὶ ὑπὸ τὴν προϋπόθεσιν ὅτι προβλέπονται αὗται, ὑπὸ τῶν διαπιστωθῶν τὸ Ν.Π.Δ.Δ. γενικῶν ἢ ἐιδικῶν διατάξεων.

3. Ἐπιτρέπεται ἢ ἂν δημοσίου διαγωνισμοῦ ἀγορὰ ἀκινήτων παρακλεισθῇ εἰς ἰδιοκτησίαν τοῦ Ν.Π.Δ.Δ., κατόπιν ἐιδικῶς ἡτιολογημένης ἀποφάσεως τοῦ διοικοῦντος αὐτοῦ συλλογικοῦ ὄργανου, ἐγκρινομένης ὑπὸ τοῦ ἐποπτεύοντος Ἱπουργοῦ καὶ τοῦ Ἱπουργοῦ τῶν Οἰκονομικῶν. Τὸ πρὸς ἀγορὰν ἀκινήτων ἐκτιμᾶται ὑπὸ Ἐπιτροπῆς, συγκροτουμένης κατὰ τὰς διατάξεις τῆς παραγρ. 2 τοῦ ἁρθρ. 52 τοῦ παρόντος, ἢ ὅποια ὑποβάλλει εἰς τὸ διοικῶν τὸ Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικὸν ὄργανον τὴν κατὰ τὸ β' ἐδάφιον τῆς παρ. 3 τοῦ ἁρθροῦ 54 τοῦ παρόντος ἔκθεσιν.

Ἄρθρον 51.

Διακηρύξεις διαγωνισμοῦ.

1. Ὁ διαγωνισμὸς ἐνεργεῖται κατόπιν διακηρύξεως τοῦ διοικοῦντος τὸ Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικοῦ ὄργανου.

2. Διὰ τῆς διακηρύξεως προσδιορίζονται :

α) Τὸ προκηρῦσσον τὸν διαγωνισμὸν Ν.Π.Δ.Δ.

β) Τὸ εἶδος καὶ ἡ ἔκτασις τοῦ ζητουμένου ἀκινήτου, ἢ περιοχῇ εἰς τὴν ὁποίαν δέον νὰ καίται τοῦτο, ὡς καὶ ὁ προσανατολισμὸς τοῦ οἰκοπέδου.

γ) Τὸ κατ' ἀνώτατον ὄριον πληρωτέον τίμημα καὶ ὁ τρόπος πληρωμῆς αὐτοῦ.

δ) Ὁ τόπος ὑποβολῆς τῶν προσφορῶν ὡς καὶ ἡ ἡμερομηνία καὶ ὥρα ἐνάρξεως καὶ λήξεως τῆς προθεσμίας ἀποδοχῆς τῶν προσφορῶν, παρὰ τῆς Ἐπιτροπῆς.

ε) Ὁ τόπος, ἡ ἡμέρα, ὥρα καὶ διάρκεια τῆς ἐνεργείας τοῦ διαγωνισμοῦ.

στ) Ἡ τυχὸν ἐπιβάρυνσις τοῦ πωλητοῦ διὰ τῶν ἐξόδων δημοσιεύσεως τῶν διακηρύξεων, δαπανῶν ἐκτιμήσεως, φόρων καὶ τελῶν μεταβιβάσεως, ὡς καὶ τῶν τελῶν τῆς συμβάσεως.

ζ) Ὁ ὅρος ὅτι, ἀποκλείεται ἢ ὑπὸ τοῦ Ν.Π.Δ.Δ. καταβοῇ μεσιτικῶν δικαιοματιῶν.

η) Ὁ ὅρος ὅτι, ὁ διαγωνισμὸς θὰ διεξαχθῇ κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ παρόντος Π. Δ/τος καὶ προκειμένου περὶ Ν.Π.Δ.Δ. διὰ τὰ ὅποια ἰσχύουν ἐιδικαὶ διατάξεις, βάσει καὶ τῶν διατάξεων τούτων.

θ) 'Ο ὅρος ὅτι, εἰς τὴν προσφορὰν θὰ ἀναγράφεται ὅτι, ὁ προσφέρων ἔλαβε γνῶσιν τῶν ὅρων τῆς διακηρύξεως τοὺς ποιοὺς καὶ ἀποδέχεται πλήρως καὶ ἀνεπιφύλακτως.

ι) Πᾶς ἕτερος, κατὰ τὴν κρίσιν, τοῦ Ν.Π.Δ.Δ. ἀναγκαῖος ὅρος.

3. 'Η διακηρύξις τοῦ διαγωνισμοῦ δημοσιεύεται καὶ γνωστοποιεῖται κατὰ τὰ ὀριζόμενα ἐν παραγράφοις 3 ἕως 6 τοῦ ἄρθρου 28 τοῦ παρόντος.

#### "Αρθρον 52.

##### Διενέργεια Διαγωνισμοῦ.

1. 'Ο διαγωνισμὸς ἐνεργεῖται ἐν τῇ ἑδρᾷ τοῦ Ν.Π.Δ.Δ. ἢ ἐν τῇ πόλει εἰς τὴν περιφέρειαν τῆς ὁποίας εὐρίσκεται τὸ ἀκίνητον, ὑπὸ 'Επιτροπῆς συγκροτουμένης κατὰ τὰς διατάξεις τῆς παρ. 2 τοῦ ἄρθρου 26 τοῦ παρόντος Π. Δ/τος.

2. Τὸ διοικοῦν τὸ Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικὸν ὄργανον, διὰ τῆς περὶ ἀγορᾶς ἀκινήτου ἀποφάσεώς του, ὀρίζει ἐπιτροπὴν ἐκτιμητῶν ἐκ δύο μηχανικῶν ἢ ὑπομηχανικῶν τοῦ Ν.Π.Δ.Δ. ἢ, ὅπου τοῦτο δὲν εἶναι δυνατόν, ἐκ μηχανικῶν ἢ ὑπομηχανικῶν τοῦ Δημοσίου ἢ ἐτέρων Ν.Π.Δ.Δ. καὶ ἐνὸς Οἰκονομικοῦ 'Εφόρου ἢ ὑπαλλήλου τῆς Οἰκονομικῆς 'Εφορίας τῆς περιφέρειας ἐν ἣ κεῖται τὸ ἀκίνητον προτεινομένων ἀπάντων τούτων παρὰ τῶν προϊσταμένων τῶν ἀρμοδίων ὑπηρεσιῶν πρὸς ὑποβοήθησιν τοῦ ἔργου τῆς 'Επιτροπῆς διενεργείας τοῦ διαγωνισμοῦ.

#### "Αρθρον 53.

##### Προσφοραὶ - 'Εγγυοδοσία.

1. Οἱ ἐπιθυμοῦντες νὰ μετᾶσχουν εἰς τὸν διαγωνισμὸν ὑποβάλλουν ἑγγράφον προσφορὰν, εἰς ἣν:

α) περιγράφεται, μετὰ τῆς μεγαλύτερας δυνατῆς ἀκριβείας, τὸ προσφερόμενον ἀκίνητον.

β) ἐπισυνάπτονται σχεδιαγράμματα, μετὰ τῶν ἀναγκαίων ὑπομετρικῶν διαγραμμάτων, ὡς καὶ ἕτερα προσδιοριστικὰ τῆς ταυτότητος τοῦ ἀκινήτου στοιχεῖα, ἀπαιτούμενα ὑπὸ τῆς διακηρύξεως.

γ) καθορίζεται τὸ αἰτούμενον τίμημα.

δ) δηλοῦται ὑπὸ τοῦ προσφέροντος ὅτι, ἔλαβε γνῶσιν τῶν ὅρων τῆς διακηρύξεως, ἥς ἀντίτυπον χορηγεῖται εἰς τοὺς ἐνδιαφερομένους, καὶ ὅτι ἀποδέχεται αὐτοὺς πλήρως καὶ ἀνεπιφύλακτως.

2. Αἱ προσφοραὶ ὑποβάλλονται, εἴτε αὐτοπροσώπως εἴτε δι' ἀντιπροσώπων νομίμως ἐξουσιοδοτημένων, εἰς τὴν 'Επιτροπὴν τοῦ διαγωνισμοῦ, μέχρι τῆς ὁρισθείσης ἡμέρας καὶ ὥρας.

3. Αἱ ἀνωτέρω προσφοραὶ συνοδεύονται ὑπὸ γραμματίου Παρακαταθήκης τοῦ Ταμείου Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων ἢ ἐγγυητικῆς ἐπιστολῆς ἀνεγνωρισμένης Τραπεζῆς διὰ ποσὸν ἴσον πρὸς τὸ εἰκοστὸν τοῦ αἰτουμένου συνολικοῦ τιμήματος τοῦ ἀκινήτου, ὡς ἐγγύησις, ὅτι οἱ διαγωνιζόμενοι θὰ συμμετάσχουν τοῦ διαγωνισμοῦ, θὰ προσαγάγουν ἐμπροθέσμως τοὺς τίτλους τῆς ἰδιοκτησίας των, θὰ προσέλθουν ἐντὸς τῆς τασσομένης προθεσμίας εἰς τὴν σύνταξιν τοῦ συμβολαίου ἀγοραπωλησίας, καὶ θὰ παραδώσουν τὸ ἀκίνητον, ἐλεύθερον παντὸς βάρους, εἰς τὴν κυριότητα καὶ κατοχὴν τοῦ Ν.Π.Δ.Δ.

4. 'Η ἀνωτέρω ἐγγύησις ἐπιστρέφεται εἰς μὲν τὸν ὑπὲρ οὗ κατεκυρώθη ὁ διαγωνισμὸς μετὰ τὴν κατὰ τὸ ἄρθρον 58 παραλαβὴν τοῦ ἀκινήτου, εἰς δὲ τοὺς ὑπολοίπους συμμετασχόντας εἰς τὸν διαγωνισμὸν ἐντὸς πέντε ἡμερῶν ἀπὸ τῆς κατακυρώσεως τοῦ ἀποτελέσματος τοῦ διαγωνισμοῦ.

5. Τῆς πρὸς ἐγγυοδοσίαν ὑποχρεώσεως ἀπαλλάσσονται τὸ Δημοσίον, τὰ Ν.Π.Δ.Δ. καὶ οἱ 'Οργανισμοὶ Τοπικῆς Αὐτοδιοικήσεως.

6. 'Η καταβολὴ παρὰ τῶν Ν.Π.Δ.Δ. μεσιτικῶν δικαιωμάτων ἀποκλείεται.

#### "Αρθρον 54.

##### Τρόπος διεξαγωγῆς διαγωνισμοῦ - 'Ενστάσεις.

1. Κατὰ τὴν ὀριζομένην εἰς τὴν διακηρύξιν ἡμέραν καὶ ὥραν συνεδριάσεως τῆς 'Επιτροπῆς διαγωνισμοῦ, συνέρχεται αὕτη δημοσία εἰς τὸν προσδιορισμένον τόπον, προβαίνει εἰς ἐξέτασιν τῶν ὑποβληθεισῶν προσφορῶν, ἀναγράφει πάσας τὰς ὑποβληθείσας προσφορὰς εἰς τὸ πρακτικὸν τοῦ διαγωνισμοῦ καὶ ἀποφαίνεται δι' ἡτιολογημένης ἀποφάσεως περὶ ἀποδοχῆς ἢ ἀπορρίψεως αὐτῶν, ἐφ' ὅσον αὗται δὲν πληροῦν τοὺς ὅρους τῆς διακηρύξεως.

2. Οἱ διαγωνιζόμενοι μειοδῶται ὑποχρεοῦνται, ἐπὶ ποινῇ ἀπορρίψεως πάσης περὶ ἀποζημιώσεως αἰτήσεων των, κατὰ τοῦ Ν.Π.Δ.Δ., νὰ ζητοῦν ἐγγράφως καὶ ἐπὶ ἀποδείξει πρὸ τῆς ὑποβολῆς τοῦ πρακτικοῦ εἰς τὸ διοικοῦν τὸ Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικὸν ὄργανον ὅσας διασαφῆσεις θεωροῦν ἀναγκαίας. Τὰς διασαφῆσεις ταύτας ὀφείλει ἡ 'Επιτροπὴ νὰ ἀνακοινῶναι εἰς τὸν τόπον τῆς δημοπρασίας καὶ νὰ καταχωρίζῃ εἰς τὰ σχετικὰ πρακτικὰ μετὰ μνείας τῶν ἀνακοινώσεων.

3. 'Η 'Επιτροπὴ διαγωνισμοῦ μετ' ἐπιτόπιον ἐπίσκεψιν προκρίνει τὰ κατ' ἀρχὴν κατάλληλα ἀκίνητα, μεθ' ὃ ἀναθέτει εἰς τὴν 'Επιτροπὴν ἐκτιμητῶν περὶ ἧς ἡ παρ. 2 τοῦ ἄρθρου 52 τοῦ παρόντος Π. Δ/τος, ἐντὸς δεκαημέρου τὸ βραδύτερον, προβῇ εἰς γενικὴν ἐξέτασιν καὶ ἐκτίμησιν αὐτῶν.

'Η 'Επιτροπὴ 'Εκτιμητῶν μετ' ἐπιτόπιον ἐπίσκεψιν καὶ σχετικὴν ἔρευναν ὑποβάλλει εἰς τὴν 'Επιτροπὴν τοῦ διαγωνισμοῦ ἡτιολογημένην ἔκθεσιν περὶ τῆς ἐν γένει καταστάσεως ἐνὸς ἐκάστου τῶν προκριθέντων ἀκινήτων ἀπὸ ἀπόψεως ὑγιεινῆς, καταλληλότητος, ἐπαρκείας δι' ὃν προορίζονται σκοπὸν καὶ περὶ τῆς μισθωτικῆς καὶ ἀγοραίας ἀξίας αὐτῶν.

4. 'Η 'Επιτροπὴ τοῦ διαγωνισμοῦ, βάσει τῆς ἐκθέσεως τῶν 'Εκτιμητῶν καὶ μετ' ἐπιτόπιον ἐπίσκεψιν καὶ ἐξέτασιν τῶν προκριθέντων ἀκινήτων, συνεδριάουσα παρουσία πάντων τῶν μελῶν αὐτῆς καὶ ἀποφασίζουσα κατὰ πλειοψηφίαν, συντάσσει ἡτιολογημένην ἀπόφασιν αὐτῆς περὶ καταλληλότητος ἢ μὴ τούτων, ὡς καὶ τῆς μὴ καταλληλότητος τῶν ἀρχικῶς κριθέντων παρ' αὐτῆς.

'Αντίγραφον τῆς ἀποφάσεως ταύτης κοινοποιεῖται ἐπὶ ἀποδείξει εἰς ἅπαντας τοὺς συμμετασχόντας εἰς τὸν διαγωνισμὸν, περίληψις δὲ ταύτης τοιχοκολλᾶται ἐξωθεν τῶν γραφείων τῆς ἐκδόσεως τὴν διακηρύξιν 'Υπηρεσίας τοῦ Νομικοῦ Προσώπου.

5. Κατὰ τῆς ἀποφάσεως τῆς προηγουμένης παραγράφου περὶ καταλληλότητος ἢ μὴ τῶν προσφερομένων ἀκινήτων χωρεῖ ἐνστάσις ἐνώπιον τοῦ διοικοῦντος τὸ Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικοῦ ὄργανου, κατὰ τὰ ὀριζόμενα εἰς τὸ β' ἐδάφιον τῆς παρ. 3 τοῦ ἄρθρου 30 τοῦ παρόντος.

6. Κατὰ τὴν ἐκδίκασιν τῶν ὑποβληθεισῶν κατὰ τ' ἀνωτέρω, ἐνστάσεων, οἱ ἰδιοκτῆται τῶν ὁποίων τὰ ἀκίνητα ἐκρίθησαν τελικῶς κατάλληλα καλοῦνται ὅπως προσέλθουν κατ' ὥρισμένην ἡμέραν καὶ ὥραν πρὸς συνέχισιν τοῦ διαγωνισμοῦ διὰ προφορικῆς μειοδοσίας ἐπὶ τῆς ἀρχικῆς προσφορᾶς. Κατὰ τὴν διεξαγωγὴν τῆς προφορικῆς μειοδοσίας, ἐφαρμόζονται ἀναλόγως οἱ διατάξεις τοῦ ἄρθρου 31 τοῦ παρόντος Π. Δ/τος.

...της κατὰ τὴν παράγραφον 4 τοῦ παρόντος ... τῆς Ἐπιτροπῆς τοῦ διαγωνισμοῦ, κριθῇ ... καὶ μόνον ἐκ τῶν προσφερόντων πρὸς ἀγορὰν ... ὁ διαγωνισμὸς περατοῦται καὶ τὰ πρακτικὰ ὑποβληθέντα πρὸς ἐγκρίσιν εἰς τὸ διοικούν τὸ Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικὸν ὄργανον, εἰς τὴν κρίσιν τοῦ ὁποίου ἐναπόκειται ἡ ἑπανάληψις τοῦ διαγωνισμοῦ κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ ἄρθρου 57 τοῦ παρόντος Π. Δ/τος ἢ ἡ κατακύρωσις τοῦ ἀποτελέσματος τοῦ διαγωνισμοῦ.

Ἄρθρον 55.

Κατακύρωσις διαγωνισμοῦ.

Διὰ τὴν κατακύρωσιν τοῦ διαγωνισμοῦ ἐφαρμόζονται ἀναλόγως αἱ διατάξεις τῶν παραγράφων 1 καὶ 2 τοῦ ἄρθρου 32 τοῦ παρόντος Π. Δ/τος.

Ἄρθρον 56.

Ἐλεγχος τίτλων κυριότητος ἀκινήτου.

Κατάρτισις συμβάσεως.

1. Ἡ ἀπόφασις τοῦ διοικούντος τὸ Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικοῦ ὄργανου, περὶ ἐγκρίσεως τοῦ ἀποτελέσματος τοῦ διαγωνισμοῦ, γνωστοποιεῖται, ἐγγράφως καὶ ἐπὶ ἀποδείξει, εἰς τὸν ἰδιοκτήτην τοῦ ἐπιλεγέντος ἀκινήτου, καλούμενον ἵνα προσπαγή ἐντὸς ὀρισμένης προθεσμίας, οὐχὶ μικρότερας τῶν δέκα καὶ μέγιστος τῶν εἴκοσι πέντε ἡμερῶν, τοὺς τίτλους ἰδιοκτησίας αὐτοῦ πληρεῖς μετὰ τῶν οἰκείων πιστοποιητικῶν κυριότητος, καὶ ἐλευθερίας ἀπὸ βαρῶν. Ἐπιτρέπεται, ἡ προθεσμία αὕτη καὶ πάντως πρὸ τῆς παρόδου αὐτῆς, νὰ παραταθῇ ἀπαξ δι' ὁμοίας ἀποφάσεως μετὰ εἰδικῶς ἡτιολογημένην αἴτησιν τοῦ ἰδιοκτήτου.

2. Ἐὰν παρέλθῃ ἄπρακτος ἡ κατὰ τὴν προηγουμένην παράγραφον ταχθεῖσα προθεσμία, δι' ἀποφάσεως τοῦ διοικούντος τὸ Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικοῦ ὄργανου, κηρύσσεται ἔκπτως ὁ ἰδιοκτήτης, καταπίπτει ὑπὲρ τοῦ Ν.Π.Δ.Δ. ἡ κατατεθεῖσα ἐγγύησις καὶ ὁ διαγωνισμὸς ἐπαναλαμβάνεται.

3. Μετὰ τὸν ἔλεγχον τῆς νομιμότητος τῶν τίτλων κυριότητος προσκαλεῖται ἐγγράφως καὶ ἐπὶ ἀποδείξει ὑπὸ τοῦ Ν.Π.Δ.Δ. ὁ ἰδιοκτήτης πρὸς ὑπογραφήν τοῦ πωλητηρίου συμβολαίου, ἐντὸς προθεσμίας ὀριζομένης ἐν τῇ προσκλησίᾳ ἢς παρελθούσης ἀπράκτου ἐφαρμόζονται τὰ ἐν τῇ προηγουμένην παραγράφῳ ὀριζόμενα. Ἐὰν οἱ τίτλοι κυριότητος εἶναι ἑλλιπεῖς, προσκαλεῖται κατὰ τὸν αὐτὸν τρόπον ὁ ἰδιοκτήτης πρὸς συμπλήρωσιν αὐτῶν, ἐντὸς προθεσμίας εἴκοσι ἡμερῶν. Ἐὰν καὶ ἡ προθεσμία αὕτη παρέλθῃ ἄπρακτος ἢ τὰ ὑποβληθέντα στοιχεῖα κρίνονται ἀνεπαρκῆ πρὸς ἀπόδειξιν τῆς κυριότητος τοῦ ἀκινήτου (νομιμότητος τῶν τίτλων), ἐπέρχονται αἱ συνέπειαι τῆς προηγουμένης παραγράφου.

4. Ἐὰν ἐντὸς διμήνου ἀπὸ τῆς προσκομίσεως ὑπὸ τοῦ ἰδιοκτήτου καὶ τοῦ τελευταίου ζητηθέντος τίτλου κυριότητος, τὸ Ν.Π.Δ.Δ. δὲν καλέσῃ τὸν πωλητὴν δι' ὑπογραφήν τοῦ πωλητηρίου συμβολαίου, ὁ τελευταῖος οὗτος ἀπαλλάσσεται, ἐφ' ὅσον δηλώσει τοῦτο ἐγγράφως, πάσης ὑποχρεώσεώς τοῦ ἀναλαμβάνων καὶ τὴν κατατεθεῖσαν ἐγγύησιν.

Ἄρθρον 57.

Ἐπανάληψις Διαγωνισμοῦ.

1. Ὁ διαγωνισμὸς διὰ τὴν ἀγορὰν ἀκινήτου ἐπαναλαμβάνεται :

α) Ἐὰν τὸ διοικούν τὸ Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικὸν ὄργανον θεωρῇ ἀσύμφορον τὸ ἐπιτευχθὲν ἀποτέλεσμα ἢ προβλέπει περαιτέρω συναγωνισμὸν.

β) Ἐὰν οὐδεὶς μειοδότης προσῆλθε κατὰ τὸν προκηρυχθέντα διαγωνισμὸν.

γ) Ἐὰν, διὰ τοὺς εἰς τὰς παραγράφους 2 καὶ 3 τοῦ προηγουμένου ἄρθρου ὀριζομένους λόγους, κηρυχθῇ ἔκπτως ὁ ἰδιοκτήτης τοῦ ἐπιλεγέντος ἀκινήτου.

2. Ὁ ἐπαναληπτικὸς διαγωνισμὸς προκηρύσσεται ὑπὸ τοῦ διοικούντος τὸ Νομικὸν Πρόσωπον συλλογικοῦ ὄργανου διὰ περιληπτικῆς διακηρύξεως ἀναφερομένης εἰς τοὺς ὅρους τῆς ἀρχικῆς τοιαύτης, καὶ περιεχομένης ἀπαραιτήτως τοὺς α-ε ὅρους τῆς παραγράφου 2 τοῦ ἄρθρου 51 τοῦ παρόντος.

Διὰ τὴν διενέργειαν τοῦ ἐπαναληπτικοῦ διαγωνισμοῦ ἀπαιτεῖται ἡ πρὸ δέκα (10) τοῦλάχιστον ἡμερῶν δημοσίευσις εἰς τὰς Ἐφημερίδας καὶ γνωστοποίησις τῆς νέας διακηρύξεως κατὰ τὰ ὀριζόμενα ἐν ταῖς παραγράφοις 3 ἕως 6 τοῦ ἄρθρου 28 τοῦ παρόντος.

Ἄρθρον 58.

Παραλαβὴ ἀκινήτου.

1. Ἡ παραλαβὴ τοῦ ἀγορασθέντος ἀκινήτου ἐνεργεῖται, μετὰ τὴν μεταγραφὴν τοῦ περὶ ἀγορᾶς αὐτοῦ συμβολαίου, ὑπὸ τριμελοῦς Ἐπιτροπῆς συγκροτουμένης δι' ἀποφάσεως τοῦ διοικούντος τὸ Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικοῦ ὄργανου, κατὰ τὰ ὀριζόμενα ἐν ταῖς παραγράφοις 2, 5 καὶ 6 τοῦ ἄρθρου 2 τοῦ παρόντος.

2. Περὶ τῆς παραλαβῆς συντάσσεται πρωτόκολλον εἰς διπλοῦν, ἐξ ὧν τὸ ἐν ὑποβάλλεται εἰς τὴν ἀρμοδίαν Ὑπηρεσίαν τοῦ Ν.Π.Δ.Δ. καὶ τὸ ἕτερον λαμβάνει ὁ πωλητής. Εὐθὺς ἀπὸ τῆς συντάξεως τοῦ πρωτοκόλλου παραλαβῆς καταβάλλεται τὸ τίμημα εἰς τὸν πωλητὴν, ἐνώπιον συμβολαιογράφου συντασσομένης τῆς σχετικῆς πράξεως ἐξοφλήσεως τούτου.

3. Ἀπὸ τῆς κατὰ τὴν προηγουμένην παράγραφον παραλαβῆς τοῦ ἀκινήτου, τὸ Ν.Π.Δ.Δ. φέρει τὸν κίνδυνον τῆς τυχαίας καταστροφῆς ἢ χειροτερεύσεως αὐτοῦ.

ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ Β'

Ἐκποίησης ἀκινήτων.

Ἄρθρον 59.

Τρόπος ἐκποιήσεως ἀκινήτων.

1. Ἡ ἐκποίησης ἀκινήτων Ν.Π.Δ.Δ. ἐνεργεῖται διὰ δημοσίου πλειοδοτικοῦ διαγωνισμοῦ κατόπιν ἡτιολογημένης ἀποφάσεως τοῦ διοικούντος τὸ Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικοῦ ὄργανου, ἐγκρινομένης ὑπὸ τοῦ ἐποπτεύοντος Ὑπουργοῦ.

2. Ἡ ἐκποίησης τῶν ἐν τῇ ἀλλοδαπῇ ἀκινήτων τοῦ Ν.Π.Δ.Δ. ἐνεργεῖται ἐπὶ τῇ βάσει ἰδίας ἐκάστοτε ἀποφάσεως τοῦ διοικούντος αὐτὸ συλλογικοῦ ὄργανου, ἐγκρινομένης ὑπὸ τοῦ ἐποπτεύοντος Ὑπουργοῦ.

Διὰ τῆς ὡς ἄνω ἀποφάσεως ὀρίζονται οἱ ὅροι τῆς ἐκποιήσεως.

3. Προκειμένου νὰ ἐκποιηθῇ ἀκίνητον τοῦ Ν.Π.Δ.Δ. ἐνεργεῖται καταμέτρησις καὶ ἐκτίμησις τούτου ὑπὸ μηχανικοῦ τοῦ Ν.Π.Δ.Δ. ἢ ἑτέρου Ν.Π.Δ.Δ. ἢ τοῦ Δημοσίου συντασσομένου πρὸς τοῦτο πρωτοκόλλου μετὰ σχεδιαγράμματος τοῦ ἀκινήτου. Τὸ πρωτόκολλον τοῦτο περιέχει τὸν τόπον καὶ τὴν περιοχὴν ἐνθα κεῖται τὸ ἀκίνητον, τὴν ἔκτασιν αὐτοῦ καὶ τὴν ἀξίαν τοῦ ἀκινήτου ἐν ἑλῶ καὶ κατὰ μονάδα μετρήσεως. Ἡ ἐκτιμωμένη ὁλικὴ ἀξία τοῦ ἀκινήτου προτείνεται εἰς τὸ διοικούν τὸ Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικὸν ὄργανον ὡς ἐλάχι-

στον ὄριον τιμήματος. Πᾶσα αὐθίγησις τοῦ προτεινομένου ἐλαχίστου ὁρίου τιμήματος γίνεται δι' ἡτιολογημένης ἀποφάσεως τοῦ διοικοῦντος τὸ Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικοῦ ὄργάνου.

4. Ἐπιτρέπεται, ἐφ' ὅσον τοῦτο κρίνεται συμφέρον διὰ τὸ Ν.Π.Δ.Δ. καὶ κατόπιν ἡτιολογημένης ἀποφάσεως τοῦ διοικοῦντος αὐτὸ συλλογικοῦ ὄργάνου, ἐγκρινομένης ὑπὸ τοῦ ἐποπτεύοντος Ὑπουργοῦ καὶ τοῦ Ὑπουργοῦ τῶν Οἰκονομικῶν ἢ ἄνευ διαγωνισμοῦ ἐκποίησις ἀκινήτων εἰς τὸ Δημόσιον ἢ εἰς ἕτερα Ν.Π.Δ.Δ. ἢ Ὁργανισμοὺς Τοπικῆς Αὐτοδιοικήσεως. Ἐπίσης ἐπιτρέπεται νὰ ἐκποιῶνται ἄνευ διαγωνισμοῦ κατὰ τὴν ἀνωτέρω διαδικασίαν, οἰκόμεδα Ν.Π.Δ.Δ. κείμενα ἐντὸς σχεδίου πόλεως μὴ ἄρτια ἢ μὴ οἰκοδομήσιμα εἰς τοὺς ἰδιοκτητὰς τῶν συνεχομένων ἀκινήτων, μεθ' ὧν κατὰ τὰς κείμενας περὶ σχεδίων πόλεων διατάξεις νὰ τακτοποιῶνται.

Ἄρθρον 60.

Διακηρύξεις διαγωνισμοῦ.

1. Ὁ διαγωνισμὸς διὰ τὴν ἐκποίησιν ἀκινήτων τοῦ Ν.Π.Δ.Δ., ἐνεργεῖται κατόπιν διακηρύξεως, τοῦ διοικοῦντος αὐτὸ συλλογικοῦ ὄργάνου.

2. Διὰ τῆς διακηρύξεως προσδιορίζονται :

α) Τὸ προκηρῦσσον τὸν διαγωνισμὸν Ν.Π.Δ.Δ.

β) Ὁ τόπος, ἡ περιοχὴ καὶ ἡ ἔκτασις τοῦ ἐκποιουμένου ἀκινήτου.

γ) Τὸ ἐλάχιστον ὄριον τοῦ αἰτουμένου τιμήματος καὶ ὁ τρόπος πληρωμῆς αὐτοῦ.

δ) Ὁ τόπος ὑποβολῆς τῶν προσφορῶν, ὡς καὶ ἡ ἡμερομηνία καὶ ὥρα ἐνάρξεως καὶ λήξεως τῆς προθεσμίας ἀποδοχῆς τῶν προσφορῶν παρὰ τῆς Ἐπιτροπῆς.

ε) Ὁ τόπος, ἡ ἡμέρα, ἡ ὥρα καὶ ἡ διάρκεια τῆς ἐνεργείας τοῦ διαγωνισμοῦ.

στ) Ἡ τυχὸν ἐπιβάρυνσις τοῦ ἀγοραστοῦ διὰ τῶν ἐξόδων δημοσιεύσεως τῶν διακηρύξεων, τῶν φόρων καὶ τελῶν μεταβιβάσεως, ὡς καὶ τῶν τελῶν τῆς συμβάσεως.

ζ) Ὁ ὅρος ὅτι ὁ διαγωνισμὸς θὰ διεξαχθῇ κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ παρόντος Π. Δ/τος καὶ προκειμένου περὶ Ν.Π.Δ.Δ. διὰ τὰ ὁποῖα ἰσχύουν ἐιδικαὶ διατάξεις βάσει καὶ τῶν διατάξεων τούτων.

η) Ὁ ὅρος ὅτι, εἰς τὴν προσφορὰν θὰ ἀναγράφεται ὅτι, ὁ προσφέρων ἔλαβε γνῶσιν τῶν ὄρων τῆς διακηρύξεως τοὺς ὁποίους καὶ ἀποδέχεται πλήρως καὶ ἀνεπιφυλάκτως.

θ) Πᾶς ἕτερος, κατὰ τὴν κρίσιν τοῦ Ν.Π.Δ.Δ., ἀναγκαῖος ὅρος.

3. Ἡ διακηρύξις τοῦ διαγωνισμοῦ, δημοσιεύεται καὶ γνωστοποιεῖται κατὰ τὰ ἐν παρ. 3 ἕως 6 τοῦ ἄρθρου 28 τοῦ παρόντος Π. Δ/τος ὀριζόμενα.

Ἄρθρον 61.

Προσφοραὶ - ἐγγυοδοσία.

1. Οἱ ἐπιθυμοῦντες νὰ συμμετάσχουν εἰς τὸν διαγωνισμὸν ὑποβάλλουν ἐγγράφον προσφορὰν εἰς ἣν καθορίζεται τὸ προσφερόμενον τίμημα καὶ δηλοῦται ὑπὸ τοῦ προσφέροντος ὅτι ἔλαβε γνῶσιν τῶν ὄρων τῆς διακηρύξεως καὶ ὅτι ἀποδέχεται αὐτοὺς πλήρως καὶ ἀνεπιφυλάκτως.

2. Αἱ προσφοραὶ ὑποβάλλονται εἴτε αὐτοπροσώπως εἴτε δι' ἀντιπροσώπων νομίμως ἐξουσιοδοτημένων εἰς τὴν Ἐπιτροπὴν τοῦ διαγωνισμοῦ, μέχρι τῆς ὀρισθείσης ἡμέρας καὶ ὥρας.

3. Αἱ προσφοραὶ συμμετοχῆς εἰς τὸν διαγωνισμὸν δεύονται ὑπὸ γραμματίου παρακαταθήκης τοῦ Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων ἢ ἐγγυητικῆς ἐπιστολῆς γνωρισμένης Τραπεζῆς διὰ ποσὸν ἴσον πρὸς τὸ εἰκοστὸν τοῦ αἰτουμένου ἐλαχίστου ὁρίου τιμήματος τοῦ ἐκποιουμένου ἀκινήτου, ὡς ἐγγύησις ὅτι, οἱ διαγωνιζόμενοι θὰ συμμετάσχουν τοῦ διαγωνισμοῦ καὶ θὰ προσέλθουν ἐντὸς τῆς τασσομένης προθεσμίας εἰς τὴν σύνταξιν τοῦ συμβολαίου πωλήσεως.

4. Τῆς πρὸς ἐγγυοδοσίαν ὑποχρέωσης ἀπαλλάσσονται τὸ Δημόσιον, τὰ Ν.Π.Δ.Δ. καὶ οἱ Ὁργανισμοὶ Τοπικῆς Αὐτοδιοικήσεως.

5. Ἡ ἀνωτέρω ἐγγύησις ἐπιτρέπεται, εἰς μὲν τὸν ὑπὲρ οὗ κατεκυρώθη ὁ διαγωνισμὸς μετὰ τὴν κατὰ τὸ ἄρθρον 63 κατάρτισιν τοῦ πωλητηρίου συμβολαίου, εἰς δὲ τοὺς ὑπολοίπους συμμετασχόντας εἰς τὸν διαγωνισμὸν ἐντὸς πέντε ἡμερῶν ἀπὸ τῆς κατακυρώσεως τοῦ ἀποτελέσματος τοῦ διαγωνισμοῦ.

Ἄρθρον 62.

Διενέργεια καὶ κατακύρωσις τοῦ διαγωνισμοῦ.

Ἐπανάληψις Διαγωνισμοῦ.

1. Ὁ διαγωνισμὸς ἐνεργεῖται ἐν τῇ ἔδρᾳ τοῦ Ν.Π.Δ.Δ. ἢ ἐν τῇ πόλει εἰς τὴν περιφέρειαν τῆς ὁποίας εὑρίσκεται τὸ ἀκίνητον ὑπὸ Ἐπιτροπῆς συγκροτουμένης κατὰ τὰς διατάξεις τῆς παραγράφου 2 τοῦ ἄρθρου 26 τοῦ παρόντος Π. Δ/τος, ἐφαρμοζομένων ἀναλόγως τῶν διατάξεων τῶν ἄρθρων 42 καὶ 43 τοῦ παρόντος τῶν ἀναφερομένων εἰς τὴν διενέργειαν καὶ κατακύρωσιν τοῦ διαγωνισμοῦ.

2. Ὁ διαγωνισμὸς διὰ τὴν ἐκποίησιν ἀκινήτων τοῦ Ν.Π.Δ.Δ. ἐπαναλαμβάνεται :

α) Ὅταν δὲν παρουσιασθῇ εἰς αὐτὸν πλειοδότης.

β) Ὅταν ὁ ὑπὲρ οὗ κατεκυρώθη ὁ διαγωνισμὸς δὲν προσέλθῃ ἐντὸς τῆς κατὰ τὴν παρ. 1 τοῦ ἐπομένου ἄρθρου προθεσμίας διὰ τὴν ὑπογραφήν τῆς συμβάσεως πωλήσεως.

γ) Ὅταν δὲν καταβληθῇ ὑπὸ τοῦ ἀγοραστοῦ τὸ τίμημα ἢ καθυστέρησιν ἢ καταβολῇ τῶν συμφωνηθεισῶν δόσεων κατὰ τὰ ἐιδικώτερον εἰς τὴν παράγραφον 5 τοῦ ἐπομένου ἄρθρου ὀριζόμενα καὶ

δ) Ὅταν τὸ ἀποτέλεσμα τοῦ διαγωνισμοῦ κριθῇ ἀσύμφορον.

3. Ὁ ἐπαναληπτικὸς διαγωνισμὸς προκηρύσσεται ὑπὸ τοῦ διοικοῦντος τὸ Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικοῦ ὄργάνου διὰ περιληπτικῆς διακηρύξεως ἀναφερομένης εἰς τοὺς ὅρους τῆς ἀρχικῆς τοιαύτης καὶ περιεχούσης ἀπαραιτήτως τοὺς α-ε ὅρους τῆς παραγράφου 2 τοῦ ἄρθρου 60 τοῦ παρόντος.

Διὰ τὴν διενέργειαν τοῦ ἐπαναληπτικοῦ διαγωνισμοῦ ἀπαιτεῖται ἡ πρὸ δέκα (10) τοῦλάχιστον ἡμερῶν δημοσίευσίς τῆς νέας διακηρύξεως κατὰ τὰ ὀριζόμενα ἐν τοῖς παραγράφοις 3 ἕως 6 τοῦ ἄρθρου 28 τοῦ παρόντος.

Ἄρθρον 63.

Κατάρτισις συμβάσεως καὶ καταβολὴ τιμήματος.

1. Διὰ τῆς ἐγγράφου ἐπὶ ἀποδείξει γνωστοποιήσεως εἰς τὸν προκριθέντα πλειοδότην τῆς ὑπὲρ αὐτοῦ κατακυρώσεως τοῦ ἀποτελέσματος τοῦ διαγωνισμοῦ οὗτος καλεῖται νὰ προσέλθῃ, ἐντὸς δέκα πέντε ἡμερῶν, διὰ τὴν ὑπογραφήν τῆς συμβάσεως πωλήσεως καὶ τὴν κατὰ τοὺς ὅρους τῆς διακηρύξεως καταβολὴν τοῦ τιμήματος.

Εάν παρέλθῃ ἀπρακτος ἡ ἀνωτέρω προθεσμία κατα-  
πὸ τοῦ Ν.Π.Δ.Δ. ἡ κατατεθειμένη ἐγγύησις καὶ  
διαγωνισμὸς ἐπαναλαμβάνεται.

3. Ἡ σύμβασις πωλήσεως καταρτίζεται διὰ συμβολαιο-  
γραφικοῦ ἐγγράφου, ἀπὸ δὲ τῆς υπογραφῆς τούτου τὸν κίν-  
δυνον, τῆς τυχαίας καταστροφῆς ἢ χειροτερεύσεως τοῦ ἀκι-  
νήτου, φέρει ὁ ἀγοραστής.

4. Τὸ πωλητήριον συμβόλαιον μεταγράφεται ἐπιμελεῖα  
τοῦ ἀγοραστοῦ.

5. Εἰς περίπτωσιν τμηματικῆς καταβολῆς τοῦ τιμήματος,  
ἡ καθυστέρησις καταβολῆς ὑπὸ τοῦ ἀγοραστοῦ δύο τοῦλάχιστον  
δόσεων ἐπὶ τριάκοντα ἡμέρας ἀφ' ἧς κατέστη ληξι-  
πρόθεσμος ἡ δευτέρα ἐκ τούτων ἢ καὶ μόνῃς τῆς τελευταίας  
δόσεως ἐπὶ τριάκοντα ἡμέρας ἀφ' ἧς κατέστη αὕτη ληξι-  
πρόθεσμος, ἐπάγεται τὴν αὐτοδικαίαν ματαίωσιν τῆς πωλή-  
σεως. Ἡ ματαίωσις τῆς πωλήσεως διαπιστοῦται διὰ πράξεως  
τοῦ διοικοῦντος τὸ Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικοῦ ὄργανου, διὰ τῆς  
ὁποίας συγχρόνως ἐπιβάλλεται εἰς βάρος τοῦ ἀγοραστοῦ χρη-  
ματικὴ ποινὴ ἐκ ποσοστοῦ πέντε τοῖς ἑκατόν, κατ' ἐλάχι-  
στον ὅριον, τοῦ συμφωνηθέντος συνολικοῦ τιμήματος.

6. Ἀπὸ τῆς αὐτοδικαίως ματαίωσεως τῆς πωλήσεως  
υποχρεοῦνται ὁ μὲν ἀγοραστής εἰς τὴν παράδουσιν εἰς τὸ  
Ν.Π.Δ.Δ. τοῦ ἀκινήτου ἐλευθέρου παντὸς βάρους, τὸ δὲ  
Ν.Π.Δ.Δ. εἰς ἐπιστροφήν, εἰς τὸν ἀγοραστήν, τῶν καταβλη-  
θεισῶν δόσεων τοῦ τιμήματος. Ἡ παραλαβὴ τοῦ ἀκινήτου  
ἐνεργεῖται ὑπὸ τριμελοῦς Ἐπιτροπῆς συγκροτούμενης κατὰ  
τὰ ὀριζόμενα εἰς τὴν παράγραφον 1 τοῦ ἄρθρου 58 τοῦ πα-  
ρόντος.

7. Ὁ ἀγοραστής εὐθύνεται εἰς ἀνθρώπινον πάσης ζημίας  
τοῦ Ν.Π.Δ.Δ., ἀνεξαρτήτως τῆς ἀνωτέρω χρηματικῆς ποι-  
νῆς, λόγω καταστροφῆς ἢ χειροτερεύσεως τοῦ ἀκινήτου ἢ  
ἀπωλείας ἐσόδων ἐκ μισθωμάτων ἢ καὶ ἐξ ἄλλης αἰτίας, τῆς  
σχετικῆς ἀποζημιώσεως καταλογιζομένης δι' ἀποφάσεως  
τοῦ διοικοῦντος τὸ Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικοῦ ὄργανου. Ἡ χρη-  
ματικὴ ποινὴ καὶ ἡ τυχὼν ἀποζημίωσις παρακρατοῦνται ἐκ  
τῶν ἐπιστρεφόμενων εἰς τὸν ἀγοραστήν καταβληθεισῶν ὑπ'  
αὐτοῦ δόσεων τοῦ τιμήματος καὶ ἐν ἀνεπαρκείᾳ τοῦ ἐπι-  
στρεπτεῦ εἰς τὸν ἀγοραστήν ποσοῦ, εἰσπράττονται κατὰ τὴν  
δικονομικὴν εἰσπράξεως τῶν Δημοσίων Ἐσόδων.

Ἄρθρον 64.

Ἀντιπαροχὴ καὶ Ἀνταλλαγὴ ἀκινήτου.

1. Διὰ τὴν ἀξιοποίησιν ἀκινήτων ἐπὶ ἀντιπαροχῇ, ἐφαρ-  
μοῖονται αἱ διατάξεις περὶ ἐκτελέσεως Δημοσίων Ἐργων,  
ὡς αὗται ἐκάστοτε ἰσχύουν.

2. Ἐπὶ ἐκποιήσεων ἀκινήτων ἐπ' ἀνταλλαγῇ μεθ' ἑτέρων  
ἀκινήτων, ἐφαρμόζονται ἀναλόγως αἱ διατάξεις τῶν ἄρθρων  
59-62 τοῦ παρόντος Π. Δ/τος.

3. Ἐπιτρέπεται ἡ ἄνευ δημοσίου διαγωνισμοῦ ἀνταλλαγὴ  
ἀκινήτου τοῦ Ν.Π.Δ.Δ. μεθ' ἑτέρου ἀκινήτου παρακειμένου  
εἰς ἰδιοκτησίαν αὐτοῦ, κατόπιν ἐιδικῆς ἡτιολογημένης ἀπο-  
φάσεως τοῦ διοικοῦντος αὐτὸ συλλογικοῦ ὄργανου, ἐγκρινο-  
μένης ὑπὸ τοῦ ἐπιτελούντος Ὑπουργοῦ καὶ τοῦ Ὑπουργοῦ  
τῶν Οἰκονομικῶν. Τὰ πρὸς ἀνταλλαγὴν ἀκίνητα, ἐκτιμῶν-  
ται ὑπὸ Ἐπιτροπῆς, συγκροτούμενης κατὰ τὰς διατάξεις τῆς  
παραγράφου 2 τοῦ ἄρθρου 52 τοῦ παρόντος, ἥτις γνωματεύει  
περὶ τῆς ἀξίας τῶν ἀνταλλασσόμενων καὶ ἂν εἴναι συμφέρουσα  
ἡ ἀνταλλαγὴ.

## ΤΜΗΜΑ V.

### ΕΚΜΙΣΘΩΣΙΣ - ΕΚΠΟΙΗΣΙΣ ΚΙΝΗΤΩΝ ΠΡΑΓΜΑΤΩΝ

Ἄρθρον 65.

Τρόπος ἐκμισθώσεως καὶ ἐκποιήσεως κινήτων πρα-  
γμάτων.

1. Διὰ τὴν ἐκμίσθωσιν κινήτων πραγμάτων ἀνηκόντων  
εἰς τὸ Ν.Π.Δ.Δ., ἐφαρμόζονται ἀναλόγως αἱ διατάξεις τῶν  
ἄρθρων 38 ἕως 49 τοῦ παρόντος Π. Δ/τος.

2. Διὰ τὴν ἐκποίησιν τῶν πάσης φύσεως πλεοναζόντων  
καὶ μὴ ἀναγκαιούντων ἢ πεπαλαιωμένων κινήτων πραγμάτων,  
ἰδίᾳ δὲ ὕλικῶν, πλωτῶν μέσων, ἐφοδίων, μηχανημάτων,  
παντὸς εἶδους τροχοφόρων τῶν ἀνηκόντων εἰς τὴν κυριότητα  
τοῦ Ν.Π.Δ.Δ., ἐφαρμόζονται αἱ διατάξεις τοῦ Ν. 251/1976  
«Περὶ Ὁργανισμοῦ Διαχειρίσεως Δημοσίου Ὑλικοῦ», ὡς  
τροποποιούμεναι ἢ συμπληρούμεναι ἐκάστοτε ἰσχύουν.

## ΤΜΗΜΑ VI.

### ΓΕΝΙΚΑΙ ΚΑΙ ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΑΙ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Ἄρθρον 66.

1. Αἱ ὑπὸ τοῦ παρόντος προβλεπόμεναι ἀποφάσεις τῶν  
Ἐπιτροπῶν διενεργείας τῶν διαγωνισμῶν εἶναι ἡττιολο-  
γημέναι καὶ καταχωρίζονται εἰς τὸ πρακτικὸν διενεργείας  
τοῦ διαγωνισμοῦ.

2. Ἡ κατάπτωσης τῆς ἐγγυήσεως ἐνεργεῖται δι' ἀποφά-  
σεως τοῦ διοικοῦντος τὸ Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικοῦ ὄργανου,  
τὸ προῖον δὲ ταύτης, εἰσάγεται, ὡς ἔσοδον εἰς τὸν προϋπο-  
λογισμὸν τοῦ Ν.Π.Δ.Δ.

3. Εἰς τοὺς ἐπαναληπτικοὺς διαγωνισμοὺς δὲν ἐπιτρέ-  
πεται ἡ συμμετοχὴ τῶν ἀποκλεισθέντων ἢ κηρυχθέντων ἐκ-  
πτώτων μειοδοτῶν ἢ πλειοδοτῶν εἰς τοὺς προηγηθέντας  
τῆς ἐπαναλήψεως διαγωνισμοὺς.

4. Ἐπὶ θεμάτων μισθώσεων, ἐκμισθώσεων κινήτων καὶ  
ἀκινήτων, ἀγορᾶς καὶ ἐκποιήσεως ἀκινήτων, μὴ ἄλλως διὰ  
τοῦ παρόντος ρυθμιζομένων, ἰσχύουν αἱ διατάξεις τοῦ Ἀστι-  
κοῦ Κώδικος.

Ἄρθρον 67.

1. Συμβάσεις προμηθειῶν, ἐκτελέσεως ἐργασιῶν, μισθώ-  
σεων, ἐκμισθώσεων, ἀγορῶν καὶ ἐκποιήσεων, καταρτισθεῖ-  
σαι πρὸ τῆς ἐνάρξεως ἰσχύος τοῦ παρόντος, ἐξακολουθοῦν  
διεπόμεναι ὑπὸ τῶν προϋσχυουσῶν διατάξεων.

2. Τὰ τῆς καταρτίσεως συμβάσεων, περὶ τῶν ἐν τῇ  
προηγουμένῃ παραγράφῳ ἀντικειμένων, ἢ ἐνάρξεως τῆς διαδι-  
κασίας τῶν ὁποίων, ἤρχισεν πρὸ τῆς ἐνάρξεως ἰσχύος τοῦ  
παρόντος, διέπονται ὑπὸ τῶν προϋσχυουσῶν διατάξεων.

Ἄρθρον 68.

Ὅπου ἐν τῷ παρόντι ἀναφέρεται τὸ διοικοῦν τὸ Ν.Π.Δ.Δ.  
συλλογικὸν ὄργανον, νοεῖται καὶ πᾶν ἕτερον ὄργανον τοῦ  
Ν.Π.Δ.Δ. νομίμως, κατὰ τὰς περὶ αὐτοῦ ἰσχυούσας διατά-  
ξεις, ἐξουσιοδοτημένον.

Ἄρθρον 69.

Ἡ ἰσχὺς τοῦ παρόντος Π. Διατάγματος ἄρχεται τὴν  
πρώτην τοῦ μεθεπομένου τῆς δημοσιεύσεώς του μηνός.

Εἰς τὸν Ὑπουργὸν Οἰκονομικῶν ἀνατίθεται τὴν δημο-  
σίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 21 Αὐγούστου 1979

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΑΠΑΡΗΓΟΠΟΥΛΟΣ





## Η ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΕΙ ΟΤΙ :

Η ετήσια συνδρομή της Έφημερίδας της Κυβερνήσεως, ή τιμή των φύλλων της που πουλιούνται τμηματικά και τα τέλη δημοσιεύσεων στην Έφημερίδα της Κυβερνήσεως, καθορίστηκαν από 1 Ιανουαρίου 1979 ως ακολούθως :

### Α' ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

1. Για το Τεύχος Α' .....	Δραχ.	600
2. » » » Β' .....	»	700
3. » » » Γ' .....	»	500
4. » » » Δ' .....	»	1.000
5. » » » Νομικών Προσώπων Δ.Δ. κ.λπ. ....	»	500
6. » » » Παράρτημα .....	»	300
7. » » » Άνωνύμων Έταιρειών κ.λπ. .	»	3.000
8. » » Δελτίο Έμπορικης και Βιομηχανικής Ίδιοκτησίας .....	»	200
9. Για όλα τα τεύχη και το Δ.Ε.Β.Ι. ....	»	6.000

Οι Δήμοι και οι Κοινότητες του Κράτους καταβάλλουν το 1/2 των ανωτέρω συνδρομών.

Υπέρ του Ταμείου Άλληλοβοηθείας Προσωπικού του Έθνικού Τυπογραφείου (ΤΑΠΕΤ) αναλογούν τα εξής ποσά :

1. Για το Τεύχος Α' .....	Δραχ.	30
2. » » » Β' .....	»	35
3. » » » Γ' .....	»	25
4. » » » Δ' .....	»	50
5. » » » Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου κ.λπ. ....	»	25
6. » » » Παράρτημα .....	»	15
7. » » » Άνωνύμων Έταιρειών κ.λπ. .	»	150
8. » » Δελτίο Έμπ. και Βιομ. Ίδιοκτησίας .	»	10
9. Για όλα τα τεύχη .....	»	300

### Β'. ΤΙΜΗ ΦΥΛΛΩΝ

Η τιμή πώλησης κάθε φύλλου, μέχρις 8 σελ., είναι 3 δρχ., από 9 ως 40 σελ. 8 δρχ., από 41 ως 80 σελ. 15 δρχ., από 81 σελ. και άνω ή τιμή πώλησης κάθε φύλλου προσυμφωνείται κατά 15 δρχ. ανά 80 σελίδες.

### Γ'. ΤΕΛΗ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΕΩΝ

Ι. Στο τεύχος Άνωνύμων Έταιρειών και Έταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης :

Α' Δημοσιεύματα Άνωνύμων Έταιρειών :

1. Τών δικαστικών πράξεων .....	Δραχ.	400
2. Τών καταστατικών Άνωνύμων Έταιρειών ..	»	10.000
3. Τών τροποποιήσεων τών καταστατικών τών Άνωνύμων Έταιρειών .....	»	2.000
4. Τών ανακοινώσεων και προσκλήσεων σε γενικές συνελεύσεις, τών κατά το άρθρο 32 του Ν. 3221/24 γνωστοποιήσεων, τών ανακοινώσεων, που προβλέπονται από το άρθρο 59 παρ. 3 του Ν.Δ. 400/70 «περί Άλλοδαπών Ασφαλιστικών Έταιρειών» και τών αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου του ΕΛΤΑ, που αναφέρονται σε προσωρινές διατάξεις ..	»	1.000
5. Τών Ισολογισμών τών Άνωνύμων Έταιρειών ..	»	4.000
6. Τών συνοπτικών μηνιαίων καταστάσεων τών Τραπεζικών Έταιρειών .....	»	1.000
7. Τών αποφάσεων «περί έγκρισης τιμολογίων τών Ασφαλιστικών Έταιρειών» .....	»	600
8. Τών υπουργικών αποφάσεων «περί παροχής άδειας έπεκτάσεως τών εργασιών Ασφαλιστικών Έταιρειών», τών εκθέσεων περιουσιακών στοιχείων Άνωνύμων Έταιρειών γενικά, και τών αποφάσεων του Δ.Σ. του ΕΛΤΑ, με τις όποιες εγκρίνονται και δημοσιούνται οι κανονισμοί αυτού .....	»	4.000
9. Τών αποφάσεων «περί παροχής πληρεξουσιότητας προς αντιπροσώπευσιν εν Ελλάδι άλλοδαπών Έταιρειών» και τών αποφάσεων «περί μεταβιβάσεως του χαρτοφυλακίου Ασφαλιστικών Έταιρειών κατά το άρθρο 59 παρ. 1 του Ν.Δ. 400/70» .....	»	2.000
10. Τών αποφάσεων «περί συγχωνεύσεως Άνωνύμων Έταιρειών» .....	»	10.000

11. Τών αποφάσεων της Επιτροπής του Χρηματιστηρίου «περί εισαγωγής χρεωγράφων εις το Χρηματιστήριο προς διαπραγμάτευσιν, συμφώνως προς τās διατάξεις του άρθρου 2 παρ. 3 Α.Ν. 148/67» ..... Δραχ. | 1.000 |

12. Τών αποφάσεων της Επιτροπής κεφαλαιαγοράς «περί διαγραφής χρεωγράφων εκ του Χρηματιστηρίου, συμφώνως προς τās διατάξεις του άρθρου 2 παρ. 4 Α.Ν. 148/1967» ..... » | 1.000 |

Β'. Δημοσιεύματα Έταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης :

1. Τών καταστατικών .....	»	1.000
2. Τών τροποποιήσεων τών καταστατικών ...	»	400
3. Τών ανακοινώσεων και προσκλήσεων .....	»	200
4. Τών Ισολογισμών .....	»	1.000
5. Τών εκθέσεων εκτιμήσεως περιουσιακών στοιχείων .....	»	1.000

Γ'. Δημοσιεύματα Άλληλασφαλιστικών Συνεταιρισμών - Άλληλασφαλιστικών Ταμείων και Φιλανθρωπικών Σωματείων :

1. Τών υπουργικών αποφάσεων «περί χορηγήσεως άδειας λειτουργίας Άλληλασφαλιστικών Συνεταιρισμών - Άλληλασφαλιστικών Ταμείων» .....	»	1.000
2. Τών Ισολογισμών τών ανωτέρω Συνεταιρισμών, Ταμείων και Σωματείων .....	»	1.000

II. Στο Τέταρτο τεύχος τών δικαστικών πράξεων, προσκλήσεων και λοιπών δημοσιεύσεων .. » | 400 |

Το ποσοστό επί τών τελών δημοσιεύσεων στο Τεύχος Άνωνύμων Έταιρειών και Έταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης, που πρέπει να καταβάλλεται υπέρ του Ταμείου Άλληλοβοηθείας Προσωπικού Έθνικού Τυπογραφείου (ΤΑΠΕΤ), όρίσθηκε γενικά σε 5 ο/α.

### Δ'. ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΣΥΝΔΡΟΜΩΝ - ΤΕΛΩΝ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΣΟΣΤΩΝ Τ.Α.Π.Ε.Τ.

1. Οι συνδρομές του εσωτερικού και τα τέλη δημοσιεύσεων προκαταβάλλονται στα Δημόσια Ταμεία έναντι αποδεικτικού εισπράξεως, το οποίο φροντίζει ο ενδιαφερόμενος να το στείλει στη Γενική Δ/νση του Έθνικού Τυπογραφείου.

2. Οι συνδρομές του εξωτερικού είναι δυνατό να στέλνονται και σε ανάλογο συνάλλαγμα με έπιταγή επ' ονόματι του Διευθυντή τών Διοικητικών και Οικονομικών Υποθέσεων του Έθνικού Τυπογραφείου.

3. Το υπέρ του ΤΑΠΕΤ ποσοστό επί τών ανωτέρω συνδρομών και τελών δημοσιεύσεων καταβάλλεται ως εξής :

α) στην Αθήνα : στο Ταμείο του ΤΑΠΕΤ (Κατάστημα Έθνικού Τυπογραφείου),

β) στις υπόλοιπες πόλεις του Κράτους : στα Δημόσια Ταμεία και αποδίδεται στο ΤΑΠΕΤ σύμφωνα με τις 192378/3639/1947(ΡΟΝΕΟ 185) και 178048/5321/31.7.65 (ΡΟΝΕΟ 139) εγκύκλιες διαταγές του Γ.Λ.Κ.,

γ) στις περιπτώσεις συνδρομών εξωτερικού : όταν η αποστολή τους γίνεται με έπιταγές μαζί μ' αυτές στέλνεται και το υπέρ του ΤΑΠΕΤ ποσοστό.

Ο Γενικός Διευθυντής  
ΑΘΑΝ. ΠΑΝ. ΣΠΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ